

北京检方对案件侦查终结

雷洋案5人涉玩忽职守罪移送公诉

据新华社

北京市人民检察院29日发布,对雷洋案涉案警务人员侦查终结,依法移送公诉部门审查。据发布,11月29日,北京市人民检察院第四分院对犯罪嫌疑人邢某某、孔某、周某、张某某、孙某某等5人涉嫌玩忽职守案侦查终结,依法移送公诉部门审查,并对犯罪嫌疑人孔某、周某、张某某、孙某某等4人取保候

相关新闻

雷洋案时间轴

- 2016年5月9日 北京昌平警方官微“平安昌平”通报,5月7日20时许,昌平警方接群众举报称,位于昌平区霍营街道某小区一足疗店内存在卖淫嫖娼问题。民警将涉嫌嫖娼的男子雷某带回审查时,该人突然身体不适,警方立即将其送往医院,经抢救无效死亡。
- 2016年5月19日 北京市公安局官方微博“平安北京”发布消息称,北京市公安局对雷洋案高度重视,相关人员接受调查。公安机关坚决尊重事实、尊重法律,坚决依纪依法处理,决不护短。
- 2016年6月1日 北京市昌平区人民检察院完成对“雷洋涉嫌嫖娼被民警采取强制措施后死亡”线索的初查工作,认为符合立案侦查条件,依法决定对邢某某等五人立案侦查。
- 2016年6月30日 北京市人民检察院“北京检察”公布雷洋尸检鉴定意见,邢某某等以涉嫌玩忽职守罪被逮捕。
- 2016年11月29日 北京检方对雷洋案涉案警务人员侦查终结,依法移送公诉部门审查。 据新华社

公安机关坚决尊重事实、尊重法律,坚决依纪依法处理,决不护短。



济南一化工厂爆炸波及京沪高铁 部分过路高铁晚点、停运



29日上午9时30分,济南西郊一混凝土添加剂车间罐体发生爆炸,无人员伤亡。事故造成京沪高铁桥接触网断电,部分高铁列车停运。经铁路部门紧急抢修,12时02分,京沪高铁恢复正常运行。为满足沿线客流需要,铁路部门已加开了近20趟车次。 据新华社

70年住宅土地使用权到期后 我们的房子怎么办

多名专家认为,应让利于民,免收土地使用权续期费

《中共中央 国务院关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》近日正式对外公布,提出着手研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排,引起社会广泛关注。意见的发布,如何缓解人们对地权续期的焦虑?房权地权不一致的矛盾该怎样加速破题?

土地使用权到期后 房子怎么办

4月,温州住宅建设用地使用权年限到期一事引起了全国关注。温州一位市民购买了一套二手房,办理房产证时却发现,所购买的房产因土地使用权已经过期无法过户。资料显示,这套房子的土地使用期限只有20年,且土地使用证已经过期。一时,房子土地使用权到期后如何续期、要不要补缴地价款等,成为人们讨论的焦点。

我国土地使用权出让最高年限是居住用地70年,待期满后土地收归国有,地上建筑物仍属于业主。温州的情况并非个例,在国内,深圳、青岛、重庆等地都存在类似问题。在青岛,一些住宅用地使用权期限也只有20年或30年,其中部分土地使用年限已到期。

一些网友认为,土地使用权到期关系到千家万户的切身利益,应引起有关方面的重视,并回到法律的源头妥善解决。

研究续期法律细则 是给群众的“定心丸”

对多数人来说,房子是家庭最重要的财产。但土地在使用期满后该如何续期,却一直是法律上的一个“模糊点”。

黑龙江省闻明律师事务所主任王文明说,早在物权法立法的时候,对土地70年大限后的处理就引发过广泛争论。最终物权法第149条规定,“住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期”。但由于法律条文缺乏细则,对续期方式、补缴标准等未明确,公众对永久拥有住宅的预期存在不确定性。

针对土地使用权到期,部分城市进行了地方政府层面的探索,但缺乏顶层设计。

中国政法大学终身教授江平表示,物权法涉及的自动续期是一个重大问题,应在全国范围内有统一的法律解释。这个问题不能由地方政府来做,否则各地出现不同的规定,容易引发更多问题。不少专家和网民对此次保护产权的意见持正面看法,认为是对民意的尊重和回应。

