

# 新埭在嘉兴率先实现土地整镇流转

谢付良/文

平湖市新埭镇姚浜村6组的村民陈培生,最近给土地流转后自家的收入算了一笔账:以前一家人在5亩6分地里做,一年收入也就五六千元;现在自家土地流转后,每年分红就有4000多元,再加上在大包户的蔬菜地里干活,每个月还能拿到2500元。一比较,发现不但活轻松了,收入也高了许多。

姚浜村是嘉兴市第一个开展土地整村流转的行政村,2009年在实现整村流转之后,把2801亩土地划分成粮食作物区、蔬菜设施栽培种植区、苗木花卉果树区等五大区块,通过平湖市、镇、村三级土地流转服务中心和网络媒体等多渠道宣传,一下子就受到了各地投资商的青睐,一批市场开拓能力强、辐射带动能力强的龙头企业纷纷来此发展农业产业。

统计显示,截至目前,仅姚浜村已有37个经营业主入驻经营开发,特色规模农业产业基地已初具规模。如上海华润置地有限公司作为华润集

团旗下的香港上市公司之一,在经过投标后,承包了400多亩土地,已投资1.2亿多元,发展高档花卉苗木生产。来自平湖市独山港镇的水产养殖大户陈斌与村里签下200多亩农田承包经营协议后,已投资900万元,采取“育一养一销”一体化经营模式,发展温室特种水产养殖,拓展水产养殖深度。

姚浜村是新埭镇土地流转快速推进的一个标兵,陈培生则是土地流转后的受益者之一。平湖市临沪产业园(新埭镇)农业发展局经营管理科科长张在良说,截至今年11月底,新埭全镇累计流转土地面积47535亩,土地流转率达93.43%,实现了整镇流转,成为嘉兴地区首个实现土地整镇流转的镇(街道)。

据介绍,为保证土地流转工作的顺利推进,新埭镇成立了土地流转工作领导小组和土地流转服务中心,负责统筹全镇土地流转工作;另由各村书记担任组长,相应成立推进小组和服务站,从而形

成了集信息发布、土地置换、主体引入、交流洽谈、交易服务、规范管理为一体的土地流转服务体系。同时,为进一步确保公平、公正、高效,新埭镇积极引导农户通过委托村级组织进行流转,规范服务流程。目前,委托村级组织进行流转的土地占全镇流转农户的90%以上。

正如土地流转对姚浜村农业农村工作的推动,土地流转带来的经济和社会效益逐渐显现。为进一步加速土地流转对农业产业结构的提升优化,新埭镇以土地流转为契机,积极推进农村专业合作社和家庭农场的发展等,培育了一批会管理、善经营、懂市场的职业农民,农业经济形成了芦笋、水产、食用菌、观光农业等特色产业链,推动实现强村富民。

据初步统计,以姚浜村为例,目前该村已经有200多个农民成为农场主的“工人”,成了园区的产业工人。同时,农民的生活方式也开始转变,全村已有89%的农户在城镇购买了商品房。

## 嘉兴综合保税区正式通过验收

近日,坐落在乍浦经济开发和西塘的嘉兴国家级综合保税区正式通过验收,由海关总署批复同意正式进入封关运作,这意味着,综保区各项优惠政策将真正落地。

嘉兴综合保税区作为嘉兴市开放型经济“十三五”发展规划目标之一,接下来,将更好地对接上海自贸区,契合长江经济带国家战略,在承接国际产业转移、推进加工贸易转型升级、扩大对外贸易及促进就业等方面都将发挥积极作用。

综合保税区是设立在内陆地区的具有保税港区功能的海关特殊监管区域,由海关根据国家有关规定开展监管,执行保税港区的税收和外汇政策,集保税区、港口的功能于一体,可以发展国际中转、配送、采购、转口贸易和出口加工等业务,是我国目前开放层次最高、优惠政策最多、功能最齐全、手续最简化的特殊开放区域。

