

“查学区”功能真强,一上线就成爆款

登录“钱江晚报杭州房产”微信即可精准查学区、学区房,五大名小学最受关注

本报记者 楼肖桑

“今后买学区房太方便了,再也不用到处打听,也不会被忽悠了。”上周,钱江晚报旗下微信公众号“钱江晚报杭州房产”&“升学宝”联合推出“查学区”功能后,用户尤其是家长纷纷留言,为这一全新的便民服务叫好。

记者了解到,“查学区”上线一周以来,迅速成为学区房购房者的贴心帮手,目前总浏览量已经超过20万人次。

开通一周使用人次超20万 “查学区”火了

过去的一周里,“钱江晚报杭州房产”和“升学宝”这两大微信公众号的后台工作人员特别忙碌,原因是推出“查学区”功能后,留言咨询、点赞、给好评的用户实在太多了。

据工作人员透露,尽管“查学区”功能才刚刚上线,但已经吸引了超过20万人次使用。“大部分用户都是通过手机来使用这一功能的,这几天‘查学区’栏目的使用人数甚至已经超过了一直很热门的‘查房价’栏目。”

一位购房者通过微信留言:“杭州的购房者有福了,这下买学区房真的是方便多了,过去只能询问中介经纪人和一些有买学区房经验的朋友,不少信息网上查不到或者是错误信息,很容易产生误导。”

与“查房价”一样,“查学区”功能的核

心就在于数据的真实性,尽管目前仅覆盖主城区,但只要是在这个范围内的二手楼盘,或者是已经签约有公示信息的一手楼盘,都能够查询到对应学区,以及这些学区房的价格。

操作方便,同样击中了购房者的痛点。只需要输入小区名或者学校名这一个步骤,就可以查到想要的信息,前者可以看到小区对应的学校,后者可以看到拥有该学区资格的若干小区和价格。

五大名牌小学最受关注 一键即可查询学区房

微信后台的工作人员介绍,过去的一周里被查询次数最多的五个学校分别是求是小学(本部)、卖鱼桥小学文澜校区、采荷二小(采荷校区)、杭州行知小学、文一街小学(文一校区)。这也是杭州最热门的一批小学,拥

有这些名校学区资格的小区,不论是价格还是房源情况无疑都更受关注。

“使用‘查学区’功能最多的购房人群集中在30~39岁这个年龄段,其中不乏一些二胎家庭,是在为第二个孩子的读书问题考虑。”记者了解到,这一功能已经迅速在这个年龄段的父母当中传播开来,一位姓蒋的购房者表示:“最近正在考虑置换,最好是能把学区问题一起解决了,同事给我推荐了这个‘查学区’的栏目,不仅能看到学区情况,还能比较各个学区房之间的价格,而且打开微信就能用,又方便又快捷。”

在购房宝网站(www.house178.com)、“杭州房产”微信号(微信号:qjwbdc)上线后,“查学区”已经同步登录“升学宝”微信号。接下去,“查学区”功能还会陆续在钱江晚报微信公众号、24小时新闻APP等平台上线,并且进一步扩充服务内容,为更多的购房者服务。



要查学区房
请扫二维码



楼市百问

本报记者 王佳骏

在对2017年的楼市预判中,不少专家都认为要再现2016年的涨幅可能性不大,量缩价稳甚至微跌的概率颇高。从最近楼市百问的问题中明显可以发现,观望的人多了,买房的人少了,毕竟谁都担心自己买在了“山顶”。

如果你打算近期置业,在买房过程中遇到任何疑问,欢迎您加“杭州房产”(微信号:qjwbdc)的微信好友并留言,在微信上向我们提问;或登录购房宝网站(www.house178.com)的专家咨询页,钱报购房专家团成员将为您提供准确的答案。留下手机号码的读者将优先得到回答的机会。

关于学区房

问:我想咨询一下,400万元左右的总价,能买哪里的学区房(90m²左右)?最好是现房或者准现房。

任思思(钱报地产研究员)答:如果要现房的话,可以去凯德湖墅看下,目前在售均价为43000元/m²左右,学区为京杭育才小学。如果能接受二手房的话,可以去世丽丽

晶城看下,目前在售均价在42000元/m²左右,学区为文三街小学。

问:我想在城西买房,目标是单价30000元/m²左右的学区二手房,有合适推荐吗?

刘辉(二手房专家)答:在你的预想价位内,城西目前相对好一点的学区有文三街嘉绿苑小学(十三中嘉绿苑)、求是竞舟小学(十五中分校)、求是星洲(翠苑文华)、翠苑一小(翠苑中学)。在这些城西相对优质的小学里,可以在嘉绿苑、翠苑一区、华苑公寓、金成花园、恩济花苑、雅仕苑(一期)、高教新村这批2000年左右的小区里看一下。

问:我家住在鼓楼附近,想买一个不要太远的学区房,最好是新房,有什么推荐?

黄磊(钱报地产研究员)答:如果预算充足的话,可以去南星桥板块看下,比如侯潮府、金隅学府与钱江御府,目前这几个项目的在售均价在55000~70000元/m²之间,学区为胜利小学分校与勇进中学。

关于投资

问:想在杭州投资房产,但我不是杭州户口,只能选大江东住宅或主城区绿城运河郡的酒店式公寓,未来哪个更有发展前景?

史一方(钱报地产研究员)答:对比目前主城区的房价来说,大江东的价格有优势,未来的回报也很可观,但是回报周期会比较长。绿城运河郡的地段和配套都很好,出租回报率也会不错,但是之后的出手难度会比较大。

关于公积金

问:我现在买房用的是商业贷款,因为工

作后单位缴纳了公积金,现在能不能把贷款改为公积金贷款?

刘华煜(省直住房公积金中心信贷处处长)答:已经办理了商业贷款的话,就不能改成公积金贷款了,但可以用公积金去还贷。如果你商业贷款的银行有公积金业务的话,可以去银行办理公积金还款代扣业务,每月公积金可以直接代扣商业贷款;若是没有的话,可以去公积金中心,凭借款合同,每年提取公积金用于支付商业贷款。

关于维权

问:我去年买了一套公寓,贷款一年了都还没有办下来,现在想退房,开发商说要和代理公司商量后,由代理商方出钱归还我的首付款。按照规定,我可以成功退款吗?

胡增冬(不动产法律专家、专职律师)答:买房贷款申请不下来的情况,如果不能归责于购房者自身原因,是可以要求退款并支付利息的。

问:本人父亲于十多年前出资购房,因当时在外地经商,委托他人办理,办理人最终将房产证办理到其个人名下,并向银行办理了抵押贷款。我方已多次要求其将房产过户至我方名下,但由于其无力偿还贷款,房子至今没有过户。近期,因其无力偿还贷款,银行将起诉他,我方的房屋即将遭到法院查封,现在我该怎样维权?

胡增冬(不动产法律专家、专职律师)答:应当及时了解银行对于这个案件的进展情况,争取参与诉讼,以表达自己的权利,尽快和出卖人联系确定受理法院,以第三人名义参与诉讼。

