

杭州金狮苑 11 幢 1 单元:9 层以下住户不得乘坐电梯,通往 9 楼的楼道铁将军把门

这台电梯为何只有 9 楼居民可以用

本报记者 徐建国 本报实习生 高驰弘 文/摄

杭州上城区望江路上的金狮苑小区是建造于上世纪 90 年代的老小区,11 幢是这个小区唯一有电梯的楼房。可是正是这台电梯把上下楼层的邻里关系搞得有些紧张——因为这台电梯只能通达最高层 9 层,其他楼下住户都不能使用。

为了不让楼下住户到 9 层来乘坐电梯,9 层住户又在楼道间安装了一道门封住了去路。这下,楼下的住户更不乐意了,这是消防通道,怎么能说封就封?而 9 层住户也表示很无奈,其实他们也不想这样。

这到底是怎么回事?

只能通达 9 楼的电梯 楼下住户想用不能用

徐阿姨今年 70 多岁了,她住在金狮苑小区 11 幢 1 单元的 8 层(因 1 层为菜场,因此她的房门号显示为 708 室)。

根据她的描述,金狮苑小区 11 幢原先只有 7 层住户楼,主要是给回迁户用的,一个楼层 2 户。后来加盖了 2 层,也就是 8、9 层,作为办公用房,电梯是为办公层服务的。不过,因为回迁户多,8 层于是也腾出来给住户用了。电梯只为 9 层办公层服务。

再后来,9 层用房也作为商品房专卖给了个人。目前 1 单元 9 层有 7 户人家 9 套房。而电梯继续只为 9 层服务——这台电梯只有到 9 层的按钮。

徐阿姨说,以前电梯也向 9 层以下开放过。可是后来就不给他们用了。“我现在腿脚不便,前些年又做过心脏手术,每天爬到 8 楼,实在有些吃不消。”徐阿姨说,其实这里老人小孩都挺多的,都很希望电梯能继续向楼下住户开放。

可是,9 层的住户并不同意这种做法。钱江晚报记者注意到,电梯门外有一道电子门,而 8、9 层楼道间也上了一道门。也就是说,8 楼及以下的住户想乘用电梯,没有 9 层

住户的同意,肯定是不行的。

为何不给楼下住户用 9 层住户有话说

想使用电梯,8 层的何女士也多次向社区和政府部门反映过。

在一张申请书上,她写道,根据国家有关规定七楼以上或楼高达到一定高度的住房都应该有电梯使用。这么高的楼层,再加上大多数住户家里有老人和小孩,一旦有个病痛什么的上下楼梯真的很困难。所有八层住户一致认为有使用的电梯和权利。

对此,9 层住户也有话要说。

家住 9 层的朱女士,是 2009 年通过中介买下的房子。她说,楼下住户想用电梯,他们表示理解,也为他们行过方便。“之前楼下有户人家生病,上下楼不方便,我们电梯也是同意他使用的。”可是后来他们发现,坐电梯人越来越多,越来越杂,大家就开始有点不乐意了。

正因为如此,后来她们在 8、9 层的楼道间,加装了一道防盗门。当时还写了一份声明说,除火灾等特殊情况下可以作为疏散逃生通道外,其他人未经 9 楼住户一致同意,不得擅自使用。违者以擅闯私人领域追究法律



8 楼 9 楼的通道设置了门禁。

责任。

朱女士说,电梯的产权是归属 9 层全体业主的,购买房子的时候,也是分摊面积的。更何况,电梯维护费用,也都是 9 层住户出的。“现在电梯安全隐患也多,如果我们让他们乘坐,万一出了故障闹出点事,谁来负责?”电梯不能乘坐,楼下住户已经怨声载道。而今,8、9 层间又加装了一道防盗门,更是让他们非常懊恼:楼道本是消防逃生通道,加了一道防盗门,万一发生火灾,怎么办?

钱江晚报记者获悉,金狮苑小区所在的上羊市街社区以及消防部门也多次调解过此事。9 层住户则表示,只要其他人保证不乘用电梯,就把防盗门打开。

“由于电梯产权属于 9 层,我们也没有办法强制要求开放电梯使用。而且就算把楼下居民纳入电梯使用范围,他们是否愿意承担相关费用呢?”社区工作人员表示,他们只能继续协调,希望有一个双方都满意的结果。

《17 岁男孩右手卷进搅面机》后续报道

术后第一天,他坚持用左手吃饭

本报讯 前天,本报报道的 17 岁台州少年小吴的故事,牵动了不少读者的心。前天早上的一场意外,让小吴失去了自己的半个右手,也让我们知道,小吴的孤苦身世,幼年母亲因精神病离家出走,半年前父亲因癌症去世。

这个 17 岁的男孩面对有些“不一样”的自己,他是如何想的呢?昨天上午,钱报记者再次来到杭州整形医院,和手术后的小吴聊聊。

上午 10 点,推开病区的大门,钱报记者首先见到的是小吴的老板吴先生。“昨晚我和她姑妈两个人陪着小吴的。”吴先生告诉钱报记者,这几天他都会在这里陪伴小吴。

看见钱报记者的到来,小吴有些惊讶,不过他突然展露的一个微笑消除了在场的尴尬。小吴笑着说,“还好,没什么感觉,就是有时候有点痛。”他试着抬了抬右手,上面信息吊牌上写着“右手损毁伤”,看着有些刺眼。

和钱报记者说话时,小吴的眼睛时不时地盯着手机,“我在和一个病友聊微信呢,医生介绍我加他的,比我还小一个月呢,也是没

了手指的。他说他知道了我的事,感触很大。”小吴对这个新朋友很是热情。

这次出院后,他会回台州仙居老家养伤。而这次,才来 7 天的小吴连西湖也没有去过。吴先生说,如果没有这次意外,小吴会跟在他身边,以后当个面点师傅。“当时来杭州,我也想说跟着哥,学门手艺,有手艺就可以赚钱嘛。”小吴说,不过未来回去之后干什么,小吴还没有想好。

昨天的早饭,是馄饨。小吴坚持自己来,他首次用左手吃饭,“不太习惯,但是慢慢地,总会习惯的。”小吴说着又笑了。

上午 11 点,小吴等了一个晚上的病床来了,不用住在走廊的加床上。新的病床还靠窗,远望就是上塘高架,昨天阳光洒进来,小吴笑着说,“没想到外面太阳这么大,这样可以看到杭州的风景了。”

看着 17 岁小吴的笑容,钱报记者忍不住拍了一张,这个年纪的少年,还是笑起来最好看,希望他未来的路上也有阳光满地。

本报记者 金洁珺 文/摄



手术后的小吴。