自2015年1月31日,国务院批准同意嘉兴出口加工区整合优化为综合保税区以来,嘉兴海关根据《海关特殊监管区域基础和监管设施验收标准》(署加发(2007)143号)和国家有关法律法规的规定,多次到综合保税区对建设情况开展现场指导,同时积极开展与总署的请示和沟通,全力支持配合综保区的验收审批工作。在嘉兴海关的指导下,嘉兴综合保税区对围网1.9934平方公里(其中A区1.33平方公里,B区0.6634平方公里)顺利完成了基础和监管设施的建设,并于2015年11月提出验收申请。2016年9月14日,杭州海关会同浙江省发展和改革委员会、浙江省财政厅、浙江省国土资源厅、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省商务厅、浙江省国家税务局、浙江省工商行政管理局、浙江出入境检验检疫局、国家外汇管理局浙江省分局组成

联合验收组,对嘉兴综合保税区围网1.9934平方公里范围内的基础和监管设施进行了验收。

相比原来的出口加工区,升级为综合保税区后,区内企业可以开展人民币综合金融服务、股权质押跨境并购融资、互联网跨境人民币集中支付、境外股权收购和投资等等,综合保税区的区内保税和进出口便利功能,能够帮企业实现国际采购商品到境内的销售交易和结算,完成贸易的全过程。同时,综保区也是跨境展示交易平台,能够促进国内外商品的销售和流通,帮助企业降低成本的基础上更好地拓展国际国内市场,打造更多具有国际竞争力的品牌。

据了解,截至2016年上半年嘉兴综合保税区A区累计引进外商投资总额2.18亿美元,合同利用外资1.44亿美元,内资资本金4.9亿元人民币,区内现有包括迅雷轴承、鹏莱制冷剂、捷翔洁具、浙江嘉盛汽车零部件等工业企业10家,以及保税物流中心、保税物流有限公司、高一物流等物流企业6家,初步形成了保税加工和保税物流一体产业集聚发展的态势。嘉兴综合保税区B区已有包括世界500强富士康集团投资的富鼎电子(嘉善)科技有限公司等一批优质项目先后落户。2015年,园区实现规上工业总产值50.1亿元、税收2.14亿元,合同利用外资1.5亿美元,实际利用外资1.3亿美元,实现进出区货值近20亿美元,各项指标增幅居全省海关特殊监管区前列。

据悉,嘉兴综合保税区整合优化后将为地方经济带来了二次创业的重大发展机遇,同时在推动嘉兴经济全面融入世界经济发展大格局,为区域经济社会全面协调可持续发展作出更大的贡献。

林颖华/文

### 图说新闻



“写春联、贴春联”是中华民族喜迎新年的一种传统民俗文化,是象征吉祥、表达人们向往美好生活的风俗。1月5日上午,由水街道文化站主办、石堰社区承办的“迎新写春联 送福享民俗”活动在社区广场热闹举办,活动邀请了嘉兴市书法家协会的老师们现场挥毫泼墨,赠送给社区居民。

红纸悉心铺开,蘸好笔墨,凝神聚气,毛笔落在喜气洋洋的红纸上,出来的字却是潇洒自如。“猴引康庄道,鸡迎锦绣春”、“喜庆新春闻鸡起舞 欣逢盛世跃马扬鞭”……一幅幅充满喜庆、吉祥、祝福的对联在书法老师们的手中随笔而出,一幅幅鲜红的对联在居民们的手上传递。短短一个多小时,书法老师就写了将近一百幅春联,让居民感受到浓浓的节日气氛之余,也体验了一把传统文化的魅力。

陆燕 王晓丹/文 朱骏/摄



走进梅花洲景区,入口处的“金鸡贺岁”彩灯吸引了往来不少游客的目光。近日,该景区首届迎春灯会盛大开幕,千盏璀璨彩灯点亮嘉兴冬夜,灯会将持续50天,从元旦起开放至2月18日。

应齐云/文/摄