

# 储值型优资产,投资达人的“聚宝盆”

# 中兴·御田清庭推出社区商铺,仅15席

钱冰冰

今年,土地及住宅市场持续火热,商铺市场同样水涨船高。如今住宅调控、政策收紧、股票低迷、黄金不稳,想要理财投资保值,商铺是非常好的选择。

据悉,坐落于虎山公园旁的中兴·御田清庭,即将推出它的社区商铺,户户临街,仅有15席。在此之前周边楼盘也有推出过商铺产品,基本上是一推出就被抢空。此次御田清庭消息放出,就有许多业主以及投资客户咨询,坐等开盘下手。为何御田清庭的商铺如此抢手?



中兴·御田清庭效果图

## 地处宜居灵秀之地 更享井字高架贯通全城

中兴·御田清庭,位居杭州拱墅区田园板块,坐落于半山国家森林公园区域内,毗邻虎山公园,咫尺虎山水库。聚合三山、两湖、一公园,周边云集龙居寺、十里桃花坞、娘娘庙遗址等5大公园34个著名景点。

项目同时依托秋石、上塘、留石、德胜四大高架,形成两纵两横的“井”字型交通系统。连接半个杭州城的同协路,双向10车道,直达东站枢纽CTD、钱江新城CBD。多条公交线路遍布四周,上塘河水上巴士、半山隧道,快速直达钱江新城、武林广场,无缝对接城市心脏。

## 面积合理门槛低 稀缺产品填补空白

在田园、同协路和桃源这三个板块中,严格意义上说没有商业综合体,存在商业

“空白”。随着周边楼盘的交付,田园板块人气越来越旺,对于商业配套的需求也越来越热。

中兴·御田清庭的商铺主力户型面积以52~85㎡为主,投资门槛低。户型方正,约3.9~4.2米层高可根据需求分层,提高空间利用率;铺铺临街,有效吸引商业人流,聚集人气确保商业无死角。

## 坐拥近393户高端家庭 辐射3公里范围上万消费群

所谓旺铺,最主要的是周边集聚的消费人群。中兴·御田清庭项目紧邻依山路双向车道,为临街的商铺提供了客流;同时,农贸市场、公交总站拥有稳定客群;项目自身又坐拥近393户高端家庭,辐射周边3公里范围上万消费群。

大客流才有现金流。御田清庭毗邻半山国家森林公园等城市自然资源,每逢节假日,出游人群可为商铺带来旺盛消费力。

此外御田清庭毗邻地块,政府将规划诸多公共服务设施,如幼儿园、小学、初中等教育配套也将带来许多消费群体。

中兴·御田清庭商铺,“有待挖掘的蓝海”,仅15席,即将全城开抢,敬请期待!

## 关于杭州中兴房地产开发有限公司

杭州中兴房地产开发有限公司是一家由西湖电子集团有限公司及其子公司数源科技股份有限公司控股的、具有一级资质的国有房地产开发企业。公司创建于1993年,注册资本2亿元。

经过20余年的发展,公司已经具备较强的房地产开发与市场运营能力,已成功地在杭州、合肥、衢州、诸暨和德清等地累计开发建设了景城花园、九洲芳园、衢州金融大厦等20余个楼盘项目,其中多个项目工程被评为优质工程并受到房地产业和业主的广泛好评。近年来,公司的房地产产业的发展已呈跳跃式发展态势,目前,仅在杭州市区的在建面积就超过100万平方米。

# 主动走访企业 提前介入服务 诸暨市供电公司确保重点项目早用电用好电

浙江海亮股份有限公司有两台主变容量分别为8000千伏安和1.25万千瓦伏安的变压器,今年决定投资3亿元新上两条生产线,生产线如果满负荷运行,两台主变就吃不消。1月份,国网浙江诸暨市供电公司接到海亮股份增容申请后,立即倒排计划,制订施工方案,等4月上旬企业自行订购的变压器运到后,又集中力量,将几天的工作缩短到一天内完成。

“我们企业销售形势很好,少停一天电,就少损失2500万元产值。”海亮股份能源部部长孙志民说,供电部门一直悉心帮助企业解决所有用电问题。无论是技改投入还是新建厂区,诸

暨市供电公司提前介入,尽可能给企业节省时间、减少支出。中节能环保科技园就遇到了这档好事。

节能环保科技园占地164亩,计划建设50余幢厂房,引进50余家中小企业。诸暨市供电公司营销部营业班副班长郑巧明介绍说,在大工业用户中,电费分成三部分:电度电费、基本电费和力调电费,其中,315千伏安及以上的用户,才需要交基本电费。“如果整个园区算一个用户,自然超过315千伏安,这些中小企业都要分摊交基本电费;如果各个企业分别接入电源,容量达不到315千伏安的不需要交基本电费。以后企业全部入驻后,每年共可以减少

电费支出约360万元。”

