

不用砍价不用找关系 就能买到心仪的房源



关注“钱报浙中生活”微信公众号，
每日更新，各种精彩活动等你来，更有房产专业人士为你答疑解惑。
咨询电话：0579-83219165

有阳光的午后，搬一把摇椅在平台上静品一壶香茗的温度，亦或立于屋顶露台，轻嗅着清风送来的阵阵泥土清香；阳光穿过镂空花架点点洒下，就连心绪，也渐渐变得温暖起来……这样的生活，是否存在于你的遐想之中？带着这样的心情，小莉奔走于市区的车水马龙之中，终于在一环边，寻得这样一个去处——华庭·常青墅，一个让你置身于遐想世界的地方。

大黄山板块潜力逐渐提升

华庭·常青墅，位于八达路717号，金华茶花公园往西1000米位置，是城西板块不可多得的美式别墅园区。在小莉眼里，城西大黄山板块在金华各大楼盘区块中一直表现得比较低调，直到大黄山隧道通车，小莉才逐渐对这一区块有了进一步的了解。而且，随着金华土地市场的火热行情，大黄山板块及周边的商住地块也接连拍出高价，一时间吸引了市民关注的目光。常青墅所在的城西大黄山板块沉寂多时后逐步进入价值提升期。



教育氛围浓厚 生活配套较完善

常青墅周边的教育氛围相当浓厚，西苑中学、金华市技师学院、金华职业技术学院等学校近在咫尺；不远处的金华茶花文化园、大黄山公园、金华体育中心、湖海塘公园也是附近居民娱乐休闲的好去处；

豪森假日酒店、胡桃里音乐酒馆、乐乐小镇、银行、医院、农贸市场等配套更是提高了生活的便利度。据悉，未来八达路还将与丹溪路连通，常青墅周边的交通也将更加便捷。

美式现房呈现 物业服务很到位

漫步在常青墅200亩美式学院派住区，心情十分舒畅。道路两旁，物业人员正精心打理着小区的植被。一栋栋美式别墅沿着缓坡而立，别墅之间的楼间距最大可达27-28米，阳光充沛，视野开阔；穿过别墅间的小径，小莉推开其中一扇木质院门，庭院深深、秀水涟涟的园中美景近在咫尺。小莉从项目负责人处得知，常青墅目前主推的是五期“哈利园”中区排屋，建筑面积约240㎡，实际可享

530㎡，花园、地下室、露台等空间都可以根据业主个人喜好加以使用。这批房源已于去年6月交付，是现房状态，即买即住。

据小莉了解，目前整个小区入住率较高，人气还挺旺，是名副其实的千户级大盘。车辆、人员出入小区十分有序。可以看出，常青墅的物业服务还是很到位的。此外，小区内拥有独立的幼儿园，业主子女就读可以大大节约接送时间，十分便利。



买“哈利园”排屋享团购优惠

目前，主城区总价300万元上下的大排屋十分稀缺，整个市场已取得预售证的可售房源量200套不到，其他的别墅要么是总价千万级的，要么就是分布在配套差强人意的郊区。

据小莉了解到，常青墅排屋的团购优惠活动正在火热进行中。目前，团购优惠交2万抵20万元，再享5万元诚意置业金，按时

签约还享1个点优惠，除此之外还能享受1%政府购房补贴。一套350万元总价的排屋总优惠约35万元，相当于9折。不用砍价不用找关系就能买到心仪的房源。当然追求超高性价比的置业者也可以关注下常青墅二三期最低256万的排屋清盘房源，目前还余数席。有意向的客户一定要把握好置业良机。

小莉观房心语：

常青墅目前已是现房实景，小区环境优美，物业服务到位。区域内的生活便利度也逐渐提高，相信居住在这里，会是心灵的又一次升华。

