

第21届宁波住博会周五开幕

当天举行的房地产高峰论坛上,大咖马光远要来说楼市走向 市住建委副主任诸国平昨日还透露:宁波近期将出台全装修政策

本报记者 王凯艺 本报通讯员 吴培均

第21届中国宁波国际住宅产品博览会将于10月28日-31日在国际会展中心举行。本届展会共设十三大展区,近千个品牌参展,达到“满馆”。

昨天,记者从住博会新闻发布会上获悉,与往届相比,本届住博会除了展示房企楼盘、家装建材、家具家电,还有尾盘、特价房等年度优惠房源集中推出,此外还开设了二手房交易会和房产交易政策咨询会。

本周五,也就是展会第一天,著名的经济学者马光远还将出席房地产高峰论坛,解读当下楼市、政策等,届时还有业界大咖共同发起“全装修时代”的主题对话。

尾盘、特价房等推出特惠 现场可咨询相关购房政策

为期四天的住博会,安排了近十项主要活动。市民可以去展会上看点啥,哪些内容值得留意,记者在新闻发布会上提前搜罗到

了一些亮点。

首当其冲也是必不可少的,是房企及住宅楼盘的展销。同时为方便市民实现“买房+装修”一条龙,家装、家具、家电、建材等产品基本全有,布满十三个展区、5万平方米,达到“满馆”。

眼下正有买房打算,又想图性价比的市民,不妨重点留意下特价房专区,不少楼盘会推出的尾盘、特价房源等,而且据说价格都是年度最低。

如果你是棚改居民,并对二手房源感兴趣,宁波的一些大型中介也都有参展,到时候不妨去现场货比三家。如果公积金及银行按揭、房产交易等各种交易政策和办事流程不太清楚的,也可以在展会现场找到专门的工作人员进行咨询。

“全装修”成论坛热词 宁波近期也将出台相关政策

众所周知,根据《浙江省人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,10月1日后新出让土地上的新建住宅将逐步推行全装修。对此,发布会上,市住建委副主任诸国平透露,省里目前还在制定

推进全装修的具体实施意见和相关的技术导则,宁波也已经在起草实施意见,并将在近期出台。

诸国平表示,全装修意味着毛坯房逐步退出历史舞台,这势必会对房地产开发和装修行业带来较大影响。特别是在实行土建安装与住宅装修一体化后,现有家装公司会大幅分化,部分具有资金和技术实力的公司可能会与开发商或施工总承包企业形成战略联盟;而小规模公司或就此被挤出市场。

而现状是,宁波的全装修项目已经不少,开发、施工监管也积累了一定经验。当推行住宅全装修还需逐步规范,要求开发商及各参建单位尽快适应全装修时代的到来。

“全装修”不仅是近期楼市的关键词,同样也是本届住博会的热点词。对此,在28日下午举行的房地产高峰论坛,邀请到了相关行业大咖们,就“全装修时代”展开对话和探讨。

不仅如此,论坛还邀请到了著名的经济学者马光远,就当下楼市、金融市场、房地产政策以及市场走向等方面进行剖析,发表个人主题演讲。

相关新闻

诸国平:宁波楼市要去库存,也要防止房价过快上涨

昨天的住博会新闻发布会上,来自市住建委提供的官方数据显示,今年来宁波的商品住房交易活跃,1-9月全市销售商品房935.7万㎡,同比增长43.6%,其中销售住宅809.1万㎡,同比增长48.7%。去库存较为明显,截至9月底,全市商品房存量面积消化周期降至16.5个月,其中商品住宅10.7个月。房价表现为,9月宁波新建商品住宅价格环

比上涨2%,涨幅居70个大中城市第23位;同比上涨11.3%,涨幅居20位。

针对近年来宁波的楼市表现,也看到20多个城市出台房调控政策的,购房者和业界对宁波是否会出台房地产市场调控政策,何时出台等问题尤其关心。

对此,发布会上市住建委副主任诸国平回应,去年下半年开始,宁波房地产市场企稳

回升,目前市场总体发展态势良好。宁波也正密切关注本地楼市的运行态势,强化了对销售、价格等指标的监测和分析,以及时掌握市场情况,做好政策储备。

诸国平说:“适时落实相关调控政策,既稳步推进房地产去库存工作,又防止房价的过快上涨,确保房地产市场健康有序发展。”

