

# 同居四年后分手 男友父母给的买房钱她不肯退

## 法院审理后认为,以结婚为目的的赠与,不结婚要退还

本报通讯员 火化 本报记者 龚振岳

2012年底,阿国和小丽经人介绍开始恋爱。2013年,阿国的父母给了小丽65万元,用来买房。

谁知,买房后小丽却不想结婚了,一边说要等还清房贷车贷再结婚,一边又继续向阿国一家要聘礼的钱,可是阿国一家为了买房已经倾尽所有,对女方的要求实在无能为力。在这样的拉锯战中,阿国和小丽两人的感情逐渐走向冰点,最终分手。

“小两口”闹上法庭,阿国想要小丽退还买房的65万块钱,小丽却认为这是阿国父母的赠与行为,跟结不结婚无关,坚决不退钱。

面对这样的局面,法院会怎么判?



### 买房子的事都交给了准儿媳

2012年,28岁的阿国和25岁的小丽经人介绍认识,开始恋爱。

后来,小丽向阿国提出,要结婚得先买房子。但是阿国却没有多少积蓄,就向父母求助。

阿国的父母眼看儿子和小丽恩爱有加,一个劲地想促成这桩婚事。由于家庭条件不算很好,老两口就卖了老房子,凑出了一笔钱。

阿国的父母分两次,分别给小丽转了40万元和25万元,作为购房款。出于对准儿媳的信任,买房子的事老两口并没有过多参与。2013年,小丽用这笔钱中的一部分在镇海新城区买了一套房子。

原本以为要做公公婆婆的阿国父母,却在两年后梦碎——房子买了,车也买了,但小丽却迟迟不肯结婚。

### 分手后才知道房子没儿子的份

2015年5月,在阿国父母的继续资助

下,阿国和小丽的婚房装修好了。阿国父母催两人结婚,但这时,小丽却说,要等房子和车子的全部款项付清后再结婚。另外,小丽父母还提出要20万到40万元钱作为聘礼。

这两个要求让阿国一家陷入纠结中。一方面房贷加车贷,还清不知道要什么时候,等这些钱还清再结婚,似乎遥遥无期;另一方面,买房装修再加上车子的钱,阿国一家的经济压力已经不小,无力再承担聘礼。

因为在这两件事上始终无法达成一致,所以,尽管新房已经装修好了,但是两个准新人的感情却走到冰点。随着争吵频率越来越高,2015年底,阿国和小丽正式分手。

直到这时,阿国才发现,房产证上,只有小丽一个人的名字。

更要命的是,2016年初,小丽悄悄地把房子挂到网上出售,阿国一家知道之后,年迈的父母实在气不过:自己花钱买的房子,怎么就被人卖了?

一怒之下,阿国一家把小丽告上法庭,要求小丽退还当初65万元的购房款。

### 法院:以结婚为目的的赠与不结婚要退还

但是小丽却没有到庭应诉,镇海法院经过审理后,判决小丽如数退还阿国父母65万元购房款。

收到判决书后,小丽不服判决,上诉至宁波中院。

这一次庭审,小丽出现了,她说,阿国父母给自己买房子的钱是赠与行为,而且当时也没有约定以结婚为条件,同时也没有约定房产证上要写上阿国的名字,所以她不同意退还购房款。

而法院经过审理后认为,阿国父母向小丽转账时,阿国和小丽处于恋爱中,而且这笔转账款项金额较大,同时是一次性转账,所以这笔款项可以认定为以结婚为目的的附条件赠与,这样更符合生活实际和人伦常理。而根据目前两人的现状,暂时没有结婚的可能性,阿国父母要求撤销赠与并返还赠与款项的理由成立,小丽须退还阿国父母65万元购房款。

●绍兴艾普纺织服饰有限公司柯桥分公司遗失绍兴市柯桥区市场监督管理局于2009年04月15日核发的营业执照正、副本,注册号:330621000075190,声明作废。

