

钱江晚报房价查询系统在“钱江晚报”官微公众号、浙江24小时APP上线后

最真实的房价查询,在用户中火了

本报记者 楼肖桑

钱江晚报房价查询系统在购房宝网站(www.house178.com)和微信公众账号(钱江晚报杭州房产,微信号:qjwbdc)上开通的那一天,好几个在微信圈长期潜水的朋友突然跳出来,和记者讨论起他刚刚在系统里查到的房价,并且热心地对比了自己房子的价格,发出各种感叹。

如今这一功能全面开通已经有一个多月了,它不仅被购房者喜爱、追捧,更受到了房地产从业人员的认可。

近期,钱江晚报房价查询系统又分别在“钱江晚报”官方微信公众账号和浙江24小时APP两大移动平台上线,后台数据显示,使用查房价功能的读者和购房者数量直线上升,随时随地查询真实动态房价的功能,正为越来越多的人群所用。

“钱江晚报”官方微信公众账号的查询端口和“钱江晚报杭州房产”一样,进入微信公众账号后,右下角就是“查房价”的功能栏,点击即可使用。而在浙江24小时APP上,首页页面下拉至最底部后,本地服务中就有“查房价”这一功能,使用方法和微信端相同。

真实、方便、快捷,这是过去其他房价查

询功能所不具备的。“挑房子的时候,有些项目是第一次听说,要查它的价格或者其他信息,还要通过手机上网登录房产类网站后才能查询,速度也不快。”四十多岁的薛女士告诉记者,“现在大部分人都会用微信,包括我也已经学会怎么用,点击钱江晚报的公众账号进入后,右下角就是查房价,输入我想了解的楼盘名,房价就会跳出来。”

一手房中介经纪人小王则表示,现在他和身边的经纪人同事都开始使用钱江晚报房价查询系统:“坦白说以前我们在给客户介绍房源时,有时候会虚报价格,把客户先吸引到售楼部再说。但现在购房者用手机随时随地可以查真实的成交价格,之前的信息不对称已经不存在了,我们也就不要这些小招数,把真实的成交价格报给客户。”



与其他网站推出的查房价功能不同的是,钱江晚报房价查询系统的价格都是每一天的网签数据。正是因为这一点,许多房地产从业人员也纷纷开始使用这一系统,来关注市场的实时成交动态。

据悉,为了更好地服务读者和购房者,钱江晚报还将进一步优化房价查询功能,有望推出二手房价格查询以及学区房相关信息查询等功能。

李涛淘房

钱江晚报资深房产记者 钱报地产营销策划公司 副总经理

“李涛淘房” 闲鱼拍卖通道

钱江新城江景楼盘优惠后总价602万元

本周李涛淘房,我们为您推荐两套品质住宅。一套是位于钱江新城的中海御道江河汇流公寓,该项目为江景楼盘,其中3-2-3001房源建筑面积134m²,优惠后总价为602万元左右。第二套是位于钱江科技城的九龙仓君廷项目,该房源建筑面积约228m²,加上赠送面积后,实际可用面积约达400m²,按优惠后的总价除以实际可用面积来计算,单价仅4991元/m²左右。

如果您喜欢,可以添加李涛本人微信咨询,账号为18958110442,或扫描旁边的二维码添加。更多特价房可关注购房宝(www.house178.com)、微信号“litaotaofang”,或添加“李涛淘房”QQ群(群号:342066663)。

钱江新城稀缺江景大盘,总价优惠25万元

楼盘:中海·御道江河汇流公寓
 项目位置:之江路和塘工局路交叉口
 建筑面积:134.2m²
 室号:3幢2单元3001室
 原总价:6270092元
 现总价:6020000元
 交付时间:预计2017年9月底
 装修情况:毛坯

记者点评:

- 1、项目位于钱江新城,为50万m²一线江景大盘,占据400米CBD江岸线,同时,毗邻双语名校(在建)。
- 2、该户型方正,得房率高,客厅阳台大尺度设计,开阔园林美景尽收眼底。
- 3、折后总价在602万元左右,折后单价不到45000元/m²,在钱江新城可以说十分划算。



九龙仓君廷品质排屋,总价优惠近30万元

楼盘:九龙仓·君廷
 位置:望梅路(S304)与康信路交汇处
 原总价:2296042元
 现总价:1996438元
 建筑面积:227.85m²
 室号:B4-2-301
 装修:毛坯
 交付时间:已交付

记者点评:

- 1、项目坐拥国家4A风景区的绝佳景观资源,周边拥有嘉凯城城市广场、星级农贸市场等生活配套。
- 2、主卧配有超大露台,开发商还设置了两层的地下空间作为娱乐活动区。
- 3、该房源实际可用面积约达400m²,按优惠后的总价来计算,单价仅4991元/m²左右。



杭州新闻传媒 主持人 正号 18702838202

来吧,到黄山享受大自然天然氧吧!

70年产权现房 精装修家具家电全配49.8万/套起

美丽黄山安家 休闲度假养老避暑皆宜

享受慢生活 休闲度假养老避暑皆宜

黄山慢生活,亲近自然,拉近了城市与自然的距离,枕着晨曦,踩着晚霞,听着鸟鸣,伴着溪流,使来黄山游玩定居的人们大大缩短了路程,节省了时间。

黄山高铁开通后,将合肥、杭州、南京、上海、宁波、南京等大城市与黄山,也缩短了时间。

读来“自然和谐绿色”,黄山是个不可多得的好地方,是“乡村旅游胜地,中国有机茶乡”,拥有“八山一水一分田,一分田园和园”的生态景观,生态资源丰富,森林覆盖率80%左右,自然生态区的12.6万亩,公益林12.6万亩,加之水秀山清,空气清新,这里的空气也非常纯净。

项目周边步行可达超市、医院、银行、菜市场、汽车站等配套设施;步行可达黄山风景区,汤池、宏村、齐云山、呈坎、桂林、徽杭古道等上百处景观;直达黄山各大景区以及千岛湖、九华山等。

针对本报读者限时推出看房三重好礼:

- 1、限时推出10套1000元看房基金(仅限入住客户,有效期至11月18日)
- 2、11月18日-11月18日限时推出看房礼(赠送黄山各大景区门票)
- 3、限时推出看房礼2000元看房基金

24小时看房热线: 0571-85228382 18358177875

报名地址:杭州市休宁县黄山市(休宁县)黄山市