

房地产税草案已成型 专家:2020年前或出台

有关房地产税的话题热到什么程度?用“见风就是雨”来形容一点都不为过。只要任何关乎房地产税的风吹草动,都会成为舆论关注的焦点。

引发此轮房地产税热议的,是国务院在年前出台的《关于创新政府配置资源方式的指导意见》。这篇长文有7000余字,只不过稍稍提及了房地产税,便被舆论反复研磨。

其实,该意见稿的原话是“在维护全国统一大市场的前提下,支持各地区在新型城镇化、国资国企改革、区域性金融市场和金融机构、房地产税、养老和医疗保障等方面探索创新”。短短几十字,提及诸多的探索创新项目,舆论唯独将“房地产税”这个概念放大解读,甚至得出“2017年房地产税真的来了”的判断。

但这个判断似乎过于乐观了。那么,从2013年提出“加快房地产税立法并适时推进改革”,3年过去了,已经进入立法程序的房地产税为何迟迟不见“庐山真面目”呢?

房地产税法2017年仍难出台

由于房地产税不仅涉及到千家万户的利益,也涉及到中央和地方的利益,还涉及到整个社会的稳定和私有财产的保护,这样一部重要的法律,慎重出台也在情理之中。

房地产税之所以久拖未决,北京大学法学院教授、中国财税法学研究会会长刘剑文认为:“这个房地产税法应该在什么时候出台,应该解决什么样的问题,目的是什么,宗旨是什么,这些都很重要,立法有法定程序,出台也需要时间。”

刘剑文预测:“按照中央的部署,应该是在2020年前实施。”

房地产税法草案已基本完成

在我国的现行税制体系中,并没有房地产税这一税种,与房地产相关的税种有房产税和土地使用税。

房产税开征于1986年,仅适用于单位和个人的经营性房地产,对个人住房则实行免税,因此对百姓生活基本没有影响。

之所以要进行房地产税费改革,中国社会科学院财经战略研究院税收研究室主任张斌给出了答案:“在我国现行税制下,房地产在开发、建设、交易的过程

中,前端的税费负担较重;但保有环节税负较轻,除重庆、上海试点地区外,自用住宅在保有环节不征收房产税和城镇土地使用税。因此,在财税改革中强调房地产税费的综合改革,这样有利于税负的均衡。”

相较房产税而言,房地产税是一个综合性概念。我国正式提出对居民住宅征收房产税是近几年的事情。

2013年11月,十八届三中全会通过《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》,提出“加快房地产税立法并适时推进改革”,由此定下了房地产税先立法、后改革的“税收法定”原则,即“如果没有相应法律做前提,政府则不能征税”。

之后,房地产税的立法工作就此展开。但此次房地产税的立法跟以往的部门立法大不相同。此次房地产税法的起草,是由全国人大预算工作委员会牵头,财政部、国家税务总局等职能部门共同参与,同时也吸收了一些专家,组织形成一个团队来共同起草。

中国房地产税的改革方向已经清晰明朗:重大改革要有法有据。但是,对于征收房地产税,目前仍有较大的争议:一是征收目的问题,二是如何征收的问题。这些仍需时间厘清。

截选:浙江24小时

【分类信息】

咨询热线:0579-89111111

遗失声明

金华定安贸易有限公司遗失中国人民银行金华市支行核发的开户许可证,核准号:J3380003779101,声明作废。

金华市婺城区夏迪快餐店遗失税务登记证正本,浙税联字:3307211990072333237A号,声明作废。

金华市婺城区夏迪快餐店遗失公章一枚,声明作废。

金华屹城建设有限公司遗失由金华市工商行政管理局2014年08月27日核发的营业执照正本,注册号:330701000085954(1/1),声明作废。

金华市婺城区江南汇电子游戏厅遗失税务登记证正副本,税号:33072119781213103X7A号,声明作废。

浙江成鼎节能科技有限公司遗失合同专用章一枚,声明作废。

永诚保险遗失商业险保单及保单发票,保单及发票印刷号:1600467705、330016232011463927,声明作废。

金华市婺城区仙瀑酒家遗失通用机打发票(餐饮业)代码:233001571133,发票号码:10390640-10390649,共10张声明作废。

金华婺城区和好小吃店遗失由金华市婺城区市场监督管理局2014年09月29日核发的营业执照正副本,注册号:330702630049963,声明作废。

金华市金东区蒸食膳餐厅遗失由金华市金东区市场监督管理局2017年02月20日核发的营业执照正副本,注册号:330703640054702,声明作废。

金华市三商电子科技有限公司遗失法人章一枚,声明作废。

减资公告

金华大锦智能家居有限公司股东会决议:拟将注册资本由500万元人民币减至400万元人民币,请债权人自接到本公告之日起30日内,未接到本公告之日起45日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有要求。本公司将依法定程序进行减资登记。特此公告。

金华大锦智能家居有限公司
2017年3月3日

注销公告

金华市呈祥旅游开发有限公司股东会已决议解散本公司,并成立清算组。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内,向本公司清算组申报债权登记,逾期未申报的视为放弃。特此公告。

金华市呈祥旅游开发有限公司
2017年3月3日

情暖三月天

瑶琳仙境*红灯笼外婆家一日游

赠送红灯笼外婆家门票价值50元/人 成人赠送价值108元的生态甲鱼一只

惊爆价

99元/人

活动时间: 3月18日、19日、25日、26日

118元/人

活动时间: 3月18日、19日、25日、26日

坐七里扬帆船 览富春江风光 爬桐庐桐君山 游荻浦古镇 送生态甲鱼

金华地区各大旅行社均可报名 咨询电话: 400-826-7789、0571-64600687