

去年3000家民宿总收入超10亿

杭州民宿,仍站在风口

本报记者 陈婕

“杭州大约有3000户民宿,20000个床位,去年超过10亿人民币收入,这两年,各方面对杭州民宿投资非常热情,超过7个亿。”昨天,在2017中国民宿榜行业趋势发布盛典上,杭州市旅委副主任王信章首先透露了一组振奋人心的数据。在他看来,这个活动在杭州举行非常有意义。不仅因为杭州以及杭州周边地区是江南精品民宿发祥地之一,而且,杭州民宿发展也非常迅速。



千里走单骑·杨丽萍艺术酒店

民宿升级重点 要打造当地文化生态集群

“95%的民宿都在亏钱”、“民宿泡沫正破灭”、“美丽乡村将出现大片鬼屋”、“情怀救不了民宿”……今年开春以来,关于民宿行业的负面言论层出不穷,这个全新的行业,年轻也被瞩目,大势也遭非议。钱江晚报记者为此曾专门做调查,结果发现,事实上,众人依然在排队进场。

王信章分析,民宿之所以能引起大家关注,引起社会资本的青睐、众多城市人的喜爱,有深刻的背景。王信章表示,随着城市化的加快,都市人生活呼吸的空间越来越小,人与人之间的距离越来越远,90%以上的人居住在高层公寓,都市人失去了与土地亲近与乡情拥抱的机会,渴望一小刻远离喧嚣的宁静,而民宿为都市人提供了这个机会。

“为什么喜欢民宿,因为它契合了都市人的需求,供给侧改革的需求,年轻人创业创新的需求,民宿成为了都市人的真爱,无论是投资、经营还是消费民宿的人群,都是抱着一种情怀而来。”王信章把民宿比作一种文化的奢侈品,因为民宿不仅仅是一张床,一餐农家饭,而是都市人情感的寄托。

旅行达人蕾拉小姐第一次接触到民宿是在美国自驾时候,走到黄石公园旁边的一个小镇,在booking上看到一间特别的房子,很好奇地订了一晚,当天到的时候已经很晚了,主人夫妇依然在等她,用简朴的表达展现自己的魅力,寻找志同道合的人。每天接触美好的事,就是最幸福的事情。

“2003年、2004年火的是汽车股,2005年、2006年变成了地产股,到了2013年、2014年影视股最当红,也说明老百姓有了文化消费的需求。”在元璟资本合伙人陈洪亮看来,从股市的爆款就能看出老百姓的消费升级,加上敢花钱的80、90后成为消费主体,陈洪亮关注非标住宿也是顺势而为。

不过,每一个风口上的行业,都在经受时间的洗礼。在王信章看来,目前大多数民宿的状态有两方面的缺陷。一方面,民宿有孤

独存在的倾向,整个民宿产业链融合链接不够,有些地方民宿的公共产品配套不足;另一方面,民宿不能是孤傲的存在,有些民宿在地方文化、乡土文化、社区文化挖掘上显然不够,只是简单移植了欧洲隐居文化。此外,因为是文化奢侈品,价格高得离谱,拒中国最大众消费者于门外,而大众旅游的主体是中产阶层。“我觉得任何一种产品想获得时间上的胜利,必须拥抱广大的中产阶层。”

在王信章看来,民宿的升级之路是,匠心打造单品爆款,品牌化连锁化经营,打造所在地文化生态集群。

跨界资本 仍在涌入民宿

民宿还能火几年?中国民宿行业发展现状如何?昨天,在开始吧发起、借宿和杭州市民宿行业协会联合主办的民宿盛典现场,还发布了2017民宿行业发展十大新趋势。趋势包含了地产商和行业巨头高调进场、众筹成为优质民宿助推器、民宿渐成度假目的地、定制产权式民宿兴起、民宿成为乡村复兴入口等各种备受业界关注的问题。

另外,目前的民宿品牌告别单打独斗,以集群方式落地,聚合成多业态群落生态圈,自成闭环。在这些散布大江南北的集群里,都会有多家民宿入驻,也有餐厅、咖啡馆、茶室、书店及文创等业态空间。

