

金华重拳整治居住出租房消防隐患

只租不管

金华300多位房东摊上事

通讯员 潘亮亮 本报记者 陶玉其

21.9万余户!这是金华现有居住出租房数量,其中10人以上居住出租房4.4万户,30人以上居住出租房4676户,100人以上居住出租房438户。

由这组数据就可以看出其中的消防安全问题有多严峻。近日,记者跟随金华市公安消防支队监督检查人员,对金华消防各个辖区内的居住出租房进行消防安全检查。

自2015年11月以来,金华重拳整治居住出租房消防隐患,目前整改率已达到76.3%。在整改过程中,部分房东和租客不顾消防隐患,拒绝整改或因此发生火灾的,也受到行政拘留处罚。

四层房子,最多时居住50人

以永康市西城街道为例,辖区本地人口6.4万人,流动人口9万余人,其中大部分流动人口都住在村民的出租房内。

部分出租房居住人员密集,一旦发生火灾往往造成群死群伤的恶性事故,可以说是血的教训。

2015年11月开始,金华市公安消防支队监督检查人员,就开始分区分片走访检查出租房消防安全情况。房东的大意和房客对消防安全意识的淡薄让人吃惊。

在金华郊区的一幢4层楼的自建房内,来自四川的徐师傅正忙着给家人准备晚饭。

在仅有二十多平米的房间里,徐师傅在用木板隔出的临时厨房内开火做饭,整个房间被充满辣椒味的油烟充斥着,一进门就呛的人只打喷嚏。

只租不管,房东也会被追责

2015年12月,金华市相继出台《金华市居住出租房消防安全综合整治方案》等多个文件,按照“政府补一点、房东出一点”等方式,鼓励引导房屋出租人安装应用电气安全、火灾报警、救生缓降等技防、物防设施。

今年5月6日,全市召开了出租房整治工作现场会,全面推进出租房整治、独立式感烟火灾探测报警器、电动车智能充电设施、微型消防站建设等工作。

在整改过程中,部分房东和租客不顾消防隐患,拒绝整改或因此发生火灾的,也受到



出租房使用热得快后起火

“打工赚钱不容易,只要有地方住只能将就一下。”为了节省房租和生活费,徐师傅一家三口在工厂附近的这处自建房内租了一个房间。狭小的空间里挤下了两张床、一排柜子、一张桌子还有家用电器,满屋的杂物让整个房间显得拥挤不堪。

据另一名租客说,这幢房子共4层,每层8个房间,平时一般有30人居住,最多时可达50人,当被问及消防安全隐患时,该名租客觉得并无危险。

金华市消防支队防火处监督检查人员说,这种居住出租房大多是违法建筑,建筑耐火等级低,缺少必要的消防安全防范设施,甚至有的层层转租、群租混住、违规用火用电等,管理十分混乱,火灾风险非常大。

行政拘留处罚。

4月27日晚,武义消防大队联合熟溪街道在冷水坑村开展出租房隐患排查。

检查人员发现该村陈某经营的出租房一至三层共集中设置了28间房间用于出租,有租客50余人,楼内存在未配备灭火器、电瓶车在楼梯间乱充电、电线未使用套管保护、楼层过道内使用明火做饭等严重安全隐患。

随即下发《居住出租房消防安全责令限期整改通知书》,要求其在规定时间内整改完毕。

5月18日晚,消防监督执法人员与公安民警再次前往该出租房进行复查时,发现房东陈某没有对该出租房存在的隐患采取任何有效的整改措施,且态度强硬,拒不整改。

由于陈某的行为已构成公共场所经营管理人员违反安全规定,致使该场存在严重安全事故危险。

根据相关法律法规,公安机关对房东陈某作出了行政拘留处罚的决定。

截至9月中旬,全市因各类居住出租房消防安全违法行共计330人,处理电瓶车违规停放、违规充电案件2113起。

治对象,10.8万户已完成整改工作,整改率为76.3%,30人以上居住出租房整治工作目前已基本完成,10人以上出租房整改率也达到94.8%,整治成效显著。



出租房消防通道被堵

遗失声明

金华市创天五金工具有限公司遗失公章一枚,声明作废。

注销公告

金华市摩法斯贸易有限公司股东会已决议解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市摩法斯贸易有限公司
2016年9月27日

减资公告

金华艺海影视科技有限公司股东会决议:拟将注册资本由叁仟万元人民币减到壹仟万元人民币,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有要求。本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华艺海影视科技有限公司
2016年9月27日

相关阅读

自全市居住出租房整治工作开展以来,全市共排摸居住出租房21.9万户。

其中14.2万户被列为政府部门重点整