作为我国首次以中央名义出台的产权保护顶层设计,意见中明确提出,“研究住宅建设用地等土地使用权到期后续期的法律安排,推动形成全社会对公民财产长久受保护的良好和稳定预期。”

制定细则 还需“以民为本”

业内专家建议,土地使用权续期问题无法回避,需谨慎对待。一方面,借助保护产权的意见出台契机,对续期的细则解释尽早提上日程,给出具体的法律注脚,消除“模糊空间”。另一方面,以“以民为本”为基本原则做好顶层设计,增强公众对国家相关制度的信心。

中国人民大学民商事法律科学研究中心主任杨立新说,土地使用权续期的关键是缴费问题。如何续期?有偿还是无偿?有两个办法:一是免费,让利给业主;二是费改税,不再收取出让金,而是由取得永久性住宅建设用地使用权的权利人向国家缴纳税金。

“应把利益免费让给业主。”黑龙江大学政府管理学院教授曲文勇认为,购房者买房时房款已包含为取得土地使用权而付出的合理部分,即获得了相当于永久性使用权。从这个角度看,应让利于民,也符合意见“对公民财产长久受保护的良好和稳定预期”要求。

网友呼吁,立法部门应该尽快就土地使用权到期后如何续期做出详细司法解释,建议原则是自动免费续期,如果一定要收费,也应合理。

多位专家表示,把一次性缴纳土地使用权费用改为定期缴纳低额税收模式,也是自动续期的一种探索方式。 据新华社

一杯牛奶带你走近VR黑科技:蒙牛带你足不出户游草原

本报讯 当高大上的VR(虚拟现实)黑科技,遇见日常生活中每天都能喝到的牛奶,看似“不可能”的组合能碰撞出什么样的火花?近日,中国乳制品行业的首只VR大片——《蒙牛工厂奇妙之旅》给出了答案:有了技术的助攻,即使身处寒冬中的杭州,也能一秒“穿越”到阳光灿烂的无垠草原牧场上,跟现代化的牛奶生产工厂和“萌萌哒”奶牛亲密接触……一杯再普通不过的牛奶,也变得新奇精彩!

11月29日,蒙牛卡通代言人“萌小牛”带着这只全新VR大片和全套虚拟现实体验装备空降杭州世纪联华西湖文化广场店,为杭州的小伙伴们带来了最接地气的高科技体验——

在活动现场,记者亲身体验了一番。带上VR眼镜,720度的全景VR视频能一瞬间就带你到千里之外的内蒙古蒙牛生产基地。跟着镜头在蒙牛的工厂中参观,一转头能看见左右两侧正在进行智能化生产的车间。当镜头切到无垠的草原牧场之上,抬头就能看见蓝天白云、低头可见绿草茵茵,眼前一头头憨态可居的奶牛,更是似乎一伸手就能摸到!

如此神奇的技术,难怪现场参加完体验的小伙伴们都大呼“神奇”“能免费体验到这么尖端的技术真的太棒了!看了蒙牛的生产环境这么好,以后喝奶也更放心了!”在周边上班的王小姐说。不少市民看完视频,感觉牛奶生产

环境很放心,当即买下一箱箱蒙牛的“放心奶”带回家。

因为VR视频场景非常真实,不少市民在体验时都忍不住“手舞足蹈”,想伸手摸一摸萌萌的奶牛。一位小伙子摘下眼镜后仍意犹未尽地说:“想不到奶牛的生活环境比我还好,找机会也要去草原牧场玩一玩!”

蒙牛相关负责人介绍,此次推出720度全景VR视频《蒙牛工厂奇妙之旅》,是在消费者沟通方面又一创新探索:“蒙牛一贯注重与消费者的交流。现在通过智能科技技术,能让消费者足不出户就‘亲临’蒙牛工厂的牛奶生产线,看看我们的生产车间和生产线、全亚洲



最先进的牛奶实验室。“他们希望,这次尝试能为中国乳品行业在资源与技术的融合创新方面提供新的思路,让消费者喝到的每一滴奶都放心!”

本次活动持续到11月30日,感兴趣的小伙伴们赶紧去西湖文化广场体验吧! 本报记者 金远晴