

杭州东新园最近有人因使用震楼器惹众怒,肇事女租客已被劝离,房东挨家挨户道歉

深夜整幢楼都被震楼器震醒 震楼器是什么,能买来用吗

网上售价几百元,多种规格,先进的还能手机遥控;律师说类似行为涉嫌侵害邻居相邻权

本报记者 金洁珺 蓝震

10多天前,家住杭州城东北新园小区的业主芳芳(化名),半夜三更突然被一种类似电钻装修的声音给困扰,且每隔几分钟就响一阵,前后持续了半个来小时。

住在同单元的居民实在忍无可忍,穿着睡衣起来挨家挨户去找声源。令他们哭笑不得,在901的房间里找到了声音,敲门无果,无奈找来物业拉断电闸,才算平静下来。

后来,业主们才发现,女租客安装了个“震楼”神器。目前,女租客已经被房东劝离。

令大家好奇的是这个震楼神器到底是个什么鬼?

女租客震楼器惊动全楼 房东挨家挨户上门道歉

半夜被噪音困扰的,是东新园小区望景苑某号楼的居民。昨天傍晚,接到热线报料后,钱报记者来到事发楼层,不过这里大门紧锁,邻居说,肇事女租客已经搬走了。

尽管事情已过去了10多天,但业主芳芳还是非常生气。“晚上10点半,突然听到类似电钻的噪声。几乎每隔5分钟,就能听到一阵噪音,后来还有位邻居上门来敲门,原来大家都被这噪音给困扰了。”

从22点30分,一直持续到23点,忍无可忍的同单元居民穿上了睡衣,挨家挨户靠着门去听,结果,在901房间内听到了异常。多次敲门,里面并无应答。无奈,业主们叫来了物业工作人员,经商量之后,物业决定把901室的电闸给关了。这一晚,总算平息了。

事情发生后,业主们也在议论,到底什么仇什么怨,才会让人想出这一招?

芳芳告诉钱报记者,事发的901室住着2位女租客,“她们40来岁,其中一个女的住了有三四年了,另外一个女的住进来不久,听说是前面那位女租客转租给她的。”

次日一早,芳芳和同单元的业主在门口看到一张纸条,“大意是‘你把我电闸拉了,我还会用发电机来发电,制造更大的噪音,你要问为什么,就去问房东吧’。”

钱报记者试图联系901室的房东,但没能联系上。不过,多位业主表示,事情发生后,房东也是第一时间来处理这个事情,还把两名女租客给劝走了,并更换了锁芯。

“房东其实还是蛮好的,事发后,还挨家挨户上门道歉。”住在8楼的一位住户说。

小区物业相关工作人员证实有这事,但表示震楼神器在小区是第一次出现。目前此事已平息,女房客和房东之间因为租房而不愉快,细节也不便透露,既然房东处理及时并得到了邻居们的谅解,他们希望类似事情不再发生。

震楼器网上有卖 是一套小机器会发出敲打声

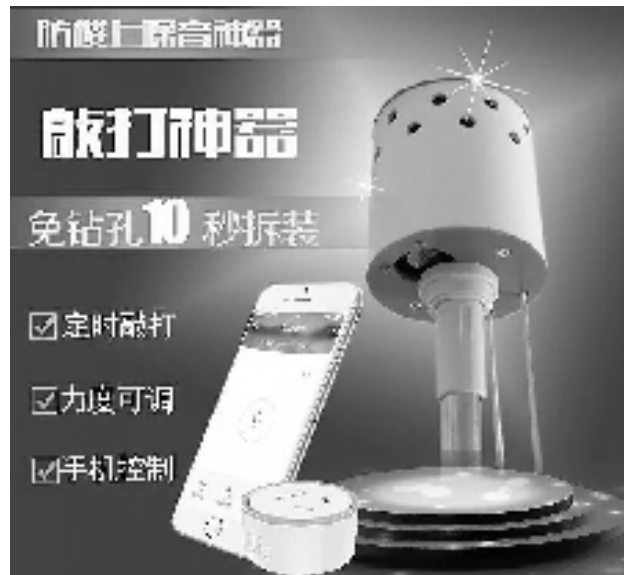
震楼神器到底是什么?钱报记者在淘宝上输入“邻居+噪音+神器”的关键词,跳出不少类似产品:“反击楼下楼吵克星”、“防楼上邻居噪音震楼反击神器”。淘宝上此类神器最热销的一款,售价358元,显示已销出近600个。

