

花10万元可享20年好山好水 台州空心古村众筹迎重生

目前首批投资者已经入住,昔日穷山村迎来了最好的发展时机

本报记者 陈栋 文/摄

这是一套两层楼的古朴村宅,刚落成不久。昨天,主人老唐推开古色古香的木门,那声清脆的“嘎吱”声,传出去很远。花10万元买下20年使用权,对于自己这处新居,在城里做生意的老唐十分满意。

台州市黄岩区富山乡半山村是个延续了800多年的古村落,最初建村可追溯至宋朝。“中国传统村落”、“世界美丽乡村”、“省级历史文化名村”,一堆名头惹眼,却因交通不便,近几年村民陆续外迁走了大半,这里成了名符其实的“空心村”。

若无意外,这里将和浙江农村许许多多空心村一样,慢慢走向消亡。

可意外真的发生了。利用时髦的网络众筹,半山村成功吸引来大量投资,农家乐、民宿……原本就要枯萎的小山村,焕发了第二春。

合发展休闲旅游。

在村里,现存较好的清代房子有7座;从民国到新中国成立之初的房子有27座;其他大多建于上世纪80年代,并承袭了台州传统建筑的样式。

有些房子因为年久失修,已经岌岌可危。但是,维修这些老房子,花掉的钱可能比重建一座新房子费用更高。这种赔本的买卖,村民不可能干,村里也拿不出钱。

“除了一笔附近景区给的每年7.5万元的生态补偿金,村里没有任何收入。”村委会主任梁士富说。半山村所在的富山乡有19个行政村,每个村的情况都是大同小异。半山村作为乡里破除“空心村”试点,村干部们绞尽脑汁,却一直找不到破题的方法。

2014年,乡里新入职的两名年轻干部提出,能不能用众筹的方法来解决资金难题呢?在2015年,一个叫“邂逅你的半闲人生”的众筹项目推出,认筹金额从50元到10万元不等。

没想到,抱着试一试的心态推出的众筹项目,才没过几小时,戴盈财的电话就被打爆了。“很多人都说感兴趣,想来村里看看。”

两个月后,该项目从线上线下共筹得资金40万元。也因为众筹,越来越多的人知道了这个“养在深山的大家闺秀”。这个几百年来鲜有访客的村子,迎来了很多背包客的光顾。

10万元获民居20年使用权 自住或办民宿随意

村里将认筹的回报设定为9档:最低的50元,可成为“荣誉村民”、获赠土特产礼包;最高的10万元,可认领一幢古民居进行改造,并免费使用20年。

梁士富说,认领改造民居的前提,是尽量保存房子的原貌。如果无法改造只能重建,为了古村落的整体风貌,最多也只能建两层。

经过前期宣传,首批共有7间古宅被认领。目前,这些修葺一新的房子已经投入使用。其中一间,便属于本文开头提到的老唐。

老唐将近60岁年纪,他说,自己经商多年,积累了一些财富,但感觉身心疲惫,一直想要找一个合适的地方休养。“之前看过不少地方,但选来选去还是觉得这里环境最好。”看得出来,老唐对自己的这套新居十分满意。他透露,打造这座房子,他总共花费了约40万元,“感觉真的超值。”

“一座房子上下两层加起来有80多平方米,想搞经营的,可以多盘下几间房子,整体修复后经营民宿或农家乐。”戴盈财说。



引入资金村子大变样 游客来了,村民们又搬了回来

现在,半山村二期众筹已经推出,目前已经有3名网友出资10万预定了古宅。

戴盈财说,这些众筹来的钱,几乎都用于村里的基础设施建设了。而且,通过众筹,半山村的名气也有了,等于打了个免费的广告。

村子建设好了,人气旺了,机会自然就来了。

村里有株很大的梨树,被称为梨树王,号称全省最大。后来,又补种了数百株梨树。每年三四月份,半山村漫山遍野的梨花绽放,恍如漫天飞雪。今年4月,村里试着举办了一届梨花节,就引来了大批游客,3天时间接待游客1.5万人次。