<p>●曹洋遗失叠彩园18-2-702室的购房发票,发票号码:00233552,金额:1295604元,声明作废</p> <p>●宁波启宁信息科技有限公司遗失公章发票章合同章声明作废</p> <p>●宁波启宁体育文化股份有限公司遗失公章、发票章声明作废</p> <p>●浙江启林体育文化有限公司遗失公章、发票章,声明作废</p> <p>●俞杰遗失绍兴职业技术学院毕业证,证书编号:128761201106002636,声明作废</p> <p>●宁波思味食品有限公司遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2015年08月26日核发的营业执照正、副本,注册号330212000484143,声明作废</p>	<p>●宁波经济技术开发区鼎源称重系统有限公司遗失核准号:J320016882401的银行开户许可证一张,开户行:中国农业银行宁波新碶支行;遗失号码:G10330206016882401信用机构代码证一张,声明作废</p> <p>●浙江厦美建设有限公司遗失财务章一枚,声明作废</p> <p>●周岚遗失南阳理工学院2009级数学与应用数学专业毕业证书,证书编号:116531200905000036,声明作废</p> <p>●宁波市鄞州文博物流有限公司遗失宁波市鄞州区工商行政管理局2014年3月12日核发的营业执照正本注册号:330212003305099 声明作废</p>	<p>●余姚市酒门鞋服装店遗失营业执照正副本,注册号330281605045580 声明作废</p> <p>●宁波思味食品有限公司遗失税务登记证正、副本,纳税号330227340551845,声明作废</p> <p>●宁波市鄞州中河果红饮品店遗失宁波市鄞州区市场监督管理局2014年12月03日核发的个体工商户营业执照正、副本,注册号330212609226834,声明作废</p> <p>●遗失2015年09月01日颁发的单位名称为宁波思味食品有限公司代码号34055184-5的组织机构代码证书正本1本,流水号330212-341988,副本1本,流水号330212-341988-1,有效日期至2019年08月31日,声明作废</p>	<p>●宁波思味食品有限公司遗失银行开户许可证一份,核准号:J3320035147001,开户银行:中国工商银行股份有限公司宁波盛莫支行,声明作废</p> <p>●慈溪市腾天通信科技有限公司遗失地税税务登记证正副本,税号330282599477701 声明作废</p>	<p>●宁波凸点投资管理有限责任公司遗失税务登记证正、副本,税号330203570514388,声明作废</p> <p>●宁波市鄞州纳纳厨卫有限公司遗失社保登记证副本,证号33022744049693,声明作废</p> <p>●宁波市鄞州中河果红饮品店遗失餐饮服务许可证,浙餐证字:2014330212002072,声明作废</p>	<p>●象山朝骏服饰有限公司遗失象山市场监督管理局2016年09月19日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330225799530087H 声明作废</p> <p>●遗失华泰保险交强险保单一份流水号1190020141 声明作废</p> <p>●宁波金世盾网络科技有限公司遗失财务章一枚,声明作废</p>	<p>●宁波市北仑区大碶诚发土建工程队遗失宁波市北仑区市场监督管理局2015年9月22日核发营业执照正本330206602074545 声明作废</p> <p>●杭州启飞智能科技有限公司遗失一份《浙江增值税普通发票》,发票代码:3300153320,发票号码:19307768,声明作废。</p>
<p>解散清算公告</p> <p>宁海辰韵贸易有限公司全体股东决议解散公司,成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。地址:宁海县一市镇一村村振兴路室邮编:315604</p> <p>宁海辰韵贸易有限公司清算组 2016年10月27日</p>	<p>注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波派你餐饮管理有限公司</p>	<p>注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波市鄞州盛平不锈钢有限公司</p>	<p>减资公告</p> <p>根据公司股东会决议,将注册资本由3000万元人民币减到100万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波润来宝润滑科技有限公司</p>	<p>注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波海曙朱氏贸易有限公司</p>	<p>注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波市鄞州区衡德广告有限公司</p>	<p>注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波市江北特达电子有限公司</p>
<p>注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波鱼乐园信息咨询服务服务有限公司</p>	<p>注销公告</p> <p>经股东决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。</p> <p>特此公告</p> <p>浙江坤格生物科技有限公司</p>	<p>清算公告</p> <p>慈溪市仁胜建设有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。</p> <p>慈溪市仁胜建设有限公司</p>	<p>清算公告</p> <p>慈溪市源迪电器有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。</p> <p>慈溪市源迪电器有限公司</p>	<p>撤销注销公告</p> <p>经股东会决议,本公司决定取消2016年3月3日在《钱江晚报》上刊登的注销公告,同时解散清算小组,并按有关规定办理工商终止手续,继续经营。</p> <p>特此公告</p> <p>宁波市江北特达电子有限公司</p>	<p>个人独资企业转型清算公告</p> <p>个人独资企业宁波市镇海区九龙湖利安模具厂(注册号330211602017604)拟转型为有限责任公司,原个人独资企业将清算注销,原个人独资企业债权债务由原投资人承担无限责任,升级后的公司对原个人独资企业债权债务承担连带责任,特此公告!</p>	<p>清算公告</p> <p>慈溪市峰士检测技术有限公司股东会决议解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。</p> <p>慈溪市峰士检测技术有限公司清算组</p>