

为保壳,ST宁通信B卖了两套学区房赚了16倍

# 12年中,A股仅25只个股跑赢炒房

本报记者 张云山

如果有钱了,你是炒房还是炒股?现在99%的人都会选择炒房。因为房产的增值实在太惊人了。昨天,\*ST宁通信B(200648)公告,将转让两套北京学区房,价格不低于2272万元,相较于129.74万元的账面价值,增值了1651%。

也就是说,如果你是12年前买入一套北京学区房,扣除租金收入,现在至少增值了16倍。而自2004年以来,A股2800多家上市公司中,跑赢炒房收入的也只有25家公司,占比不到1%。

## 连续亏损要退市怎么办? 宁通信B出高招:卖房啊

昨天,\*ST宁通信B发布公告称,公司以公开挂牌方式通过北京产权交易所转让北京市西城区槐柏树街11号楼201、202两套房产,挂牌价格不低于经备案的房产评估价值。如果这两处房产能够成功出售,那么\*ST宁通全年扭亏的几率也将大大增加。

这则消息引起一片争议,成为了昨天最佳段子:上市公司为卖房保壳,简直业余至极,应该果断卖壳保房。

炒房的收益到底有多高呢?看看\*ST宁通信B的公告就知道了。\*ST宁通信B出售的2处房产,位于北京西城区槐柏树街11号,建筑面积分别为141.31平方米和141.60平方米,用途为住宅,属于市重点北京小学本部学区房。

公告显示,2004年,公司以214.71万元

的价格购买下来,作为职工宿舍,截至2016年7月底,已计提折旧84.97万元,账面净值总计129.74万元。

评估值为2272.62万元,增值额为2142.88万元,增值率1651.68%。

而西城区槐柏树街11号楼所属的相来家园小区,于2004年建造,目前挂牌出售的一套77平方米一居室,总价为890万元,单价则达到了115584元/平方米。而\*ST宁通信B的房产户型更加舒适,价格应该也在11万一平方以上。如果按照11万一平方出售,\*ST宁通信B将至少进账3110万元,填平公司今年上半年亏损的2110万元之外,还多出1000万元。

卖掉这两套学区房,暂时保住上市公司资格,这对于\*ST宁通信B来说,可能是保壳良策。但多数股民却不这么认为,他们建议公司留下这些学区房,再想别的法子保壳,毕竟多数人都认为房价还要涨啊。

## 沪深两市只有25家公司 过去12年的涨幅超16.5倍

如果按照2272.62万元的评估价,\*ST宁通信B的这两套房,12年来增值了16.5倍。但如果按照11.5万元的市场价,这两套学区房价值3250万元,增值25倍。

根据同花顺iFinD统计显示,2004年以来,采取分红再投资的方法,A股只有25家公司股价增幅超过16.5倍,分别是贵州茅台、恒瑞医药、华夏幸福、格力电器和恒生电子在30倍以上,宇通汽车、三安光电、长春高新、万科A、上海莱士、双鹭药业、金证股份、云南白药、苏宁云商、康美药业、山东黄金、国电南瑞在20倍以上,华兰生物、片仔癀、九鼎投资、吉林敖东、乐视网、天士力、中天城投、通化东宝回报率也超过了16.5倍。这其中,医药股占比最多,有10只。地产股只有华夏幸福、万科A。

其中,投资回报率最高的是贵州茅台,12年回报率达到了57倍。

紧跟茅台之后的是恒瑞医药,该股2004年以来,股价上涨了49倍。

在上面25家公司之后,还有11家公司,最近12年回报率超过了15倍,分别是金螳螂、华业资本、紫光国芯、承德露露、北方导航、鹏博士、隆平高科、泸州老窖、置信电气、阳光城、达安基因。