●宁波市五维一体康复保健有限公司杭州服务部,信用代码证核准号:G99330106026273200,声明作废。

●杭州维恩文化艺术有限公司遗失税务登记证正本,税号:330100679869326,声明作废。

●宁波利时日用品有限公司遗失深圳天祥质量技术服务有限公司开具的增值税专用发票1份,发票代码4403161130,发票号码09110807,声明作废。

●宁波杭州瑞合酒业有限公司营业执照副本注册号330106000237301,声明作废。

●宁波市甬连机电有限公司原公章编号(3302050046770)与公安审批的编号不符,声明作废。

●宁波市海曙区市场监督管理局2016年8月1日核发的宁波明湖网络科技有限公司营业执照正、副本,统一社会信用代码:91330203MA281WPL1A;公章、财务章、法人章(柴丹峰);声明作废。

●宁波金福源投资管理有限公司遗失工商备案通知书,备案号:(甬工商企)登记内备字[2014]第000134号,声明作废。

●遗失声明 舟山市定海信中大调剂行遗失由浙江省国家税务局和浙江省地方税务局核发的税号为3309021976091241199B的税务登记证副本,声明作废。

●杭州维恩文化艺术有限公司遗失公章一枚,声明作废。

●宁波中意五金商品经营有限公司遗失公章,声明作废。

●宁波市镇海沪甬镇韵达快递有限公司遗失公章(3302110022411)声明作废。

●宁波市江北小蚂蚁家具有限公司遗失法人章财务章,声明作废。

●浙B805CW,人保公司商业险保单单证识别号AEDA0015D00流水号33021600122437的保险单正本遗失,特此声明作废。

●宁波豆制品有限公司江北第三供应点遗失宁波市工商行政管理局江北分局2010年12月03日核发的营业执照正本,注册号330205000060195,声明作废。

●宁波旅游国际旅行社有限公司遗失旅行社业务经营许可证(正本),许可文号:浙旅许可(2010)187号,声明作废。

●宁波达信康医药科技咨询有限公司遗失财务专业章3302060181484,声明作废。

●宁波市北仑区大碇乐泽园艺场遗失宁波市工商行政管理局北仑分局2011年10月21日核发营业执照正本330206602043311,声明作废。

●余姚市曙刚热处理厂遗失财务专用章3302190060381,声明作废。

**清算公告**  
慈溪宁司缘电子商务有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。  
慈溪宁司缘电子商务有限公司

**清算公告**  
余姚鑫汇信息技术有限公司股东会于2016年12月15日决议解散公司,并于2016年12月15日成立了公司清算组,请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:叶丹丹 电话:15888176888 地址:余姚市南雷南路2号余姚商会大厦804 邮编:315400  
余姚鑫汇信息技术有限公司清算组

**清算公告**  
宁波特懿动力科技有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。  
宁波特懿动力科技有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波温迪妮文化传媒有限公司

**注销公告**  
经股东会决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波必胜信息科技有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波甬坤网络科技有限公司

**清算公告**  
经宁波海曙艾迪思企业管理咨询有限公司股东会决议,决定解散公司,成立公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:常鸣 联系电话:15306624572 地址:宁波市海曙区柳庄街80号 邮编:315000  
宁波海曙艾迪思企业管理咨询有限公司 2016年12月16日

**清算公告**  
慈溪宁司缘电子商务有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。  
慈溪宁司缘电子商务有限公司

**清算公告**  
慈溪市名望装饰工程有限公司股东会已决定解散本公司,公司成立清算组,对公司债权债务进行清算。请债权人自接到本公司书面通知书30日内,未接到通知书的自本公告之日起45日内向本公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。  
慈溪市名望装饰工程有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波江宁通汇投资管理有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波超驰贸易有限公司

**注销公告**  
经股东会决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波江东霞阳贸易有限公司

**注销公告**  
经股东会决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波海曙伟锋棋牌有限公司

**减资公告**  
经公司股东会决议,将注册资本由1600万元人民币减至1100万元人民币,并按规定办理工商减资手续。  
特此公告  
宁波瑞泰投资有限公司

**注销公告**  
经股东会决定,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
象山日鑫水产有限公司

**减资公告**  
根据2016年12月13日股东会决定,浙江中星海洋生物科技有限公司拟将注册资本从1000万美元减至250万美元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。  
特此公告  
浙江中星海洋生物科技有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波欧蝶兰个人护理用品有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波高新区哲创信息科技有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波智力达贸易有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波江东雅哲帆贸易有限公司

**注销公告**  
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按规定办理工商注销手续。  
特此公告  
宁波锦坤文化传媒有限公司