越来越多的村民选择回家发展,有些脑子活络的,将自己的房子改造成农家乐招待游客,楼上住宿,楼下吃饭。当初外出打工的村民,差不多回来了一半。

老村只许修缮,不许拆除重建,半山村便在200多米外规划出一块地,供村民建新居待客。

“等今后有了条件,我们考虑将老村里的现代建筑全部拆除,将半山村恢复成原汁原味的古村。”一名富山乡的驻村干部对钱江晚报记者说。

一个行将废弃的古村,就这样“活”过来了。

在半山村,这样颇有味道
的古宅还有
不少。

800年古村交通闭塞 600人的村子走得只剩百来个

去半山村,要经过九曲十八弯般的盘山路。这里离黄岩50多公里,开车一个多小时。

昨天上午,钱江晚报记者来到这个村子时,天下着小雨,村前山涧被薄纱般的细雾笼罩着,恍若仙境。耳边是潺潺的流水声,每吸一口气,肺都像被洗过一般舒服。

村党支部书记戴盈财说,半山村北宋时就有了,至今已快900岁。村前那条石板路,便是颇为著名的黄永古道。

2014年,半山村获评“中国传统村落”,同年又获“世界美丽乡村”称号。而今年,半山村获得“省级历史文化村”称号。

可是,这些看上去惹眼的名头,却止不住村民往外迁移的步伐。

戴盈财说,因为地理位置偏远,交通不便,除了种几亩深薄地,村民几乎没有其他的收入来源。这些年,越来越多的村民搬到山下城里。近600人的村子,现在常住人口只有130人左右,清一色都是老人。

“哪怕逢年过节,村里也冷冷清清的。”一位村民说。

养在深闺无人识 众筹招来“驸马爷”

说起来,半山村的条件得天独厚,非常适

浙盐集团请马大嫂来评一评 你心目中最好的盐品究竟是哪一款

日常生活中,盐是人体不可或缺的。对于我省马大嫂来说,“雪涛”、“蓝海星”、“鲜嫩美”等浙盐集团旗下的口食盐品牌耳熟能详。而这些品牌生产的23款口食盐品类,都有不同的特色和用途;那么,在你心目中最好的盐品究竟是哪一款?现在浙盐集团请你参与评一评,有可能获得丰厚的奖品。

这次参评的“雪涛”牌口食盐,最值得一提的是澳盐系列,源自澳大利亚海域的洁净原盐,常年日晒充足,海水纯净度高,从而产出的原盐颗粒洁白透亮。再经过

复杂的加工工艺,才能得到我们所尝到的澳洲海盐。这种盐让每一道菜肴口感鲜美升级。澳洲雪花盐外形晶莹洁白,蓬松如雪,适用于西餐、沙拉及佳肴烹饪;澳洲精制海盐,质地细腻绵白温润,适用于日常烹饪、凉拌和烘焙;澳洲粗粒海盐保留原始粗犷的自然风味,适用于家常煲汤。而“蓝海星”是浙江盐业集团20年的老牌子,这次参评的有健康平衡盐、低钠盐以及餐桌盐等经典品种;“鲜嫩美”牌日晒自然盐被认定为绿色食品A级产品。

怎么参与评选?只要手机关注“雪涛味道”微信公众号,在文内的投票链接中进行投票,单选一款心中的好盐,然后把投票的截图和联系方式发回给微信公众平台,就可参与抽奖;你如果有日常用盐心得或者用盐小偏方也可发过来,与马大嫂们共享,发回截图和联系方式,同样可以参与抽奖。

本次评选活动截止11月27日。投票结束后,主办单位还会请来大厨用专家综合评选出的前5种盐品烹饪美食,选取报名前15名的网友参加这场“饕餮美食大



宴”,同时在专家、大厨和媒体见证下开出各种大奖。一等奖1名,奖品是IPHONE;二等奖2名,奖品是1000元盐券;参与奖10名,奖品是500元盐券;纪念奖100名,价值288元2017全年钱江晚报报卡一张。

陈学东 钱冰冰