钱江晚报 QIANJIANG EVENING NEWS | 广告

200万元，就能买到西湖区的知名品牌90㎡大三房，给人一种时光倒流的错觉

龙湖水晶郦城打开了月光宝盒？

“曾经有一份真诚的爱情摆在我的面前，我没有珍惜，等我失去的时候才后悔莫及，人世间最痛苦的事莫过于此。如果上天能够给我一个再来一次的机会，我会对那个女孩子说三个字：我爱你。”周星驰在《大话西游》里的这段经典台词，想必尽人皆知。

如果上天给你一次回到一年前的机会，你会做什么？或许，除了买彩票，很多人想的是赶紧买套房。的确，在过去一年，不少人搭上了买房的顺风车，而有的人因为错过，后悔莫及。

但我们能够倒转乾坤吗？漫威世界里的奇异博士可以，他只需转动他的阿戈摩托之眼。大话西游里的至尊宝也可以，他可以打开月光宝盒。

杭州透明售房网数据显示，西湖区的10月均价已然超过了32000元/㎡，这意味着90m²房源的总价也接近300万元。而即将开盘的龙湖水晶郦城却让人产生一种时光倒转的错觉：只要200万元，就能买到西湖区的90㎡三房？

龙湖·水晶郦城实景图

如果时光可以倒转 你是买彩票还是西湖区买套房

每个月18号左右，是国家统计局公布70个大中城市房价的日子。9月的新建商品住宅价格统计数据显示，杭州同比上涨了28.2%。

作为景观资源、教育资源、人文底蕴、居住环境都出类拔萃，诞生了阿里巴巴、支付宝等互联网巨擘的西湖区，一直以来都深受杭州购房者青睐。今年以来，西湖区（不计之江开发区，下同）的新建商品住宅已经销售了5345套，库存量也急剧下降，截至10月底，住宅库存仅剩1999套。

住在西湖区的人，如同《奇异博士》中“卷福”饰演的斯特兰奇博士，聪明，自信，骄傲。有趣的是，西湖区在土地供应上也像是一位“矜持”的名门闺秀。查浙江土地网可知，今年以来西湖区的宅地仅出让了一宗，由万科竞得，楼面价达14902元/㎡。

杭州透明售房网的数据显示，西湖区的房价从去年10月的25258元/㎡上涨到今年10月的32433元/㎡。

上透明售房网查查西湖区的在售楼盘，在一年时间里，围绕着浙大紫金港校区的楼盘，在售均价已经突破36000元/m²，一套90㎡房源的总价动辄在270万元以上。

住在西湖区的梦，对不少人来说似乎变得越来越遥远。城西的购房者，于夜深人静时或许幻想过：要是时光倒转，早点入手一套西湖区的房子，该多好呀！

于是，当人们能以200万元，就买到西湖区新盘龙湖水晶郦城的90㎡大三房，难免给人一种时光逆流的错觉。

西湖区开启国际化大片时代 龙湖水晶郦城坐上了观影好席位

龙湖水晶郦城位于浙大科技城板块，而浙大科技城是目前西湖区屈指可数的可供规模开发的板块之一。

浙大科技城是城西科创大走廊的起点以及引擎，城西科创大走廊则是这两年杭州的重头项目。

据悉，城西科创大走廊的愿景是，通过5年的努力，集聚各类人才30万名，引进和打造科研院所、科创团队、众创空间各100家以上，集聚高新技术企业、科创导师各1000个以上，培育科技型中小微企业10000家，各类基金资产管理规模达到2000亿元，将城西科创大走廊建设成为“联结世界、辐射全球”的双向国际化示范区。

“国际化”也是城西科创大走廊的显著标签。根据《杭州城西科创大走廊建设杭州城市国际化示范区规划研究》，在双创人才、创新产业国际化、城市功能、交通设施、生态环境、人文风貌、城市治理等7个方面都要达到国际化。

其中包括建设多个国际化社区，满足外国人才、科技人才以及海外归国创业人才的日常起居、生活配套、健身娱乐以及社交需求，还规划3至5所国际学校、2至4所高品质医院，打造3片国际旅游基地。

在如此高规格的国际化规划中，龙湖水晶郦城恰坐享其成。就好比一部好莱坞大片或者周星驰电影上映，提前买票，占据了好席位。

对龙湖及其购房者来说，在杭州已多次尝到过甜头：龙湖春江彼岸、春江悦茗之于奥体，龙湖春江郦城之于“国际滨”，均见证了政策、产业、配套的快速发展对于房价的提振作用。

水晶郦城往南，是紫金众创小镇，浙大科技城产学研一体的排头兵；往西，则是阿里巴巴投资的杭州云谷，建成后成为全国云计算和大数据产业中心。

这些价值都体现在地价中。浙大科技城今年5月出让的地块中，楼面价高达14902元/㎡，而11月28日即将出让的地块，起拍价就高达10869元/㎡。

11月即将开盘的龙湖水晶郦城，将是板块价值的一次集中反映，也极有可能是板块价格的一个起点。

龙湖·水晶郦城样板房实景图

200万元住进西湖区90㎡新房 就像至尊宝打开了月光宝盒

龙湖、万科等大牌开发商的入驻，对于的浙大科技城板块而言无疑是件好事。在克而瑞地产研究发布的1–10月房企销售排行榜TOP100中，龙湖以746亿元位列第13位。

有强大的实力为支撑，龙湖可以追求更好的产品。在水晶郦城，龙湖没有选择利润率更高的洋房+高层的高低配产品，而是设计了围合式的纯高层住区，这也意味着，楼与楼之间的间距更宽，采光更佳，绿化资源不被洋房产品占据，小区内部拥有公园般的景观，而这也恰恰能发挥龙湖“景观艺术家”的专长。

龙湖水晶郦城周边的配套也在紧锣密鼓地建设中。杭州公共资源交易网显示，其周边的两大市政公园绿地已经主管部门批准建设，投资超过3亿元。据悉，杭州地铁2号线西北段及二期工程有望在明年开通运营。

在龙湖水晶郦城首开房源中，主力户型面积为90㎡、119㎡和139㎡，这恰恰是市场需求旺盛的首置、首改主流户型。

数据统计显示，10月70~90㎡的销售套数占比最高，达47.5%，其次是120~140㎡面积段，占比22.6%。

90\70（套型建筑面积90㎡以下占比70%以上）政策取消后，杭州尤其是西湖区的90㎡户型重新变得紧俏，今年杭州房价整体推高，总价相对较低的90㎡房源更是成为市场上的香饽饽。

可以说，经验老道、功力深厚的龙湖，在西湖区打造了一款非常主流的产品。

而透明售房网搜索主城区各热门板块，想买到一款品牌开发商的主流产品，拱宸桥、申花、滨江等板块的新开楼盘价格大多在30000元~45000元/㎡，即便丁桥板块，也有楼盘价格达到了25000元/㎡。

如果你登陆杭州价格网，就会发现，近几个月经过调整的备案价，已经上扬了不少。

想以200万元，买到一套西湖区的品牌90㎡三房，似乎要“时光倒流”。即将开盘的龙湖水晶郦城，却要让这个梦变为现实：其大量房源的备案价在25000元/㎡左右，按有关部门规定，实际价格可以低至备案价的8.5折。据了解，龙湖水晶郦城的首开价格将会带来巨大的惊喜。

当至尊宝打开月光宝盒，当奇异博士催动阿戈摩托之眼，你能感受到那份“穿越时空”的惊奇吗？

龙湖·水晶郦城
200万西湖区大三房
VIP:56236999

以上面积均为建筑面积