



**编者按:**谋民生之利,解民生之忧。今年年初,开发区推出2016年度十大民生工程,具体涉及环境提升、便利出行、教育强基、健康促进、文化共享、就业保障、生活配套、平安下沙、安心食品、政务便民等方面。本报详细盘点十大民生工程落实情况,以飨读者。

商业综合体、超市、农贸市场遍地开花

# 开发区全力推进生活配套建设 不断满足居民衣食住行需求

本报记者 陈素萍

近年来,随着前期开发建设的住宅产品先后交付使用,下沙的人气越来越旺,人口数量日益增多。每一年,区内各类生活配套设施建设都有新进展,建成后可满足周边居民日常生活所需,也标志着一座可满足人们衣食住行需求的现代化新城已经崛起。

在2016年,开发区生活配套工程成果丰硕,商贸配套设施建设进一步完善:金沙印象城、智格农贸市场等项目建设持续推进,大学城北教育区块配套公建项目(含社区卫生服务站)、大学城北公共服务中心项目(含农贸市场)正式开工建设,银泰下沙工厂店和物美沿江店建成投用。



下沙的生活配套设施越来越完备。

## 关键词:超市

2016年1月12日,物美超市云水店顺利开业,解决了沿江居民采购难问题,给多蓝水岸、伊萨卡、宋都晨光国际、保利东湾、保利玫瑰湾、梦琴湾、海天城、朗诗国际等沿江小区的居民带来了很大便利。

物美下沙云水店面积20000平方米,配套有餐饮(汉堡王、韩林烤肉、一口生煎等)、黄金(周大生、中国黄金、明牌等)、服装、内衣、化妆品等等。

2016年10月,永辉超市宝龙城市广场店顺利开业,解决了

大学城及大学城北居民采购难问题,该超市在下沙宝龙2期的负一层,总面积近11000平方米,除了生鲜,还有进口商品和时尚品牌入驻。

### 大数据读成果:

可以说,下沙现代商贸服务业的空白正一项项被填补。新城良好的创业环境、生态型的居住环境以及未来近60万人的消费群体,将有力推动现代商贸服务业的健康发展,而这一趋势正在显现。

## 关键词:商场、农贸市场

2016年1月28日,银泰下沙工厂店顺利开业。该店位于下沙路和海达南路交叉口,项目占地25亩,总建筑面积9.8万平方米,地面8层,地下2层。

从外观和业态组合上看,下沙店沿袭银泰风格,但大不同的在于它是银泰渠道整合、供应链优化、成本控制减员增效提升利润空间的实验项目,摒弃了冗长的供应链、奢华装修以及庞大的导购队伍,以极简工业风回归零售本质,推行线上线下同步模式,为零售业带来新亮点。

据银泰下沙工厂店工作人员介绍,所谓的线上线下同步是指购物者在结束购物后不需要排队结账,只需扫描商品上的二维码,打开APP,筛选购物

清单,用支付宝完成支付即可,2天后货物会从原产地直接送到家门口。当然,消费者也可以选择当天直接在商场提货回家。

2016年首批两家农贸市场,分别是头格农贸市场以及中心区块农贸市场。头格农贸市场已于9月投入使用,解决了近3万人的买菜问题。中心区块农贸市场因周边市政道路仍在施工,尚未投入使用。

### 大数据读成果:

下沙副城总规划面积104.7平方公里,按照辐射半径计算,每800米配备一个农贸市场。但工业区不需要配置,所以规划中的农贸市场主要集中在下沙东南居民区内。

## 关键词:大学城北

大学城北区块是开发区内的大型居住区,规划人口约为10万人。随着区内碧桂园、东郡国际、城市果岭等楼盘相继交付,入住居民越来越多。进一步完善大学城北区块的公共服务设施,显得十分迫切。

近日传来一个好消息,大学城北区块将新增两个公共服务中心。它们现在分别叫作居住区配套公共服务设施工程项目和居住区配套服务用房工程项目,分别由开发区资产经营集团有限公司和开发区城建中心负责建设。建成后,这两个公共服务中心将会有正式名称。

两项目位于大学城北核心位置,只隔一条云涛路——一个在水云街以南、云涛路以东,一个在水云街以南、云涛路以西。

“公共服务中心的建设目的是为附近居民的生活提供便利、提高生活品质,所以集合了多种功能。”开发区资产经营集团有

限公司工作人员说,这个项目以打造适合现代城市发展的社区服务中心为目标,建成后将成为标杆式的社区服务中心。

### 大数据读成果:

由开发区资产经营集团有限公司负责的公共服务中心项目已于2016年正式开工,总建筑面积超过2.7万平方米,总共有5层。据了解,该公共服务中心第一层将有个面积达3000多平方米的农贸市场。

按照工程进度安排,这个项目预计在2018年6月竣工。

由城建中心负责的公共服务中心项目已完成前期设计,正处于施工招标阶段。据介绍,项目总建筑面积约为1.67万平方米,有五层。建成之后,这个公共服务中心将有社区卫生服务站、社区居委会及社区活动室。

## 关键词:创新园区

2016年,开发区还大力培育现代服务业发展。以园区建设为平台,大力发展包括工业设计、服装设计、时尚设计在内的创意产业、影视传媒和教育培训业,初步形成以创意设计为核心,涵盖教育培训、出版印刷、涉外会展、信息服务、影视传媒等多行业的文化创意产业体系。

华媒创新园、国脉电商园、上正时尚文创产业园等园区建设不断推动,并鼓励壮大旅游新兴业态,大力发展工业旅游等新兴行业。

同时,充分发挥服务、协调作用,促进一批现代服务业重点平台和重点项目的开工建设。积极推进中国电信园、辉瑞全球生物技术中心等重点项目,东部湾总部

基地、东部创智等重点平台项目,华媒、国脉电信等创新园区的建设。

结合产业特色,推进智慧平台建设,进一步完善开发区楼宇与园区经济信息管理系统功能,充分发挥开发区楼宇与园区经济信息管理系统的作用。

### 大数据读成果:

截止到去年年底,全区共有专业特色园区12家,共入驻企业500余家。

2016年新增工业旅游点1个,全区累计工业旅游点6个,其中5个点已获得市级社会资源访问点授牌,全市工业旅游性质的访问点大部分集中在开发区,全年共计接待来访6万余人次。