



钱江报系 QJG 钱江报系有限公司

报料热线 88563333

订报热线 86166533

广告热线 88563333

版式设计:方云凤 责任编辑:方云凤

1

余杭启动环境整治工程

目标:三年内改造16个城中村 整治27个小城镇环境

来源:余杭发布

12月16日下午,我区召开全区“三改一拆”暨小城镇环境综合整治工作推进动员大会。会议由区委副书记、代区长陈如根主持,副区长施建华、於卫国分别部署相关工作,区委书记戴建平在会上作动员讲话。区人大常委会主任汪宏儿、区政协主席阮文静出席会议。

本次会议就深入实施新型城市化战略,加快城乡统筹和融合发展,围绕“三改一拆”、“无违建”创建、“三年完成16个城中村改造以及27个小城镇环境综合整治任务”总体目标,全面推进相关工作,切实改善生产生活生态环境,加快建设“美丽余杭”。

“三改一拆”、“无违建”创建的范围

(一)旧住宅区改造范围:国有土地上与各镇(街道)规划不相冲突,1997年前建造的无物业管理、无房屋维修基金,且存在功能不全,环境脏乱差等严重影响居民生活等问题的老旧住宅区。

(二)旧厂区改造范围:工业园区、企业集聚区内土地利用效率低的厂区;镇(街道)建设区中与近期发展规划不符需改造的厂区;国家产业政策规定禁止类、淘汰类、限制类产业的厂区,以及其他需要改造的旧厂区。

(三)城中村改造范围:主要是农村住房“二合一”改造建设项目(以宅基地换城镇公

寓式住房与以承包地换城镇社保同步进行,一步到位,农民变居民)。

(四)违法建筑及违法用地处置范围:对全区集体土地上1987年1月1日以后,国有土地上1992年8月13日以后违反土地管理、城乡规划等法律法规进行未批先建、少批多建、私搭乱建的违法用地,以及地上建筑物、构筑物 and 超期未拆除的临时建筑物和构筑物。

(五)“无违建”创建范围:从2017年开始,全面开展争创“无违建县(市、区)”行动,各镇街全力推进“无违建镇(街道)”创建工作。

此次三年行动,分为排查摸底、动员部署阶段(2016年12月)、全面实施、集中整治阶段(2017年1月-2018年12月)、巩固提升、总结考核阶段(2019年1月-2019年12月)。

通过三年努力,全面推进旧住宅区、旧厂区和城中村改造;新建得到及时、有效管控,做到即查即拆;新占违法用地零增长;存量违法建筑得到依法、有效、妥善处置,做到应拆尽拆,全社会防违控拆违意识进一步增强,违法建筑防控和治理长效机制全面形成,实现“无违建”区创建。

城中村改造:三年时间完成16个城中村改造

计划通过三年时间,完成城区范围内的16个城中村改造,将城中村打造成配套完善、生活便利、环境优美、管理有序的新型城市社区,城中村居民获得感明显提升。

改造时间:2016年下半年至2019年

改造方式与改造范围:列入征迁计划的城中村有11个,分别是:星桥街道1个(南星社区)、东湖街道4个(红丰社区、星火苑社区、红旗社区、横塘社区)、余杭街道3个(华坞村、中南村、凤凰山村)、仓前街道1个(灵源农居

点)、五常街道2个(荆丰社区、荆山社区)。

列入整治改造计划的城中村有5个(纳入小城镇环境综合整治),分别是:运河街道3个(博陆社区、亭趾社区、五杭社区)、五常街道(顾家桥社区、友谊社区)。

小城镇环境综合整治:三年时间完成27个小城镇环境综合整治

全面实施以“一加强三整治”(即加强规划设计引领、整治环境卫生、整治城镇秩序、整治乡容镇貌)为主要内容的小城镇环境综合整治行动,力争用3年时间,使乡镇(街道)环境质量全面改善,服务功能持续增强,管理水平显著提高,城镇面貌大为改观,社会公认度不断提升,使小城镇成为人们向往的幸福家园。

整治时间:2016年下半年至2019年

整治范围:小城镇环境综合整治以乡镇人民政府(包括独立于城区的街道办事处)驻地建成区为主要对象,兼顾驻地行政村(居委会)的行政区域范围和仍具备集镇功能的原乡镇政府驻地,共计27个。

省级中心镇(3个):塘栖镇、瓶窑镇、径山镇

一般镇(3个):鸬鸟镇、黄湖镇、百丈镇

独立于城区的街道(10个):乔司街道、运河街道、崇贤街道、良渚街道、仁和街道、余杭街道、闲林街道、仓前街道、中泰街道、五常街道。

仍具备集镇功能的原乡镇政府驻地(11个):运河街道亭趾、博陆、五杭老集镇;塘栖镇超山集镇;仓前街道吴山、高桥、连具塘老集镇;瓶窑镇彭公、长命老集镇;鸬鸟镇太平老集镇;百丈镇溪口老集镇。

温馨提示

2017年钱江晚报订阅进入倒计时

热线电话:86166533

2017年度《钱江晚报》征订倒计时。为保证及时投递,请读者就近到钱江晚报发行站或邮局订阅。请持有钱江晚报报卡的读者尽快通过关注“钱江晚报”、“钱报TOWN”或“钱报速递”微信公众号订阅,也可以登陆钱报速递发行网www.qjfx.com.cn订阅或到本报发行站办理。

钱江晚报 1987-2017

三十而立·与梦同行

