

## 律师快来 法律热线:12348

### 签订离婚协议 如何确保履行

周女士问:我与丈夫打算协议离婚。男方提出,我们共同购买的一套房产归他,他在离婚后一年内向我支付补偿款20万元。请问,如果离婚后他不支付补偿款,我该怎么办?

**律师解答:**如果你与你丈夫就财产分割达成的协议是双方的真实意思表示,而且该协议内容不存在显失公平和重大误解情形的话,那该协议对双方均有法律约束力,双方均应按协议约定诚实地履行自己的义务。如果你丈夫不支付补偿款,你可以向法院提起民事诉讼,请求法院判令其支付补偿款。

### 朋友酒后受伤 主人是否有责

刘先生问:我朋友来我家喝酒,从中午一直喝到晚上,过程中我没有劝酒,酒后他也没有表示不能驾驶电动车。但在回家途中,他驾驶的电动车与路灯杆相撞,造成人伤车坏的后果。请问,此事我有责任吗?

**律师解答:**你在你朋友饮酒时及酒后应尽到提醒、劝阻、照顾和护送义务,但你在明知其酒后驾驶电动车回家的情况下,没有对其进行劝阻、制止、护送,对你朋友的受伤存在一定的过错,应承担相应的过错赔偿责任。而你朋友长时间饮酒后仍驾车回家,对自己的受伤也应承担责任。

### 司机车外受伤 保险能否赔偿

赵先生问:我在驾驶机动车过程中,为避险跳出驾驶室,后被我驾驶的车辆碾压受伤。请问,我可以要求保险公司在交强险范围内承担责任吗?

**律师解答:**虽然你是驾驶员,但在发生事故时已经置身于驾驶的车辆之外,应属于交强险赔付的第三者,故本案应在交强险责任限额理赔范围之内。你要求保险公司在交强险责任限额内承担赔偿责任的请求成立,依法应予支持。

### 租房面临拍卖 能否继续承租

徐先生问:两年前我与某公司签订了某大楼一整层用于办公的合同,现因某公司被起诉,我所租赁的房屋面临拍卖,但我的租赁合同尚有3年才到期,请问,我还能否继续承租该房屋?

**律师解答:**《中华人民共和国合同法》第229条“租赁物在租赁期间发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力”的规定,不管该房屋是否被拍卖都不影响你继续承租,你与某公司签订的租赁合同继续有效,直至租赁合同约定的租期为止。

### 公司挂名股东 会有什么风险

马先生问:我一个亲戚想成立一家公司,

要我出任该公司的挂名股东,实际上不参与公司的任何经营管理,请问,我会有什么风险?

**律师解答:**根据最高人民法院关于适用《中华人民共和国公司法》若干问题的规定,公司财产不足以清偿债务时,债权人主张未缴出资股东,以及公司设立时的其他股东或者发起人在未缴出资范围内对公司债务承担连带清偿责任的,人民法院应依法予以支持。因此,一旦公司出现债务问题,挂名股东就需要在挂名出资未缴出资范围内对公司债务承担连带清偿责任。

### 占用集体土地养殖 行为是否违法

陆先生问:我们村里有一个山头一直荒着没有发包,2013年,村里一户人家圈占了山头养鸡和竹鼠。请问这户人家的行为合法吗?大伙该怎么办?

**律师解答:**农村土地属于集体所有,村民要使用村里的土地从事农业生产经营,应当与村民集体组织签订承包合同,取得合法的土地承包经营权。这户人家擅自圈地占有集体土地,是违法行为。你们可以由村民小组出面交涉,或通过向法院起诉,要求他们停止侵占,恢复原状。

### 男方已入赘 能否继承生父遗产

李先生问:我是农村的“倒插门”女婿,前不久我的亲生父亲因病去世了,其他几个兄弟说我是上门女婿拒绝分配遗产给我,我想问一下,我是否还有权利继承亲生父亲的遗产?

**律师解答:**根据我国《继承法》规定,子女是父母遗产的法定第一顺序继承人,法律并没有特别规定上门女婿不能继承亲生父母的遗产,所以你几个兄弟的说法没有法律依据。在你的亲生父亲没有立遗嘱排除你继承权的情况下,你依法有权继承亲生父亲的遗产。

### 约定了履行地 能否异地法院起诉

刘先生问:我跟一个深圳小贷公司有纠纷,合同上约定合同履行地是深圳,因为我本人在浙江,借款、还款使用的银行卡都是浙江卡,所以我认为合同的实际履行地是浙江,请问我可以在浙江的法院起诉该公司吗?

**律师解答:**根据民诉法中“合同约定履行地点的,以约定的履行地点为合同履行地”的约定优先原则,即当约定履行地与实际履行地不一致时,由约定的履行地法院管辖,而不能由实际履行地法院管辖。因此,你一般不能在南宁的法院起诉的。

### 市场转让给新业主 原租约是否有效

孙先生问:我在某市场租铺经营,合同期四年,现在合同才履行两年,原市场管理方将

市场转让给他人,也没通知我们,我们能将租金交给新业主吗?我们与新业主在很多方面都谈不拢,我们能退租吗?

**律师解答:**你们与市场方签订的合同合法有效,并没有依法解除的法定或者约定情形。市场方的转让行为,是一种合同权利义务概括转让,法律没有禁止性规定,如果合同没有特别约定,转让是合法有效的。但市场方应当书面通知承租人。未通知的,对承租人不发生法律效力。新的业主更无权单方变更合同内容。

### 庭上表述有些混乱 是否还可以更改

何先生问:我购买了一套精装修房,但在签房屋买卖合同时,签成了一个买卖合同和一个委托装修合同,交房时发现装修质量非常差,就拒付装修费。开发商起诉到法院,在开庭时,我思路被法官和对方律师打乱,说我接房后没有返工另装,我该怎么办?

**律师解答:**一般情况下,当事人在法庭上说的话,是不能反悔的,当事人要对其所陈述的事实或者对方陈述、己方认可的事实,承担法律后果,除非你有充分的证据和理由证明与事实不符。你可以在下次开庭时,提供新的证据或者根据原来提供的证据向法庭进行说明,经法庭认可后予以更正。

### 表弟网上借贷5万多 家人是否要帮还

高女士问:我表弟是在校大学生,他在网上贷款平台上贷款5万多,用于购买游戏装备,现在他没钱还,我们家人要还吗?这些贷款平台是合法的吗?

**律师解答:**现在网上的贷款平台很多,有的行为非常不规范,关注其主体资格是否合法没有实际意义,关键要看其借贷行为是否有违法之处,是否受法律保护,一是贷款利率是否超过24%,二是其是否知道借贷人贷款用于赌博等非常用途。如有,可以依法抗辩,否则家人就只能帮还款,并加强对孩子的管教。

### 合同已签卖主反悔 该如何维护权益

李先生问:我找中介买房子,跟卖主已经签了《房屋买卖合同》,房款也付了,卖主也交房给我了,但一直没有办理过户。现在,卖方不想卖房子了,还补办了房屋产权证,我该怎么办?

**律师解答:**在《房屋买卖合同》依法有效的情况下,建议起诉到法院申请确权,并依据法院的确权文书办理过户手续。

### 用人单位不买5险 劳动者如何维权

高小姐问:我的单位不帮忙购买5险,单位的做法合法吗,我该怎么办?

**律师解答:**用人单位一切不缴纳或者不足额缴纳社会保险费的行为均为法律所禁止的行为,你可以到劳动监察部门进行投诉。

来源:本刊整理