“我们已经不止一次地看到,一个正在走向空心和衰败的村落,因为开了一家民宿,而扭转了命运。”清华大学建筑学院副教授罗德胤感慨。

“现在知道好民宿的人太少了,做民宿的人也太少了”借宿CEO夏雨清表示,好民宿就该路人皆知,基于这样的目标,借宿发布迄今为止业内最有诚意的民宿榜单“中国民宿榜”2017年度的Top50榜单,包括千里走单骑·杨丽萍艺术酒店、松赞茨中山居、西坡莫干山、杭州山舍酒店、墟里、过云山居、猪栏酒吧、喜林苑、隐庐同里别院、花迹酒店等。

杭州大约有3000户民宿,20000个床位,去年超过10亿收入,这两年,吸引投资超过7个亿。



民生证券副总裁管清友: 与楼市债市相比,今年股市有机会

本报讯 昨天,由元亨祥财富、元亨祥基金集团和理财周刊联袂举办的“投资新视野,财富新趋势——2017元亨祥财富亨通财智高峰论坛”上,几位专家对目前的经济形势和投资机会进行了深入分析。

财政部中国财政学会副会长兼秘书长贾康表示,从国际经验来看,伴随工业化的城镇化有一个浅S形发展曲线,城镇化达到30%以后进入加速期。中国目前户籍人口的城镇化率41%,仍处于加速城镇化阶段。

中央政策研究室经济局局长冯海发表示,我国第一季度经济运行出现了向好的迹象。目前我国经济有了新的发展模式,主要靠创新来推动经济发展。

民生证券副总裁、元亨祥经济研究院首席经济学家管清友认为,目前我国的经济增长速度稳定在6%~6.5%区域,不用再担心所谓的L形或者继续下一个大台阶。在这种情况下,普通人做投资越来越难。股市、楼市、债市这几个投资板块,今年的机会在哪里?“去年年底以来债券市场的牛市已经结束了,目前来看债券市场趋势性机会很难。房地产市场,我们建议谨慎对待。股市仍是一个值得关注的市场,今年的基本策略就是炒地图和炒热点,但对个人投资者来说,信息量和专业能力跟机构有非常大差异,靠股市赚钱比较难。”管清友表示,今年做投资,最重要的就是要拉长周期、降低预期收益,选择低收益、低风险的投资标的。雄安新区也是近期的热点,管清友表示,雄安新区的确定性机会包括基建、环境治理、清洁能源建设等,雄安新区作为一个重大的股市主题,应该不断会搭建,不断有新的政策出来。

本报记者 张云山

田宁连任 杭州市电子商务协会理事长

本报讯 在近日举行的杭州市电子商务协会第四届换届大会上,盘石股份创始人、董事长兼CEO田宁连任了协会理事长。据悉,杭州市电子商务协会成立于2002年7月。会上,田宁表示,面对新经济时代下的转型困难,协会将从新制造、新商业、新金融、新能源四大方面入手帮助中小企业、制造业和实体经济改革转型。

本报记者 张云山

美克美家新品牌亮相杭州

本报讯 最近,美克美家兄弟品牌A.R.T.在杭州高调举行新品发布会。“目前A.R.T.已经有85家店面,加上今天13家加盟商签约,3年时间将近100家店。”美克零售副总经理兼A.R.T.品牌COO葛承康透露。

据记者了解,目前,公司共有美克美家、A.R.T.、YVVY等。“美克美家和A.R.T.可以说是兄弟品牌,前者走的是100%直营路线,后者除了直营还开放了加盟。”葛承康表示,一季度A.R.T.销售同比增长50%以上。

本报记者 陈婕

天虹购物中心举办悦读活动

本报讯 央视《朗读者》火了,也带起了一股朗读热潮。4月14日晚,四季青街道文化站在五福社区天虹购物中心举办了一场主题为“悦读四季情”的大型朗读者活动。

活动现场,近百位居民齐聚一堂。15位朗读者神采飞扬、激情洋溢地分别朗诵了属于自己的文字。他们声情并茂,语调铿锵有力,赢得了在场居民热烈的掌声。

本报记者 华皎