

搜索运河桥西板块单价三四万元的楼盘名,跳出来的智能衍生词却是“老鼠”

桥西高档小区,业主忙着抓老鼠

本报记者 王佳骏

位于世界文化遗产杭州运河畔的桥西板块,是去年最火热的板块之一,房价也节节攀升,如今的新房、二手房价,大多在30000元/m²以上,单价40000元以上的楼盘也不在少数,是杭州的高端居住板块之一。

令人意想不到的是,桥西的不少高档小区,最近遭老鼠“肆虐”。住着四五百万元一套的房子,家里却老鼠跑来跑去,这样的画面实在让人难以想象。



要查学区房
请扫二维码

单价超4万元的桥西高档小区 这两年饱受鼠患之苦

近年来,桥西板块迎来交付潮。与此同时,拥有桥西历史文化、运河景观、众多名校、D32、运河天地等商业配套,桥西已经成为杭州的高端居住板块之一。

2014年交付的K小区位于小水路,从周边中介门店了解到,该楼盘二手房在售单价大多已超过40000元/m²,但这样一个高端住宅,通过百度搜索楼盘名,紧跟而出的智能衍生词竟然是“老鼠”。

从交付一年左右光景开始至今,“鼠患”一直是小区业主们挥之不去的烦心事。

业主张先生家住9楼,他告诉记者,之前专业灭鼠的朋友告诉他,6楼是老鼠安全划分线,基本6楼以上不太会出现老鼠,没想

到,他家最近还是进来了“飞天鼠”。

“去国外旅游了一个星期,回家后发现茶几上的零食被弄得一塌糊涂,杯子也碎了一只。”张先生苦笑道,更气人的是,晚上睡觉掀开被子,竟然有好几颗老鼠屎。

据业主反映,有老鼠的远不止张先生一家。记者走访K小区时,一位带着孙女的阿姨告诉记者,家里没发现过老鼠才稀奇。

同在桥西的Y小区,走到拱宸桥就几分钟,二手房价同样超过40000元/m²。业主反映,从去年开始老鼠逐渐入侵,不但偷吃零食,连放在柜子里的人民币都不放过。

不但入住几年的小区遭到老鼠“入住”,刚交付还在装修的小区,老鼠也来“探营”。J楼盘交付一年,不少业主都刚装修完毕或还在装修。周先生去年11月装修好,前不久在门的拐角处发现了老鼠屎。“我家刚装修好,别说零食,连一粒米都没,老鼠都进来了。”

为抓老鼠物业伤透脑筋 业主自嘲房子贵,抓老鼠也贵

杭州绿丝带环境科技有限公司是一家提供除“四害”服务的公司,一位工作人员告诉记者,桥西地处运河沿岸,有西塘河美食街,有一些农民房,都是老鼠最喜欢的居住环境。“桥西这两年对小饭店、小餐馆进行整治,原本聚集在一起的老鼠分散开来,只能到处找吃的,于是通过房子楼层间的管道、电梯,甚至安全通道跑到楼上,只要有缝隙就能钻,中央空调、厨房、储存间都是老鼠最喜欢呆的

地方。”

K小区的物业主管向记者诉苦:之前小区边上搭了很多工棚,产生的垃圾都集中到了小区和工棚间的过道,产生了很多老鼠,老鼠就顺势爬到居民家里去了。去年中下旬,这些工棚因为整治被拆除,而小区也多次在公共区域投放老鼠药,现在好多了。

拱宸桥街道桥西社区的一位闻姓工作人员告诉记者,桥西治理老鼠的频率是春夏季1月/次,秋冬季3月/次,一般在小区的公共环境治理老鼠,有需要的居民也可以自行到社区领取老鼠药。

一方面是治理源头,另一方面则是小区物业和业主抓老鼠。以往,高档小区的物业往往是和管家式的优雅服务联系在一起,抓老鼠对这些物业也提出了不小的考验。

K小区的物业表示,他们在小区公共区域放置老鼠笼、粘鼠板,只要业主有需求,他们都会免费送去,但总体效果都一般。“不管它的繁殖速度,抓多少是多少吧。”一位小区物业工作人员无奈地说道。

这些高档小区的业主,也不不得不在家里和老鼠斗智斗勇。有业主联系过市场上一些灭鼠公司,400元整治半年,但聪明的老鼠“摸清”了套路,还是能避开层层陷阱继续生存。

上门活捉一只老鼠的价格也水涨船高。Y小区一位业主说,他请了经验丰富的捕鼠人,开价就是300元上门,捉一只老鼠300元。受老鼠折磨磨不堪言的业主,为了省心还是愿意花钱,该业主苦笑:“房子贵了,老鼠也值钱了。”

2016年度“浙江好节能”获奖企业公示

由“浙江省绿色产业发展促进会”、“浙江省节能协会”主办的2016年度“浙江好节能”评选活动,经各地推荐、企业自荐,通过材料申报、专家评选、实地抽查、社会公示等环节,历时半年,终于圆满落下帷幕。

本次活动,旨在挖掘和推广更多更好的节能新装备、新技术、新产品和新服务,既是我省贯彻党的十八大“五位一体”总体布局,坚持五大发展新理念,加强生态文明建设的重要实践,也是提高能源资源利用效率,保持我省节能工作在全国的领先水平,促进产业转型升级的重要手段。

浙江省绿色产业发展促进会
浙江省节能协会



2016年度“浙江好节能”获奖企业名单

申报项目	序号	企业名称	所属地区
好节能环保装备	1	浙江康盛股份有限公司	杭州市
	2	浙江天利厨房设备有限公司	绍兴市
	3	浙江菲达环保科技股份有限公司	绍兴市
	4	浙江中泰环保股份有限公司	衢州市
好节能技术	1	浙江亚太机电股份有限公司	杭州市
	2	浙江科维节能技术股份有限公司	杭州市
	3	浙江天能电源材料有限公司	湖州市
	4	天能电池集团有限公司	湖州市
好节能产品	1	杭州鸿雁电器有限公司	杭州市
	2	杭州海康威视数字技术股份有限公司	杭州市
	3	宁波安信数控技术有限公司	宁波市
	4	巨邦电气集团有限公司	温州市
	5	浙江天利厨房设备有限公司	绍兴市
	6	天能电池集团有限公司	湖州市
	7	海信(浙江)空调有限公司	湖州市
	8	超威电源有限公司	湖州市
好节能服务	1	国网浙江浙电节能服务有限公司	杭州市
	2	浙江科维节能技术股份有限公司	杭州市
	3	浙江浙能节能科技有限公司	杭州市
	4	浙江安耐杰科技股份有限公司	杭州市
	5	杭州佰强能源科技有限公司	杭州市
	6	浙江华云清洁能源有限公司	杭州市
	7	浙江华源电气有限公司	舟山市
	8	浙江创力电子股份有限公司	温州市
	9	浙江力德节能科技有限公司	温州市