

不动产信息怎么查询 收好这份业务指南

今年8月1日起,我县正式实施不动产统一登记,一个多月来,县不动产登记服务中心的各项工作开展顺利。那么,哪些情况可以查询?查询时需要提供哪些资料?信息查询的有效期有多久?

1.哪些情况下,可以查询不动产权属信息查询证明?

按照现实当中的工作来看,一般存在以下情况可以查询:

低保、残保、困难家庭;保障性住房;契税缴纳;子女入学;户口迁移;拆迁;春风助学;本地廉租房;社区停车;调查取证;贷款;遗失补证;信息查询;其他。

2不动产权属信息查询证明需要提供哪些资料?这个需要分情况提供。

一、个人查询

- 1.如单身,需提供本人身份证原件和复印件;
- 2.如已结婚,需提供夫妻双方身份证原件和复印件;
- 3.如有子女,需同时提供子女身份证原件及复印件(子女未成年需提供户口本原件及复印件)。

二、委托他人查询

1.委托书(如果无法提供委托人身份证原件则需要提供公证机关出具的委托公证书,并注明受托人有权查询委托人在淳安的全部房产登记信息);

- 2.委托人身份证原件和复印件;
- 3.受托人身份证原件和复印件。

三、公司查询

- 1.公司介绍信(加盖公章);
- 2.代理人身份证原件和复印件;
- 3.公司营业执照复印件(加盖公章)。

四、银行查询

- 1.银行介绍信(加盖公章);
- 2.客户身份证明资料;
- 3.代理人身份证原件和复印件。

五、律师查询

- 1.介绍信(加盖公章);
- 2.案件受理通知书;应诉通知书或举证通知书,读本材料、副本、传票等;
- 3.被查询人身份证明资料;
- 4.律师证原件和复印件。

六、公检法、国家安全机关、监察机关以及其他因执行公务需要的国家机关查询

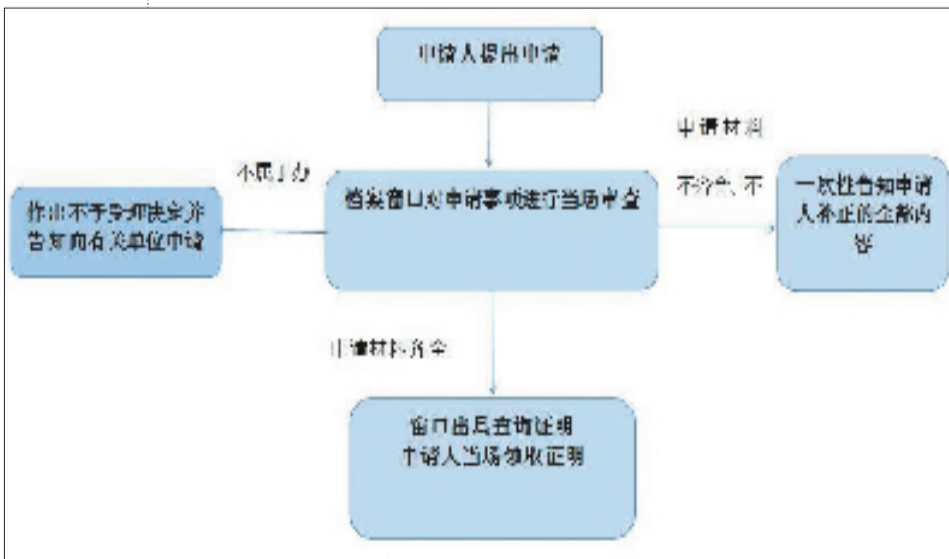
- 1.提供本单位出具的协助查询材料;
- 2.工作人员的工作证和执行公务的证明文件。

3.不动产权属信息查询证明如何办理?

目前档案查询流程非常简单,操作流程如下:申请人提出申请——档案室当场进行申请审查——审查合格当场出证明。

不动产权属信息查询证明流程图

(承诺办结时限当场出具证明)



不动产权属信息查询证明样本

情况一:有抵押、有查封(最全的情况)



情况二:无权属信息(查出没有信息即无房)



4.不动产权属信息查询证明有效期多久?

有效期是根据申请人自身需要而定,比如银行要求客户来查询,则有效期是由银行根据需求来定。

5.不动产权属信息查询证明查询办理地点?

原国土资源局一楼档案查询窗口,受理不动产登记信息(含原房管的房屋登记和县国土局的土地登记档案)查询办理业务。

地址:千岛湖镇塘边弄1号(县机关幼儿园旁)

咨询电话:0571-64831055,64836728

公交车:1路、4路、9路公交车,“千岛湖度假村站”下车。

为了避免资料少带、理解偏差等来去奔波,请提前电话咨询清楚再前往办理。

新闻链接

淳安不动产登记发放证书1546本 证明2114本

自8月1日淳安县实施不动产登记新政,开启了不动产统一登记新时代以来,不动产登记服务中心听民意、察民情、解民忧,致力于“全流程优化审批、全节点效能监察、全区域便民服务”的“三全”目标,创新服务途径,优化服务水平,强化服务实效,取得了可喜的成绩和长足的进步。

截至10月23日,淳安县受理不动产统一登记事项10263件,日均受理量达183件。其中,受理抵押权登记1278件,抵押权注销登记1063件,房地登记1546件,依法提供不动产登记查询5271件,查封128件,解封105件。淳安县不动产登记发放不动产权证书1546本,不动产登记证明2114本。
廖梦婷