

雄安新区的浙商朱焕泽： 我也是做房地产的，现在抢房要谨慎

实际上，在此之前，雄县周边原本传说要建设一个科技新城，那个时候就已经有人想在雄县周边购房，但那次并没有带动起来。



这几天路上都是前往雄安新区的抢房者。

朱焕泽回忆，十多年前刚刚来白沟时，那还只是一个镇，商铺都是棚子搭起来的，后来随着白沟新区的逐步发展壮大，来这里发展的浙商越来越多。紧跟着，大家都开始进一步扩大范围，整个白沟新区加上雄县、容城和安新县等县市都有了浙商的身影，慢慢的各地也都有分会。

“我是六七年前去雄县发展的，因此对这三个县还是有了解的。”朱焕泽说，由于目前被划入雄安新区的三个县在此前经济发展有限，所以在当地经商的浙江人并不算多，主要也是经营箱包皮具、塑料制品和服装产业为主。

这些产品，很多都被运往全国各地，浙商也从这逐渐扎稳了脚跟。“浙江市场上卖的一些箱包皮具大多是这里生产运出去的。”

建立雄安新区的消息传来后，对于朱焕泽而言，欣喜之余，他现在想得更多的是，如何团结浙商以及其他商会，一起面对和把握这波千载难逢的发展机遇。

而谈到目前的抢购新区房源的情况，同时也是当地一家地产开发有限公司的主要负责人之一，朱焕泽觉得还是要劝买房投资者谨慎观察后，再考虑是否下手。

实际上，在此之前，雄县周边原本传说要建设一个科技新城，那个时候就已经有人想在雄县周边购房，但那次并没有带动起来。

“雄安新区的消息被公布后所引发的抢房潮，实际上并不是一件明智的做法。”朱焕泽以他所在的雄县为例，以前的房价是三四千元一平方，现在涨了六七倍上去，他认为这明显有问题，并且不利于当地房地产业的长远、健康发展。“我还是建议外界能够理性面对这场机遇，而不要心怀买房暴富的心态，那样也不利于市场经济的正常发展。”

吴立新认为，雄安新区的设立，将给当地带来巨大的政策红利，只是目前这个新区刚刚宣布设立，所以很多细节性的内容还有待于进一步观察后再确定解析未来的发展方向。作为河北省浙江商会常务副会长的陈千郎也在接受钱报记者采访时表示，很看好雄安新区的发展前景。

“浙商在这里的影响力还是比较大的，并且也有着很好的信誉，所以我们在这里已经打下了非常好的基础。”朱焕泽早已在白沟买了房子，他们打算在这里长期发展下去，并且把握好这次机遇，在深度理解政策条件的前提下，为浙商的发展走出自己的特色。

新闻背景

雄安新区未来将大幅扩张

设立雄安新区有何背景和重大意义？新区选址为何定在这里？下一步如何规划建设？新华社记者专访了国家发展改革委主任何立峰。

问：请介绍一下设立河北雄安新区的背景和重大意义？

站在新的历史起点上，规划建设雄安新区，具有重大现实意义和深远历史意义。

一是重点打造北京非首都功能疏解集中承载地，可以有效缓解北京大城市病，与北京城市副中心形成北京新的两翼。

二是有利于加快补齐区域发展短板，提升河北经济社会发展质量和水平，培育形成新的区域增长极，也可以与2022年北京冬奥会为契机推进张北地区建设共同形成河北新的两翼。

三是有利于调整优化京津冀城市布局 and 空间结构，拓展区域发展新空间，探索人口经济密集地区优化开发新模式，打造全国创新驱动发展新引擎，加快构建京津冀世界级城市群。

问：雄安新区的选址有哪些考量因素？

雄安新区规划范围涉及河北省雄县、容城、安新3县及周边部分区域，地处京津保腹地，雄安新区规划建设以特定区域为起步区先行开发，起步区面积约100平方公里，中期发展区面积约200平方公里，远期控制区面积约2000平方公里。雄安新区的选址是从实际出发，经过反复比选、科学研究、专家严格论证后，最终确定了这个区域。

据新华社

智库专家解读

和深圳特区、浦东新区相比 雄安新区“新”在哪

继深圳经济特区和上海浦东新区之后，又一具有全国意义的新区“雄安新区”横空出世。这是党中央作出的一项重大的历史性战略选择，是千年大计、国家大事。

和已经取得飞速发展的深圳特区和浦东新区相比，雄安新区“新”在哪，有何特殊之处，未来将发挥怎样的作用？昨日，钱报记者连线智库专家。

除了长三角珠三角 未来还可能有“京三角”

人民日报评论指出，雄安新区不同于一般意义上的新区，其定位首先是疏解北京非首都功能集中承载地。

商务部研究院国际市场研究部副主任白明说，雄安新区和深圳特区、浦东新区重要性并列，但并不是照搬照套。“新区设立，有助于河北省集中承接首都功能，加强三个省、市之间的往来，并在全球范围内吸引更多优质的要素，”白明认为。

盘古智库理事长易鹏说，雄安新区的成立，正是要打造一个能够与北京、天津相呼应的第三角，构成一个完整的“京三角”结构，对京津冀地区和全国经济的发展都具有重要意义。

易鹏说，过去，深圳特区和浦东新区的设立，不仅带动深圳上海发展，也培育了以广州、深圳、珠海为三角支撑的“珠三角”城市群，上海、杭州、南京为三角支撑的“长三角”城市群。据统计，珠三角、长三角和京津冀是我国最重要的三大城市群和经济增长极，不到3%的国土面积汇集了18%的全国人口，创造了将近4成的国内生产总值。“雄安新区的建立，将全面加强京津冀‘最弱一侧’的河北省，使其成为‘京三角’发展的一个稳定支撑点。”

改革开放近40年 雄安或将探索从开放主导到改革主导

1980年8月，深圳经济特区设立；1992年10月，国务院批复设立上海浦东新区。白明说，深圳特区设立，正值改革开放初期，这为对外开放打开了一个小窗口，创造了一个小环境；上海浦东新区设立，目的则是提升对外开放水平、带动整个经济迈向外向型经济发展，这是在不同历史时期，因地制宜、因时制宜做出的决定。“现在很多人期待，雄安新区的设立，能打开新一轮改革的突破口。看似白纸一张的‘雄安新区’，不必推倒重来，成本低，空间大。”

有观点指出，寻求中国经济自身的内生增长动力，将是未来中国经济的希望所在。和外向型的珠三角和长三角相比，更加倚靠广阔内陆腹地的京津冀，更符合中国经济转型的需求。

盘古智库宏观经济研究中心高级研究员郑联盛认为，对比雄安新区和深圳特区、浦东新区以及其他国家级综合示范区，雄安新区要承载“千年”的历史责任，在经济体制改革上发挥引领性可能是更加重要的。过去，深圳特区、浦东新区的发展更多是一种“开放”导向，大部分的改革是围绕“开放”而进行的；而现在，雄安新区可能要承载“改革”导向的历史责任，围绕内部经济发展新模式，进行更加深入的改革，“当然，改革与开放二者紧密关联，但是，从开放主导到改革主导的探索，可能是雄安新区隐含的作用。”

本报记者 黄小星



来买房的人只能隔着玻璃看着被叫停的楼盘。