目前,节能环保科技园正在进行土地平整和建筑规划设计,诸暨市供电公司多次上门对接,将供电方案结合到建筑规划中。“与先做建筑规划,再做供电方案相比,不仅项目建设可以节省两个多月时间,而且避免了今后企业陆续入园后造成的电缆管道重复开挖,可有效降低园区建设的投入成本。”节能环保科技园工程部安装顾问傅逸平说。

2月中旬,诸暨市供电公司组成9个小组,由领导班子成员带领专属团队分别走访客户,共收集到意见、建议70条。临杭产业园用电申请,是其中一个建议。3月初,诸暨市供电公司组

织相关科室人员上门为园区提供用电指导,现场为企业办理用电征询和施工用电手续,并规划了两条专供园区用电的10千伏供电线路。数据显示,1至2月,全市工业电量同比增长11.85%,工业用电申请容量同比增长219%。

“通过走访,我们了解到企业投入项目建设的决心,更要全力以赴地支持,指导他们安全、科学、合理用电,确保重点项目早用电、用好电。”诸暨市供电公司总经理盛晔表示,今年年中还将组织回访,看看意见建议是否落实,企业是否满意。

翁均飞 钱春园 钱冰冰

**文化广场**  
咨询电话:85311326

2017年4月8日 星期六

**今日电影**

**新华影都**

《绑架者》13:00  
《冰雪大作战》3D 11:20  
《非凡任务》10:50 15:25  
《攻壳机动队》3D 原版 9:35 10:15 11:40 12:20 13:05 13:45 14:25 15:10 15:50 16:25 17:15 17:55 18:30 19:20 20:00 20:35 21:25 22:05 22:40  
《金刚:骷髅岛》3D 原版 9:50 12:05 13:10 14:20 16:40 17:40 18:55 19:55 21:10 22:10  
《美女与野兽》3D 原版 15:00 19:25

21:45  
《嫌疑人X的献身》10:25 12:35 14:45 16:55 19:05 21:15  
《一念无明》粤语 10:55 17:25  
天天半价会员观影20元起  
微信号:xhyd. 团购电话:87049310 87212554

**今日舞台**

**浙江胜利剧院**

开心麻花爆笑舞台剧系列——  
**(一)《羞羞的铁拳》**  
5月12日、13日晚7:30  
**(二)《我叫小白》**

6月9日、10日晚7:30  
票价:100、200、280、380、580元  
票务服务:大麦网 1010-3721  
小伢儿金舞台——  
“童话力量”儿童剧演出季  
**奇幻光影儿童剧《身体变变变》**  
时间:4月29日 10:00 15:00  
4月30日 10:00  
演出票价:120元(会员享半价)  
演出剧团:北京丑小鸭卡通艺术团  
抢座热线:13738076733  
(3月1日正式预定出票)

**杭州剧院**

演出剧目:音乐会《德国 ARCS 萨克斯四重奏音乐会》  
演出时间:2017年4月8日 19:30  
演出票价:300、200、100、50元  
演出人员:Claus Hierluksch,

Ricarda Fuss、Claudia Jope、JureKnez  
演出剧目:音乐会《一千零一“面”“追”打击乐重奏音乐会》  
演出时间:2017年4月10日 19:30  
演出票价:300、200、100、50元  
演出人员:Sven Hoscheit等

演出剧目:音乐会《克罗地亚亚姆拨乐音乐会》  
演出时间:2017年4月16日 19:30  
演出票价:300、200、100、50元  
演出团体:克罗地亚亚姆拨乐团

演出剧目:多媒体3D舞台剧《盗墓笔记外传:藏海花》  
演出时间:2017年4月21-22日 19:30  
演出票价:880、680、580、380、280、180元  
演出人员:藏海花剧组

演出剧目:李渔名著话剧《怜香伴》  
演出时间:2017年4月28日 19:30  
演出票价:480、380、280、180元  
演出团体:杭州话剧艺术中心

演出剧目:虐恋悬疑话剧《藏骨人》  
演出时间:2017年5月6日 19:30  
演出票价:580、480、380、280、180、120元  
演出人员:陈龙等

演出剧目:宫崎骏·久石让作品视听音乐会  
演出时间:2017年5月12日 19:30  
演出票价:280、220、160元  
演出团体:浙江交响乐团

演出剧目:段妍嬭古筝独奏音乐会  
演出时间:2017年5月13日 19:30  
演出票价:300、200、100、50元  
演出人员:段妍嬭

演出剧目:新编越剧《狸猫换太子》

演出时间:2017年5月23日 19:30  
演出票价:380、280、180、100、50元  
演出人员:吴凤花、吴素英、陈飞、董莹鸿

演出剧目:大型越剧《一钱太守》  
演出时间:2017年5月25日  
演出票价:380、280、180、100、50元  
演出人员:张琳、于伟萍、吴素英、陈雯婷、潘琴

演出剧目:2017年豪华亲子舞台剧《超级飞侠—乐迪的秘密任务》  
演出时间:2017年5月28日上午10:30、下午3:00、晚上7:00  
演出票价:480、380、280、180、80元  
演出人员:吴俊波、高智明等

●演出信息如有变动,请以各影院、剧院当天现场公告为准。