不同价位的“神器”,有的要在屋顶打孔安装,有的不需要打孔,可以选择手机控制套餐,远程操控“神器”工作。2017年的新款,加大加厚了隔音棉,对自家的影响会更小。

不需要打孔安装的“神器”通过一根伸缩杆的支撑,将主机顶在屋顶上的。售卖“神器”的客服说,主机里有一套小机器,共1斤多重,功率在10w到100w之间。晃动主机时,就可以听见铛铛地乱响,是里面敲击锤发出的声音。工作时,主机里的电机会让敲击锤做活塞运动。而档位不同,敲击锤的振动幅度和发出的声音也不同。

“安装时要把主机顶在没有天花板的地方。通常强度选p2或p3就够了。”客服说,最高档位是p9,在这一档主机运作时,会发出像锤子重重敲击墙面的声音。“这款和振动马达不一样,产生噪音的方式是敲打。”

振动马达,早在去年就被一些淘宝店家用来当做“噪音反击神器”贩卖,现在贩卖的店家依旧不少,但是销量相对较少。振动马



达原是工业上一种用于振动筛分的设备,一般用于煤矿、冶金、石材、建材、医药、化工等行业,使用时,会发出较大的噪音。

网上在售的震楼器品种很多。

以噪音制噪音伤人伤己 律师说:侵害的是邻居相邻权

说白了,震楼神器还是以噪音制噪音。绝大部分买家评论都表示,“使用了神器之后,自己赢得了噪音战争的胜利。”

留下评语的买家也表达了初衷,就是因为有些邻居制造噪音,反复沟通,却始终不知改进,无奈才选择购买神器,以暴制暴。

购买神器还带动“隔音耳塞”的热卖。这个耳塞是买家自己用的,因为尽管“神器”购买时说,将神器放置在凳子上,就可以减少自家的噪音污染。有些店家会通过视频展示“神器”功效,但是就钱报记者听到的声音而言,别说楼上如何,光自己听着就有些吵了。

这样做真的是解决邻里间噪音纠纷的正确渠道吗?

浙江丰国律师事务所主任律师陈松涛说,显然不是。“通过制作噪音来解决邻里问题,反而使周围更多的邻居受到影响,侵害到的是邻居相邻权。相邻的业主之间有义务不能对四周邻居产生影响,要和睦相处。”如果干扰到邻居的正常的生活,邻居是有权要求停止侵害的。“如果邻里间发生矛盾,最好还是找物业和社区帮助沟通,如果发生纠纷,就是要派出所进行调解。”

一本记载乡愁留住乡愁的志书《桐庐微村志》出版

专家称:地方特色浓厚、文字图片俱佳、全国尚属先例

微村志,吹起了村史的一池涟漪,微村志,绘就了村庄的一派美景,微村志,寄托了村民的一船乡愁……近日,由桐庐县委党史研究室(地方志办公室)主编的《桐庐微村志》第一辑正式出版发行。

从古至今,村庄在桐庐的发展史上具有举足轻重的位置。村庄,是桐庐历史之源。几千年前桐君老人在君山村桐君山上结庐采药,既给桐庐留下了美名,更开启了桐庐的悠悠历史长河。村庄,是桐庐文化之源。中医药文化、隐逸文化以及环溪的爱莲文化、荻浦的孝义文化千年传承,还有高空狮子、绣花鞋、剪纸、江南时节、横

村庙会等无不闪耀着桐庐乡村文化的灿烂。村庄,是桐庐美丽之源。桃源村的瑶琳仙境是“全国诸洞冠”,芦茨有“家家都在画屏中”之美景,梅蓉被誉为“九里梅花十里香”的桃花源,深澳古村雕梁画栋、古风古韵、美不胜收。村庄,是桐庐奋进之源。武盛村东梓坞诞生了桐庐第一个党组织,子胥村走出了中国民营快递创始人,合村村打造了“华东第一漂”,分水的制笔、横村的针织、新丰的红曲佳酿等远近闻名。

据悉,这是该室自2014年6月启动微村志撰写以后,历经两年多时间把“微村志”编纂成果从线上转为线

下,从微信转为图书,使更多的人了解“微村志”、喜爱“微村志”的又一文化成果。此次收录到《桐庐微村志》的30个村,实现了全县14个镇街全覆盖,充分体现其完整性;突出美丽乡村建设中的精品村、中心村,体现其特色性;文章内容、图片质量相对较好,体现其可读性。

透过《桐庐微村志》,使人们望得见山、看得见水、寻得到根、记得住乡愁,又回到了曾经无比熟悉的美丽家园。微村志,形于微、立于村、强于志,微言大义、微而厚重,是历史事实与现代科技的完美结合,具有历史与现实交汇的独特韵味。

方向东 钱冰冰