

本周话题:小区停车商量着来

小区停车有规矩 进出通畅不拥堵

刘文斌

近年来,随着市民们的生活越来越好,家家户户都买上了车子。有了车确实方便了不少,可是停车却成了车主们的一大烦心事。停在路边怕被贴罚单,停的稍有不慎还容易被人划伤,不仅如此,在小区车子经常堵在一起难免有一些不愉快。

对于小区停车堵,李先生所住小区的车主们却有他们自己的小妙招。



先出停外,后出停内

每位车主都能顺畅 白天车主们都在外面忙活,一到傍晚车主们陆陆续续回家总能找到自己该停的位子。李先生说:小区里,几乎每天都是我最先出车,而我又是在每天傍晚回来几乎最早的,所以我的车子就停在最外层靠边的位置,这样既不会影响别的车主往里停车也不会影响我第二天出行。”

靠近最内侧的位子停着是刘先生的车子,他是每天最迟出车的,所以每天回来以后他就会将车子停在最内侧的位子,这样就不会影响早出的车主了。“我每天出车晚,这个位子最适合我了,如果停在外面,免不了第二

天早上需要起床移车子。”刘先生笑着说:“其实,最早出门的应该是刘师傅,虽然他骑的是电动车,但是他充电的地方确实最靠里的,所以大伙儿也在停车的同时为他留出一条车道。”

大家都能够将车停在适合自己的位子,方便进出,小区里自然也就顺畅了许多。

贴上联系方式,碰到问题多谦让

其实,之前小区停车也没有这么整齐或者说没有这么顺畅,大家都怕停在里边出不来,所以都排在最外面,更有一些车主就索性把车一横停在路上。

“小区的车位是公共资源,如何合理的利用,需要大家一起努力。”刘先生说,“我每天出车晚,有时候,我回来晚了我也会联系其他车主车上的联系方式和他们内外交换,这样也就方便多了。”“之前,车子堵起来,车主们因为找不到联系方式,只能一个劲地按喇叭,搞得大家都不能好好休息。”

李先生也觉得一个小区的邻居,做事大家就应该商量着来。“本来就是一件非常小的事情,大家商量着来不仅能解决事情,而且还能避免各自的不愉快。”经过车主们自己的协商、调解,愉快地解决小区堵车的问题,何乐而不为呢?

年终岁末,再忙也别忘了这些事!

从早晨到天黑,忙忙碌碌就是一天;从年初到年尾,奔奔波波就是一年。又到年终岁末,你是不是在忙着年终总结?制定新一年的工作计划?先别慌!下面要提醒你的几件事儿,比总结和计划更重要。

年底了,工作再忙也不要忘了这些事情:

1. 医保报销,过期或不候

临近年底,许多地方开始集中办理当年企业职工和退休人员的医保报销。关于医保报销的时限,各地规定有所不同。以北京为例:每年12月20日(节假日顺延)前申报结算当年12月15日前发生的医疗费用;12月15日至12月31日发生的医疗费用在次年的1月20日(节假日顺延)前申报结算;每年的12月31日为当年医疗费用清结日期。

还没有报销医保的小伙伴,趁着年前赶紧拿着医药费单据去报销吧!

2. 年收入12万元以上,记得纳税

个人所得税法实施条例规定,年所得12万元以上的纳税义务人,在年度终了后3个月内到主管税务机关办理纳税申报。

根据相关规定,如果纳税人不进行纳税申报,因此造成不缴或者少缴税款的,由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金,并处不缴或者少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款。

3. 党费、团费交纳半年为限,超后果严重

《中国共产党章程》规定,党员如果没有正当理由,连续6个月不交纳党费,就被认为是自行脱党。支部大会应当决定把这样的党员除名,并报上级党组织批准。

2016年7月21日起执行的《团费收缴规

定》,对不按照规定交纳团费的团员,其所在团组织应及时对其进行批评教育,限期改正。对无正当理由,连续6个月不交纳团费的团员,按自行脱团处理。

党员应主动按月交纳党费。遇到特殊情况,经党支部同意,可以每季度交纳一次党费。补交党费的时间一般不得超过6个月。另外,补交团费的时间一般不得超过6个月。交纳团费确有困难的团员,经团支部研究,报上一级团委批准后,可以少交或免交团费。

4. 年底不交物业、取暖费,或面临起诉

年底是不少物业公司的结算时间,催缴物业费也是各个物业公司的头等大事。近年来,业主因不满物业公司服务而拒交物业费的案件有上升趋势,而对簿公堂的结果基本都是业主败诉。《物业管理条例》第六十五条规定,违反物业服务合同约定,业主逾期不交纳物业服务费用的,业主委员会应当督促其限期交纳;逾期仍不交纳的,物业服务企业可以向人民法院起诉。

5. 银行卡年费、小额账户管理费,不申请撤销要吃亏

国家发改委和银监会早就发布《关于印发商业银行服务政府指导价政府定价目录的通知》,对于银行客户账户中(不含信用卡)没有享受免收账户管理费(含小额账户管理费)和年费,商业银行应根据客户申请,为其提供一个免收账户管理费(含小额账户管理费)和年费的账户(不含信用卡、贵宾账户)。

记住,这里有一个很关键的词是“客户申请”!你不去申请,银行是不会主动给你的银行卡免年费和小额账户管理费的。不及时清

查自己的银行卡,很可能就当了“冤大头”。

6. 部分银行信用卡,不刷够次数不免年费

信用卡因为可以透支,受到部分用户青睐。但是你知道吗?信用卡用得不好,也会产生麻烦。

目前多数银行规定,白金卡一旦申请成功顺利批卡,不管激活与否,都会自动扣缴年费;另外,各行金、普卡的免年费规则也不尽相同,有的首年免年费,有的需要刷一定次数才能免次年年费。因此用户一定要留意自己的信用卡,避免因年费问题影响个人征信。

7. 手机年末不实名登记,小心“被”停机

工业和信息化部11月初发布《关于进一步防范和打击通讯信息诈骗工作的实施意见》,要求各基础电信企业加快推进未实名老用户补登记,在2016年底前实名率达到100%。各移动转售企业要对170、171号段全部用户进行回访和身份信息确认。在规定时间内未完成补登记的,一律予以停机。

手机还没实名登记?小心“被停机”!抓紧去营业厅办理补登记吧!

8. 注意预售期,抢回家车票

今年的火车票预售期有变化,12月30日之后的车票预售期调整为30天,12月29日及之前的正常发售。2017年春运的起止时间为1月13日至2月21日。根据该项政策推算,2017年除夕(1月27日)当天回家的车票在12月29日才可以购买。

飞机票的预售期仍然提前了3个月,如果火车票比较难抢,打折的飞机票也是一个不错的选择!

来源:人民日报