



提升城市发展  
创新社会治理

**编者按:**今年以来,白杨街道以服务居民为导向,以提升城市发展为目标,以“党建+社区建设”为抓手,构筑新型社区。今天开始,本报将推出“提升城市发展,创新社会治理”栏目,展示白杨街道创新创优社会服务的探索和成果。

# 打造生活小镇,提升城市发展水平

## 月雅苑社区积极探索企业和社区共建共赢模式

本报记者 林雨晨



华元电影大世界组织月雅苑社区老人免费看电影。

在月雅苑社区,活跃着这样一个群体:下沙邮政的员工们带着许多礼品慰问社区里的孤寡老人;华元电影大世界组织百名居民免费看电影欢度重阳节;下沙东方医院的医生为社区居民开展健康知识讲座;杭州市水业集团有限公司下沙分公司员工上门免费为居民维修家电……

辖区企业和社区频繁的良性互动,是月雅苑社区围绕白杨街道创新社区治理、创优社会服务的部署,进行“社企合作,共建生活小镇”的探索和成果。

月雅苑是下沙发展相对成熟的老社区。作为开发区工业、金融、商业、文化较为集中的地方,这里云集了钱江燃气、顶正、顶津、味全、友邦管家等近30家大型企业。而这些企事业单位和社区居民的吃、住、行都有着密切的联系。

如果能够和这些企事业单位紧密联系、共建共享,不仅能够为社区居民的生活提供更多方便和实惠,也能帮助企业更好地履行社会责任。

在这样的背景下,从今年年初开始,月雅苑社区书记张丽带领社工深入到辖区内的企业进行走访和交流。“走访当中,我发现企业还是很需要参与到社区的工作中的。很多企业都有践行社会责任、和居民互动交流的诉求。”张丽说。

月雅苑小区是开发区建成最早的小区之一。十多年时间过去了,由于过去建材水平和风吹日晒等原因,小区原有的燃气管道腐蚀较为严重。如果一直使用下去,就会存在安全隐患。而对于管道的维护方——钱江燃气来说,他们也有很大的压力

和责任。

钱江燃气公司主动与社区联系,希望对月雅苑小区的燃气管道设施进行改造。为此,月雅苑社区和钱江燃气公司、小区业委会、小区物业公司进行了多次沟通。在充分权衡改造的必要性和施工对居民生活的影响后,大家达成一致,决定要将这件和居民日常生活息息相关的事情做好。

在工程实施过程中,钱江燃气公司告知施工人员注意安全,休息期间不要施工,不要影响居民出行,小区物业公司全程跟进。当有一些居民因生活受到影响而产生情绪时,社区、业委会、物业公司和施工单位都会及时与之耐心沟通,争取居民的理解和支持。一个月后,这项惠及居民的改造工程就顺利完成了。

“因为社区和企业的联系很紧密,在沟通过程中省去了很多时间成本。为改造好工程,大家都竭尽全力,现在改造效果也很不错。钱江燃气公司也免去了管网年久失修,后期要进行大量修补工作的繁重任务。”月雅苑社区一位负责改造工程的社工说。

据了解,接下来,社区将和辖区企业探索一项长期有效的互动机制,让社区和企业都有双向的固定联络人。

“我们希望搭建一个企业和社区、居民之间的互动平台,充分发挥各方优势,实现资源共享,为居民提供多种服务,达到多方利益共赢,真正让月雅苑社区成为一个百姓安居乐业的‘生活小镇’。”张丽说。

### 中心区单元公共服务设施工程昨开工 项目中有社区学校、托老所、活动室等

“轰隆隆”,空地上一台桩机正在试桩……昨天,开发区中心区单元公共服务设施工程正式开工。

这是一个什么样的项目?顾名思义,它地处开发区中心区块,建成后能提供各类公共服务,是一个基础配套项目。

中心区单元公共服务设施工程北临学源街,南至规划支路六(松合农居支路),西临规划支路九(松合农居东侧支路),东至幸福河绿化带。也就是说,靠近松合小区、幸福雅苑小区,与开发区行政服务中心相对。

开发区城建中心工作人员介绍,项目的建设内容有社区卫生服务中心、社区学校、工疗站、托老所、社区管理用房、居民小区体育设施和文化活动室等。整个项目用地面积约8929平方米,总建筑面积约24205平方米。

“‘中心区单元公共服务设施工程’是工程名称,建成后大楼可能会有新名字。”他说,中心区单元公共服务设施工程能完善中心区块居住区配套建设,将给居民提供良好的医疗环境和学习平台,满足群众日益增长的物质文化需要。”

这个项目在空间格局上很特别,采用了合院式布局——从入口广场到风雨广场再到内院,融入东侧河景,形成步移景异的广场空间。“合院式布局不仅与用地契合,还能更合理地组织各功能区之间的关系。”工作人员说,主体建筑东西呈“L”型围合,西部分建筑的功能主要是托老所、工疗站和社区卫生服务中心;东部分建筑主要包括文化活动站、社区学校、体育设施以及社区管理用房。

在设计风格上,建筑造型元素吸取“粉墙黛瓦,江南印象”的精髓,兼具本土地域特色和时代特征,从而创造出典雅而独具江南地域特色的建筑风格。

根据计划,项目将在2018年1月竣工。城建中心工作人员表示,将全力以赴,在保证安全和质量的前提下加快施工,让项目尽早投入使用,服务周边居民。

本报记者 蔡杨洋



项目效果图