

雄安新区“千年大计”意义深远



本报评论员
李晓鹏

正确认识和理解雄安新区的现实意义和历史地位,就应当首先从京津冀协同发展以及集中疏解北京非首都功能这个角度来理解。



正确认识和理解雄安新区的现实意义和历史地位,就应当首先从京津冀协同发展以及集中疏解北京非首都功能这个角度来理解。

区域经济是现代经济发展的重要概念,一个地方区域经济发展是否协调,直接关系到本区域内部的发展,以及能否带动整个周边经济社会的发展。中国南方有珠三角,广州、深圳、香港、珠海、澳门等城市组成了发达的城市群;在东部沿海,有长三角,上海、杭州、南京、苏州、无锡、宁波等组成的城市群。而唯独在中国北方,缺乏与珠三角和长三角相提并论的发达的区域经济,是华北地区发展面临的最大挑战。

京津冀之所以未能实现协同发展,是有着历史的原因。在计划经济条件下,资源必须集中使用,越大城市,资源的使用效率越高。自然而然地,北京就成了吸纳资源最大的中心城市,远远超出了首都的功能所需。这导致京津冀发展失衡,北京资源富集,成本堆积,人们宁愿花十几万每平方米的价格买一处小小的学区房,就是为了享受到北京优质的教育资源。一个最简单的例子是,河北唯

一的211大学河北工业大学,竟然位于天津,这也就难怪为什么河北会诞生衡水中学这样的学校。

雄安新区设立之后,北京的非首都功能将剥离出来,集中安置到一起,首先可以治理北京的城市病,让北京更多承担政治首都的职能。不要说每天的堵车,光是看看地铁的拥挤程度,就应当知道这个问题迫在眉睫了。什么是非首都功能?除政治职能外,北京的历史文化是搬不走的,其他经济、科技、教育、文化、医疗等非首都功能所需的机构,应当都在转移之列。尤其是科技创新领域的公司,摆脱了北京极高的运营成本,将获得更大发展的机会。实际上,北京的运营成本,已经成为制约这些行业发展的最大障碍。

这一点,可以从新华社稿件中找到佐证。新华社称,设立雄安新区,是以习近平同志为核心的党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署,对于集中疏解北京非首都功能,探索人口经济密集地区优化开发新模式,调整优化京津冀城市布局和空间结构,培育创新驱动发展新引擎,具有重大现实意义和深远历史意义。从中可以看出,

雄安新区将要发展的是高新高端产业,将使得雄安成为中国的硅谷。

目前,北京周边的落后产能较多,钢产量和水泥产量都严重过剩,并造成了北方地区严重空气质量问题。这实际上是北京的第一次产业转移带来的问题。当高水平创新产业入驻之后,将为京津冀协同发展带来新的动能。雄安新区和河北其他地方,将迎来北京第二次产业转移。而这一次将以绿色、环保、高技术为代表的创新型产业,由此,整个华北地区的环境治理也将迎刃而解。

从雄安新区的位置看,区位优势非常明显,与北京、天津的距离相等,均为100公里,不多也不少,以目前高铁的速度,只需要20分钟左右就可以抵达,可以更好实现协同发展。而有着300多平方公里水域的白洋淀,可以给雄安新区的发展提供足够的环境容量。

在一个几乎完全是白板的地方,以高规格高标准高水平建立一个新城,将解决京津冀协同发展的资源分配问题、环境整治问题以及北京的城市病问题,并最终带动整个北方的发展,所以说是“千年大计”。

千年雄安,不是给投资客用来炒房的



本报评论员
魏英杰

这时候,那些赶往新区三县的人,也应头脑冷静下来,要有充分的风险防范意识。



一夜之间,一个崭新的名字——“雄安新区”刷爆了朋友圈。新区规划范围涉及的河北省雄县、容城、安新三县,也顿时成了搜索热词。当然也有人不止停留于好奇与想象,而是条件反射般地想到了机会。据报道,获悉设立雄安新区的消息,有房地产中介连夜落址雄县,外地人纷纷赶往雄县购房,当地平时三四千(每平方米)的二手房已经卖到8000多元,需要全款支付,且目前房子不能过户,只能双方私底下签署协议。其他两县,大致也是这样的情形。

鉴于北京及其周边目前的房价水平,加上之前通州成为北京副中心后的实际经验,许多人一看到消息马上想到炒房,似乎可以理解。但是,无论从新区当下的规划,还是立足于长远,都不容许有人借机炒作房地产,抬高新区房价。

