

打造“全国最清洁城区”我们在行动(系列之四)

多措并多管齐下,新山水御园小区服务温馨

张京

富阳新山水御园小区坐落于鹿山新城核心地块,于2014年4月、7月分两期交付,山水物业一直致力于园区内环境卫生的建设。山水物业作为富阳区物业管理行业协会秘书长单位,今年更是在政府倡导“打造全国最清洁城区”的号召下,把园区环境服务工作作为年度工作中重中之重。此外,受到物业公司影响,小区业主在做好本职工作的同时,也逐渐加入到了环境卫生的建设中来。



多措并举

只为小区环境更温馨

新山水御园小区由18栋23-26层高层及底层沿街商铺、幼儿园等用房组成,目前共有1348户住户。整个用地南北方向宽,东西方向窄,板式住宅和点式住宅交错布局,在形成了一定围合的同时又使得中心区域得到一个开阔通透的景观效果,在有限的用地内获得较多的绿地空间。

在小区里,笔者看见有一位清洁工正在清扫路面。从清洁工这里,笔者了解到,小区一天需要早中晚各清扫一次路面,“我们有两个班次的人员进行轮换,有专业的清扫设备,在完成清扫作业的同时,还要不间断检查路面清洁情况。清洁工是下午5点下班的,但是为了让小区业主感到舒适,在清洁工下班后,小区保安要担负起环境监管卫生的责任。一些地方脏了他们需要及时清扫,遇到比较大的问题时需要联系我们。”

在小区一处草坪,笔者看见有位绿化工正在进行绿化作业,他告诉笔者,绿化工作都是由专业的工作人员完成的,“小区的绿化维

护,物业公司请了专门的绿化养护人员进行指导,在有了专业维护方案之后,我们会根据要求去完成任务。小区内有很多名贵的植物,为了伺弄它们,物业公司安排我们定期学习相关护理知识。此外,在草坪如何修整方面,我们也有专业的园林师傅定期过来指导,以保证园区草坪四季常青。”

继续往里走到健身器材处,两位清洁工正在清扫相关器材。“物业公司每天都会来检查健身器材是否有所损坏,还要求我们每星期进行一次全面的细致的打扫。”一位清洁工说,“器材的维护工作每个月一次,到时候会有专门的工作人员过来,以确保小区业主健身安全。”

多管齐下

只为小区环境更和谐

在新山水御园的物业服务中心,笔者还了解到,物业公司为小区养宠物的业主专门建了一个档案库。

“小区内养宠物的业主还是比较多的,为了环境的整洁,物业公司专门去挨家挨户搜集了相关宠物资料。”物业工作人员说,“这样

做可以规范业主养宠物,即使在宠物走失时,物业公司也可以及时处理相关问题。此外,我们要求业主与宠物文明出行,出门时需要拉好牵引绳,在宠物便溺时业主需要及时处理干净,为此我们还专门在小区内安置了宠物便纸箱,在箱内也放置了各类用品。”

值得一提的是,山水物业不但在公司内部组建专业家政服务团队,还与许多家政公司合作,给业主们的生活提供了多种便利。据了解,当业主需要钟点家政服务、新房子装修时,山水物业会派家政服务人员到业主家进行服务。而当业主需要专门的保姆,或者环境净化服务时,物业公司会联系专业家政公司,以给业主更多更专业的服务。

当笔者询问物业公司关于环境卫生建设下一步的工作时,山水物业负责人表示,物业公司今年年初就制定了环境服务工作思路。“小区环境卫生工作不是一时的,我们还需进一步完善园区环境管理制度,优化工作流程,提高服务标准。此外,我们还需引进环境管理高新设备,并提高员工环境服务技能。最后还要加大对业主环境卫生方面的宣传与引导,为下阶段的垃圾分类工作打好坚实基础。”

区政协工会界别小组视察调研富阳博卡体育用品公司

3月23日,区政协工会界别小组一行到杭州富阳博卡体育用品有限公司视察调研,并围绕中小企业如何转型升级进行座谈交流。

座谈会上博卡体育用品有限公司董事长陈德民向与会委员介绍了上官乡球拍行业的发展历史,并分析了上官乡球拍行业的发展现状及当前企业转型升级面临的困难和挑战。他说他的球拍是杭州市著名商标,但要成为省著名商标必须年销售收入达5000万元以上,这个条件对于球拍这种劳动密集型的小微利商品来说是很难达到的。要实现产业转型升级实现机器换人不是不可行,但投入巨大企业自身难以承担。希望政府能够给予球拍行业足够的支持和关注,提升上官球拍行业的竞争力。各与会委员也积极建言献策,谈了中小企



业转型升级的建议和想法。

区政协社法委主任周亦涛、区政协办公室副主任盛永淦也参加了调研活动。周亦涛主任在肯定小组活动成效的同时,要求工会界别小组要加强小组成员之间的沟通和联

系,抓好工作重点,把政协交办的工作任务要不折不扣完成。还希望工会界别小组多组织委员活动,创造学习和交流的机会,共同提高政协赋予的参政议政的能力和水平。

张京 叶军



设计—我们拥有优秀的设计团队
施工—我们拥有专业的施工队伍
服务—我们拥有完善的服务体系

美辉装饰有限公司是一家集工程装修、家居装饰、设计与施工于一体的专业性装饰公司,具有10年以上装饰装修经验,美辉以家装为主的业务范围成功转型以专业空间和办公空间为主要发展方向。

共创和谐之美

装点时尚生活

何经理: 13968158033

地址: 富阳市春潮北路425号