

运河生活家： 运河畔的精致生活，是未来幸福的蓝图

碧云天，黄叶地，秋色连波，波上寒烟翠，秋天的运河显得分外深邃动人。10月28日，一群“运河生活家”在运河畔规划自己未来的生活，至此，运河郡生活设计委员会正式成立。

绿城运河郡在项目营造阶段，向他们的老业主和意向客户发出邀约，希望他们能够成为未来运河郡生活的设计者。一副由应邀客户亲手描绘的未来生活蓝图，正在运河畔缓缓展开。



李先生：三十而立之年，我要在梦想实现的地方有一个自己的工作室

李先生家乡在哈尔滨，是个地道的北方人。六年前，李先生与小伙伴毕业旅行来到杭州，短短48小时之内，李先生做了一个改变一生的选择：留在杭州。

“我记得当时我正坐在大运河的水上巴士上，夜幕渐渐降临，看着两岸缓缓亮起的灯光，好像能一直点亮远方的梦想，然后我拿起手机给我妈打了个电话，我说我要找份工作，我要留在杭州。”李先生回忆。

无巧不成书，李先生说，自己工作上最大的

转折点，也发生在运河畔。在大运河历史文化街区的某间咖啡馆，李先生与两名合伙人达成了创业的共识，而目前其三人的公司已经小有规模，而李先生也完成了自己创业的理想。

“基于与运河的缘分，我希望在运河边有一个工作室。”李先生认为，目前最合适自己的就是绿城运河郡。李先生表示，直到上周，去看了运河郡的样板房以后，才确定了这个想法。“每天睁开眼睛就可以看到运河，这是我最向往的生活，没有之一。”李先生坦言，“在我自己的工

作室里，房子不用太大，装修精致即可，我与两个工作伙伴可以在其中尽情工作、享受生活。因此生活氛围也不用过于繁华，有历史积淀感的区域最佳。”

李先生说，运河郡的样板房，虽然仅有50、60平方米，却是“五脏俱全”。另外，装修风格与自己的性格相符，简单、干练、精致。李先生说，运河郡的样板房设计相比起杭州的其他楼盘不算惊艳，不过却有一股沉稳的气质。

方先生：这样精致的产品，将是bnb上出彩的房源

方先生第一次接触日租型住房，即现在流行的“民宿”概念，是在两年前。一次出国旅行，方先生一家抛开传统的酒店住宿，在bnb民宿平台上预定了一套当地的民宿。这是一间多瑙河岸边的小窝，可以看到一线河景。方先生对那次的旅行住宿非常满意，在他眼里，一间好的民宿，足够为旅行增加不少色彩。

事实上，在国内，也早已刮起了民宿风。不少人将自己的房子进行特色装修后作为民宿出

租，颠覆了传统的长租模式，在收益上也有一定的突破。在杭州的青芝坞、梅家坞等地，就有不少的民宿，虽然没有五星级酒店的豪华奢侈，不过地段优异、装修精致的民宿月均入住率均达到了90%以上。

方先生表示，第一眼看到运河郡的样板房时，就觉得这个房子非常适合做民宿。首先运河历史街区稀缺的地段奠定了旅游热门地点的基础，在此处做民宿不用对客流量有过多的担忧。

其次是配套，运河郡所在的桥西板块商业配套丰富，生活便利。加之运河郡本身就有齐全的生活配套，在bnb上会是一大亮点。

最后，当然也是最重要的一点，运河郡户型设计完全满足出行人士的需求，加上精致的装修，也将成为民宿中的一大亮点。“我和家人商量了打算在经济承受力允许的情况下多买两套。我的职业本身就是投资理财类，我对民宿业十分看好。”方先生说道。

周女士：离开运河快10年了，现在我要再重新回去生活

出生在运河边，成长在运河边，在杭州，周女士最有感情的地方就是运河。“女儿小学的时候我们全家搬到了城西，为了孩子的教育。现在女儿也已独立生活，所以我想回到老家附近，回归运河生活。”李女士回忆，那时候自己就住在现在的大运河历史街区，每天早上沿着运河走路去上班，可以说，这一段运河岸的每一寸土地，都对李女士有着不一样的情感。

“运河与西湖都是杭州的特产，但与西湖不同的是，运河好像更低调一点。没有西湖边的繁华，不过大运河历史街区的小桥流水，也别有一番风味。”李女士表示，自己看中了绿城运河郡的平层小户型。“周女士认为：环境好和生活便利是最重要的，运河郡就比较适合我。虽然面积不

大，不过生活配套应有尽有。楼里还有配套的商场、咖啡馆、健身房，不用出门就可以享受整套服务了。”

周女士认为，空间不用过大，但设计要精致便利些。看了运河郡的样板房后，李女士对整个户型的设计非常满意。“虽然不懂设计，但这样的格局感觉很合理，动静分区，生活更舒适。”李女士打趣说道，运河郡样板房57平方米的空间看起来竟有80、90平方米，最后自己量了样板房尺寸才发现，真的只有57平方米，李女士感慨，好的设计真的可以改变生活。

绿城运河郡位于运河岸边的样板房现已开放，欢迎大家前往品鉴。



项目地址：杭州市拱墅区小河路与昼锦街交叉口东侧 绿城运河郡营销中心

项目电话：0571-88921888

形象广告 以上涉及面积均为建筑面积