从政治高度讲,新区的规划建设是“千年大计”,必须从长计议、稳步推进。新区规划建设中,起步面积约100平方公里,中期发展区

面积约200平方公里,远期控制区面积2000平方公里(与深圳特区差不多)。整个规划建设究竟多长时间,需要根据实际情况来决策,不可能一拥而上。而一旦新区短期内被投机炒作、房价飙涨,就会打乱整个规划,影响规划的实施和实现。这是决不容许出现的情况。

从经济发展的角度,一旦整个区域房价被过度炒作,这就意味着新区建设成本将一路上涨。雄安新区被选中的一个原因是,“现有开发程度较低,发展空间充裕”,这也可以理解为建设成本较低的意思。雄安新区承担的一个重要功能是集中疏解北京非首都核心功能功能,而如果新区又陷入新一轮楼市炒作,不仅拆迁安置成本被人为抬高,新区也可能步入一些高房价城市后尘,尚未起步就暴露出大城市病的端倪。这肯定不符合新区建设与发展的初衷。

此外还要算社会民生的账。雄安新区正式启动后,大量事业单位、央企将搬迁至此,随之而来的将是数量庞大的职工及其家属,

以及同样数量庞大的社会服务人员。当这座新兴城市一开始就陷入楼市混战,房价让普通外来人员难以承受,这必然影响到城市的良性运作。规划建设雄安新区,其中一个重点任务是要提供优质公共服务,建设优质公共设施,创建城市管理新样板。一个房价高企的城市,显然难以承担如此重任。

所以,目前雄安新区三县均已提前应对,严禁炒作房价。当地一些楼盘半个月前已经封盘,二手房也明令停止交易。相关消息公布后,三县又专门召开会议,进一步明确措施。如雄县召开紧急会议,要求中介与开发商即刻停止一切售楼行为。这是非常时期的非常举措。否则的话,任由市场投机炒作,将严重影响新区规划建设的实施。

这时候,那些赶往新区三县的人,也应头脑冷静下来,要有充分的风险防范意识。毕竟,目前市场情绪变动非常大,私下交易的话,很容易遭遇毁约而房财两空。

织密制度之笼,把新区建设好



本报评论员
陈进红

随着雄安新区设立,各项建设及工作的铺开,利益之火已经开始燃烧。即使有警告,也会有飞蛾扑火。



中共河北省保定市雄县前县委书记吴亚飞涉嫌严重违纪,目前正接受组织调查。据河北省纪委网站资料显示,上述人事消息发布于3月28日,是官方正式公布设立雄安新区的三天前。吴亚飞去年12月卸任雄县县委书记一职,但在三个月后倒在这么一个关键性时刻,这样的一个时间节点,自然引发关注。网络上有关官方“清理前期毒瘤”的揣测,甚至有人猜测,新区设立涌现出巨大的商业机会,吴亚飞是否在先前掌握新区开发的内幕消息从而获利。事实如何,我们期待纪检部门在深度调查之后公布更多的细节。

从这两天网民讨论此事的热情可以看出,人们对建好雄安新区抱有美好的希望。雄安的前景,取决于天时地利,更取决于人和。从目前雄安新区筹委会和临时党委的成

员看,河北省常委、常务副省长袁桐利亲自挂帅。在设立雄安新区消息发布的同一天,广东省常委、深圳市委书记、市长许勤被宣布调任河北省副书记。从这样一个高规格的人员配备上就可见一斑。

人心齐泰山移。守纪律、讲规矩,是对党员干部党性的重要考验,也是对党员干部对党忠诚度的重要检验。这样一件国家大事千年大计,决不允许有苍蝇蚊虫藏身。

随着雄安新区设立,各项建设及工作的铺开,涉及到巨大的利益分配,必须出于公心。新区的建设不仅考验着政府的管理能力、科学发展能力,也是对新区官员的巨大考验。吴亚飞倒在了新区设立的前夕,这举动无疑也在传递一种信号。以吴亚飞为鉴,把官坐正,把新区的事办好,把新区建设好。“木

受绳则直,金就砺则利”,纪律的生命力在于执行。清理蛀虫,以更健康的肌体、以更严格的纪律保障才能铸就千年大计。

吴亚飞的倒下,让我想起来最近被民众热追的一部电视剧《人民的名义》。“人民的名义”,在作者周梅森看来,代表了“两种含义”:一种是坚实的信仰,另一种则是以“人民”为矫饰去谋取私利。

腐败侵蚀公共利益,反腐呼应公众呼声。网络上对吴亚飞严重违纪的具体原因的讨论,民众们对反腐话题的热议不仅仅是猎奇,是公众对腐败这一社会痼疾的深恶痛绝和对反腐进程的探求。十八大以来,党内法规建设加快,“制度之笼”越织越密,极大压缩了腐败空间。反腐没有休止符,反腐也没有特区。