欲知  
私募最新动态  
加钱哥微信号  
qjwbsmsl

## 买买买,逛逛逛 浙江金秋购物节明天启动

本报讯 明天傍晚,2016浙江金秋购物节将在杭州西湖文化广场启动开幕。届时,浙江名品展、“浙江符号”旅游商品展、汽车特色展三大主题展会也将在此联袂展出。据了解,今年的金秋购物节,全省各地300家特约商户上万个门店参与,400多场活动相继亮相,买买买、逛逛逛的节奏又开始了。

在浙江名品展等三场展会中,浙产名特优品牌、旅游特色商品、众多名车房车云集现场。浙江名品有知味观、莫卡乡村、谢师傅宴球、司必林糖果、海宁缸肉、联合康康、塘栖复昌、鸿光浪花、熊猫啤酒、致中和、娃哈哈、纳爱斯、清风、毛源昌、王星记等;“浙江符号”旅游商品有宁波韵升音乐盒、衢州莹白瓷、龙泉披云青瓷、奉化千层饼、龙泉宝剑、温州手工麦茶、黄汤茶等,消费者可以在现场充分领略“品质浙货、浙江符号”的魅力。现场多款房车、宝马、奔驰、林肯、上海大众、雪佛兰等汽车品牌闪亮呈现。此外,由浙江银联、工商银行、杭州银行、交通银行等银行组成的金融服务展区,由西门子、海尔、三星、老板、美的、卡萨帝等组成品牌家电展区,也为展会增色不少。现场美容美发盛典、100%中奖的“爱逛街”趣味游扫码抽奖活动,让你在逛展会的同时既饱眼福又有意外惊喜。

“爱逛街”趣味游是今年购物节互动游戏之一,逛展会、商场、商圈时,进入“浙江金秋购物节”公众号,点击进入游戏页面,在活动现场扫齐10个二维码,即可参与抽奖,赢取



资料照片

iPhone6 plus、Ipad Air等奖品。说到奖品,不得不提到今年购物节期间在全省开展的“千万豪礼大放送—开着购物车赢大奖”活动,线下由杭州大厦、银泰、联华、解百、话机世界、国美、苏宁、新华书店、颐高、十足、快客等众多商家在各自门店开展促销放送礼品。线上消费者通过关注“浙江金秋购物节”公众号参与同名游戏,答题过关,最高能够赢取2016元购物券,这个活动消费者可在任何地点、时间随时参与。据悉,今年购物节共计在互动游戏上投放价值3000万的奖品。

本届购物节启动后,浙江银联卡联合营销活动、特色商业示范街区活动、中华老字号精品博览会、浙江国际养老服务业博览会、浙江餐饮美食博览会暨浙江厨师节、浙江非物质文化遗产博览会、新生活消费展、新消费主题峰会等也将陆续开展,引爆金九银十消费旺季。 本报记者 莫利萍 本报通讯员 钱冰冰

## 网信高峰论坛 聚焦人才培养

本报讯 昨天,由中央网信办网络安全协调局、浙江省委网信办、浙江省经信委指导,中国网络空间安全协会、浙江省信息经济联合会主办的“2016中国(杭州)网络安全和信息化高峰论坛”在杭召开。峰会上,网信人才培养成为讨论焦点,同时,安恒信息联合9所高校成立网络安全人才培养实训基地,开启网信人才培养新模式。

浙江省信息经济联合会会长、杭州电子科技大学校长薛安克表示,网络空间安全的竞争,说到底就是人才的竞争,加快网信人才的培养,对推动我国信息技术产业以及经济社会安全有着深刻的现实意义和战略意义。

本报通讯员 叶斌杰 本报记者 张云山

## 杭州大江东产业集聚区 公开选调公务员公告

因工作需要,杭州大江东产业集聚区管委会拟面向全省公开选调**招投标管理岗位**公务员2名,具体选调事宜公告如下:

1.报名截止时间:2016年9月29日下午5:00。

2.选调岗位要求详见大江东官方网站:<http://www.hzdjd.gov.cn/>。