



本报记者 吴佳怡

本期二手臻房源,推出两套学区房中的“贵族”——学军小学和求是小学。对以上房源感兴趣的购房者请直接拨打 0571-114 咨询房源详情。只需提供房源号(11号房或者 12 号房)即可。另外,也可以关注钱江晚报杭州房产(qjwbdc)微信公众号,直接在后台回复姓名+电话+意向房源号。

另外,钱报联合 114 房产频道开通了二手房查询价格功能。有需要的购房者,可以直接拨打 0571-114,咨询二手房价格,钱报专家将为你一一解答。

350 万学军学区和 280 万求是学区房 赶紧打 114 报名看房吧,手慢无!

11号房: 300 万以内在西湖景区安个家

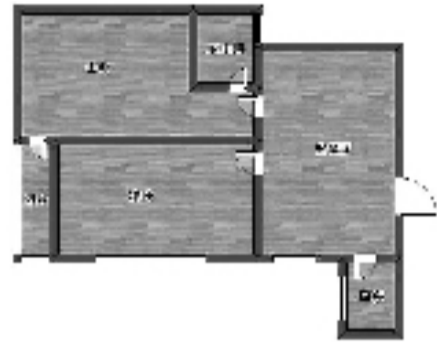
小区:求是新村
 建筑年代:1998 年
 面积、户型:65m²,2 室 1 厅 1 卫 1 阳台
 总价:280 万元
 学区:求是小学
 其他:有个税

求是新村的二手房源里,已难觅总价 300 万元以下房源。求是新村虽然是老房

子,但居住感非常好。另外有浙大玉泉校区、浙大附中、求是小学、西湖小学等名校的陪伴,住在求是新村,文化氛围非常浓厚。

求是新村附近,医疗、商业、交通配套应有尽有,有浙江医院、青芝坞慢生活街区、黄龙体育中心、浙江图书馆。

本期推荐的房源,65m²的户型,2 室 1 厅 1 卫 1 阳台,适合自住。如果购房者想投资,该房源租金达到 6000 元/月左右。最重要的是,有了求是小学的资源,孩子未来的教育大事可以解决了。



12号房: 400 万以内买学军小学学区房

小区:文二新村
 建筑年代:1989 年
 面积、户型:44m²,2 室 1 厅 1 卫
 总价:350 万元
 学区:学军小学
 其他:免税费

学军小学学区房,乃杭州市区学区房价格之首,从二手房挂牌情况来看,学军小学部

分小户型,20m²的总价达到了 195 万元,单价接近 10 万元/m²。

本期二手臻房源栏目推荐的这套学区性价比就高多了。文二新村 44m²的小户型,总价在 400 万元以下,并且具备一定的自住属性,阳台已包入,使用起来非常方便,而非超小户型那样仅仅只是买个学区。另外,就目前的装修情况来看,业主也可以直接出租,租金大约在 3500 元/m²左右。

该房源唯一缺点是走破式户型。厨房在对门,即业主需要穿过公用走廊进入厨房。



更多好房推荐

| 小区名称 | 面积(m ²) | 户型 | 装修 | 税费 | 总价(万元) | 学区 |
|------------|---------------------|-----------------|----|----|----------|----------|
| 马腾路 32 号 | 48.22 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 精装 | 双税 | 320(包双税) | 学军小学 |
| 石灰桥新村 13 幢 | 55 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 简装 | 双税 | 240 | 文一街小学十三中 |
| 文二路 70 号 | 37 | 1 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 简装 | 双税 | 140 | 文一街小学十三中 |
| 日晖新村 4 幢 | 58.71 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 简装 | 个税 | 260 | 文一街小学十三中 |
| 建工新村 17 幢 | 57 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 中装 | 个税 | 230 | 文一街小学十三中 |
| 学院路 312 号 | 79.78 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 精装 | 个税 | 322 | 行知十三中 |
| 教工路 131 号 | 42.56 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 精装 | 个税 | 185 | 行知十三中 |
| 胜利新村 9 幢 | 36.56 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 精装 | 个税 | 120 | 保小学区 |
| 胜利新村 12 幢 | 59.06 | 2 房 1 厅 1 卫 1 阳 | 精装 | 个税 | 225 | 保小学区 |



查房价
查学区
爆料请扫
扫二维码

家居装潢·专栏主持人:章茵、金光庭

电话:0571-56078002 微信“弄房子装修”:nongfangzi

亚厦·蘑菇加半价装修节周六开业

90 方全包省 15 万元,全城 50 套半价样板房

拨 56078012,专家免费讲座、送定制收纳筐,工程款直减 5999 元起



现在不少业主对于装修,无外乎在乎两点“质量放心”“价格实在”。本周六,作为亚厦旗下的互联网家装品牌,蘑菇加杭州旗舰店正式开业,有着传统工装企业的丰富施工经验和质量体系,结合互联网家装公司的价格优势。开业期间,征集 50 套半价样板房,90 方拎包入住只需要 14.9 万元,足足省下 15 万元。还有工程师现场讲解,实景样板房参观。现在报名 56078012,前 200 户送收纳筐及《家装白皮书》。

限量征集 50 套样板房,14.9 万元拎包入住

活动期间,蘑菇加向全城征集 50 套样板房,赠送全套全屋主材、家具、辅料及施工服务,使用东鹏瓷砖、久盛地板、老板电器、奥普吊灯等知名品牌建材。整套装修服务市场价 30 万元起,如果入选样板房,当日仅需 14.9 万元即可拎包入住,轻松省下 15 万元装修预算。

5000 元装修补贴、工程款直减 5999 元起

签到礼、下单礼等更多好礼你来拿:

赢装修免单,直减 5999 元起:活动当日,凭补贴卡现场缴纳 1000 元定金,即可享受满减优惠:硬装合同金额满 10 万元(含以上),直减 5999 元;硬装合同金额满 15 万元(含以上),直减 8999 元;硬装合同金额满 20 万元(含以上),直减 11999 元。(选择整装限量爆款,则不享受此优惠)

享装修补贴,每户返现 5000 元:活动当日,业主凭补贴卡到场下单,定金满 10000 元即可现场返现 4000 元现金+1000 元蘑菇加现金充值卡。(选择整装限量爆款,则不享受此优惠)

签到礼:活动当日,凭补贴卡到场扫码关注就送定制收纳筐,仅

限前 200 户,先到先得。

下单礼:活动当日,下单即可参与砸金蛋抽奖,现场抽取榨汁机、冰箱、洗衣机等。

迪士尼施工工程师现场讲座 实景样板房体验,所见即所得

周六,作为曾负责迪士尼、北京 APEC 会议中心等大型项目的亚厦资深工程师,还将到现场讲课,为广大业主讲解施工过程中专业门道和规范。现场还有近十套各式风格的实景样板房,保证所见即所得,如果你正准备要装修,可以到现场免费体验听课。

现在报名 56078012,还送收纳筐及《家装白皮书》一本,数量有限,先到先得。

活动时间:3月25日 9:30-17:00(周六)
活动地点:东宁路 599-1 号(东宁路与天城路路口,顾家大厦 1 楼)

报名方式:0571-56078012

