

# 旅居千岛湖,入住四星级公寓

## 千岛湖逸和源康养中心开启养老新模式

邵翠 朱春竹

春光无限好,千岛湖畔百花盛开。驱车行驶在山水环绕的淳杨线,沿途的风景着实让人流连忘返。在这条美丽的干线上,一家集养生养老、医疗康复与旅居度假于一体的酒店式康养中心正越来越受到外地中老年朋友的青睐。

据悉,淳安县千岛湖逸和源康养中心自2016年9月试营业以来,已接待来自全国各地的老人数千名。与普遍的敬老院、养老院不同的是,在逸和源康养中心,老人们可拎包入住四星级公寓,还有吃喝玩乐一条龙服务,如此新型的千岛湖养老模式,的确健康又时尚。



### 千岛湖新型养老模式 健康又时尚

千岛湖逸和源康养中心地处千岛湖旅游度假区排岭半岛,前往主城区十分便捷。康养中心规模较大,占地200亩,内设1080张床位,中心内除基本的养老功能外还配有护理院、老年活动休闲主题公园、老年电大、老年歌舞厅、钢琴室、图书阅览室、多功能报告厅、健身康复中心、书画室、棋牌室、台球房、乒乓球室、老年网吧等设施,让老人们在康养中心的生活充实又有意义。

作为淳安首家集养生养老、医疗康复与旅居度假于一体的酒店式康养中心,工作人员介绍,自试营业以来,他们已接待数百批来自上海、杭州、嘉兴、南京、北京等全国各地的旅居团。在园子里散步留影的几个阿姨虽头发花白,但一个个精神饱满,打扮时髦。阿姨们说,她们是来自天津的旅居团,一共来了19个人,这次准备在千岛湖待上15天。“千岛湖很美,给人一种安静祥和的幸福感。”这是阿姨们对此此次千岛湖度假式养老由衷的评价。

康养中心依山傍水,1600米游步道环湖而建,许多来到这里旅居的老人总有“来了不想走”的依恋。让老人们开心的是,定居半个月或一个月的度假式养老模式,不再是走马

观花式的行色匆匆,他们有更多的时间领略千岛湖的风土人情。因为每隔两三天,康养中心就会带上老人,一起去习主席待过的下姜看新农村的变化,一起去文渊狮城看淳安的古往今来,一起去爬天屿,踏芹川古民居。让子女们放心的是,康养中心随时都有医护人员陪同,为老人量血压、测血糖,提供必要的护理服务,让老人们玩得开心,玩得安心。

来自上海复旦大学的陆先生,忍不住感慨:“距离我上一次来千岛湖已经十几年了,变化真的太大了,交通方便,景色更迷人。我想我是来踩点的,康养中心是我们大学退休职工的好选择。”

### 把自己的养老选择 变成大家的养老胜地

据千岛湖度假区招商引资工作人员介绍,淳安县千岛湖逸和源康养中心隶属的浙江天声集团,坐落于嘉兴市,公司创建于1991年,总资产超10亿元。项目落定前,度假区也曾前去嘉兴探访,了解这种新型的养老模式。

董事长汝才良,是个地地道道的嘉兴人,说起选择在千岛湖建立一家康养中心的初衷,他说“这是我自己的养老胜地”。出于这

份最原始的“私心”,他把逸和源康养中心变成了老人们向往的养老胜地。

3月28日,是逸和源康养中心正式开业揭牌的日子,也是首届G100中国旅居养老合作会议开幕的日子。当天,200多家养老机构,300多个养老产业代表,欢聚千岛湖,谋划养老产业发展方向。作为主办方代表,汝才良说:“这次养老合作会议放在千岛湖,是对逸和源的推广,更是对千岛湖的一次大力宣传。在这个老龄化社会,老人是每个家庭的重心,养老同样需要抱团取暖,合作共赢。”

“这么高端的养老中心,都是对外开放的,本地老百姓有什么福利?”面对淳安老百姓的质疑,总经理丰年信介绍:“康养中心其实是一个内外相接的平台,外地人可以来,淳安本地的老人也可以通过这个平台,去千岛湖以外的地方旅居养老。同时,我们也有专门的护理机构,为本地有条件的失能老人提供长期护理。”

陪伴老人,快乐地过日子,让老人安享美好晚年,是子女们的最大心愿。然而因为工作忙,距离远等原因,社会上有太多的父母处在孤独的状态,组团旅居的新型养老模式恰巧填补了这样的空缺,为老人子女解决养老难的难题。

## 拍卖公告

杭州资产拍卖有限公司受委托,近期将对以下拍卖标的向社会进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖标的:

1.地处淳安县千岛湖滨江度假村(希尔顿大酒店旁)3幢沿湖全湖景别墅一幢,建筑面积439.29㎡的房屋所有权和国有出让土地使用权,整体起拍价780万元。

2.地处淳安县千岛湖镇新安北路2号-4、-5、-23、-24(丁字街口,原农行储蓄所)沿街营业房二间,总建筑面积105.48㎡的房屋所有权和国有出让土地使用权,整体起拍价238万元。

3.地处淳安县千岛湖镇新安东路238号2幢1302室(明珠公馆2幢),建筑面积45.58㎡(精装修)的房屋所有权和国有出让土地使用权,整体起拍价43万元。

4.地处左口乡塘边村睦洲果蔬专业合作

社的362亩桃园租赁使用权(租赁期限自签订合同之日起至2028年12月31日止),年租金起拍价43.5万元。

二、拍卖时间和地点:2017年4月8日上午9时在淳安县千岛湖镇排岭北路63号四楼会议室。

三、竞买应办理的手续:公告之日起接受咨询看样。凡有意参加竞买的公民、法人和其他经济组织凭营业执照副本原件、法人代表证明书或法人代表授权委托书和居民身份证复印件,从发布公告之日起至2017年4月7日下午4时前到淳安县千岛湖镇排岭北路63号四楼拍卖公司办公室(千岛湖镇李家坞口千岛湖工商所对面四楼)报名。报名时须交纳竞买保证金1号标的50万元;2号标的20万元,3号标的6万元,4号标的10万元(户名:杭州资产拍卖有限公司淳安分公司,账号:19075201040011987,开户行:淳安县农行)。

### 四、其他事项:

1.本次按现状拍卖的部分标的设有保留价,拍卖标的以现场展示实物为准。房屋的建筑面积中已含公摊面积,建筑面积仅供竞买人参考,所有权房屋建筑面积以房屋所有权证标注的证载面积为准,请各竞买人到现场仔细踏勘标的物。

2.本次拍卖所有权标的的买受人首付款为拍卖成交价的50%,余款50%部分可实行银行按揭贷款支付(具体详见竞买须知)。

3.竞买人预交的竞买保证金,中拍者转为定金后抵交成交款,未中拍者予以退还。

4.详细资料:请来人、来电咨询0571-64816198

5.监督电话:淳安县市场监督管理局0571-64812407

杭州资产拍卖有限公司  
二〇一七年三月三十日