

华家池34幢加装电梯方案社区公示已通过,下一步就等相关部门审批 给老房子加部电梯,这事儿有戏

本报记者 詹程开

钱江晚报持续关注的,华家池34幢住户们想在单元楼加装一部电梯的事昨天终于有了一个新的突破——昨天,华家池34幢的电梯安装方案在经过10天的公示之后,社区方面并没有收到任何反对意见。这也意味着,安装电梯的公示方案正式通过,住户们加装电梯的梦想又推进了一大步。

多方考虑 最终选了观光电梯

从4月10日开始,加装电梯的方案就开始公示,公示内容包括方案、效果图、增设项目协议书等。公示不仅张贴在华家池34幢一楼的楼道口,在前后两幢楼的楼道口以及社区公告栏里,都同步进行了张贴。

做方案时,有两家电梯公司都给华家池34幢设计了电梯方案。最终公示的这个方案,是由该幢楼的居民们集体开会讨论挑选出来的。

经过比较,住户们决定给自己的楼道安装一部观光电梯,虽然观光电梯的安装费用要比封闭式电梯贵5万元左右。“封闭式的电梯占地面积会比较大,而观光电梯相对小巧一些;观光电梯是透明的,遮光比较少,对低层住户在采光上的影响会小很多。”住户潘先生说,“下面楼层的住户支持我们安装电梯,我们也要为他们多考虑。”

潘先生夫人贺阿姨也笑着说,观光电梯看起来也漂亮,挺洋气的,“楼里有很多老人,万一在电梯里面出点什么意外,外面都看得见。”

潘先生还说,目前选择的这家电梯公司表示,在安装电梯过程中,需要的各项审批和沟通工作,全部可以代为办理。“我们楼里面的住户,年纪都比较大,如果要我们自己跑,我们搞不明白,也吃不消。”

昨天公示截止 没收到任何反对意见

电梯安装方案的公示时间是4月10日~4月19日。在这10天的公示期里,楼里不少居民聚在一起时,也经常会聊起这个话题,有的还会到社区去打听一下,看看有没有人提出反对意见。

昨天是公示的最后一天,华家池社区的社区书记杨华萍告诉钱报记者,截至下班时间,没有收到任何反对的意见。这也意味着,



加装的观光电梯效果图



这份加装电梯的公示方案已正式通过。听到这个消息,华家池34幢的住户们很高兴。终于,安装电梯的梦想,又往前推进了一大步。

杨书记说,现在公示已经结束,社区方面也将对公示结果进行盖章确认。“到昨天为止,我们社区这一块的工作,暂时要告一个段落。接下去,就要和杭州市危改办等相关部门进行对接,主要就是一些审批流程上的问题,电梯公司也会参与到后期的工作中。”

华家池34幢的小经验

加装电梯最困难的一块:电梯资金方案怎么分摊?据钱报记者了解到,关于加装电梯的资金分摊方案,基本是根据楼层从高到低递减,6楼的两户住户各出6万元,每降低一层减少一万元,一楼住户不需要分摊。“2楼其中一户住户,因为是年轻人,也不常住在这里,所以也不分摊费用,我们都可以理解的。”潘先生说。

华家池老房子装电梯的事引起很多社区关注。据华家池社区杨书记说,这段时间里,来提反对意见的人没有,但是来“取经”的人倒是不少。“很多人都有同样的愿望,想加装电梯,但是不知道具体流程要怎么走。”杨书记说。

关于加装电梯的资金分摊方案,基本是根据楼层从高到低递减,6楼的两户住户各出6万,每降低一层减少一万元,一楼住户不需要分摊。



杭州最新老人数据分析报告出炉 萧山区老人和百岁老人数量为全市之首 杭州不到5个人中 就有一个老人

本报讯 昨天,杭州市民政局公布了一份最新的杭州老年人数据分析报告。一起来看看,杭州哪个地方的老年人最多?又有多少百岁老人?

从数据可以看出,杭州的老龄化进程非常迅速,目前每5个人不到的情况下,就有一个老年人。按年龄分组,60岁至69岁的老年人占老年人口的57.82%;70岁至79岁占比25.10%。目前,杭州的老年人还在“年轻化”的范围内。

而老龄化程度排在前三位的是西湖名胜区、上城区、下城区,老年人口占总人口比例分别达到31.82%、30.2%、26.11%。可想而知,主城区老年人口密集,老龄化程度普遍较高。

虽然杭州并没有冠上“长寿之乡”的美名,但是这里的百岁老人也在逐年增加。

截至2016年底,杭州百岁老人430人,比上年增加70人。值得一提的是,老年人口最多的萧山区,百岁老人的数量也居全市之首,占到了95个席位。全市最年长的是江干区凯旋街道华家池社区吴芝英老人,1908年5月出生,已经有108岁了。

本报记者 杨茜 通讯员 彭智军

思想的碰撞 观点的交流 浙江省首届基层党建论坛 在安吉召开

本报讯 昨天下午,浙江省首届基层党建论坛在安吉县天荒坪镇余村举行。本次论坛由省党建研究会和浙江日报报业集团主办,浙江共产党员杂志社和安吉县委承办。

一群党建工作者在这里相聚,各抒己见,知无不言,探讨着基层党建现状如何前景咋样,以及如何更好更实地打造党建领域的浙江“铁军”。

本次论坛的33篇入选论文中,有4篇的作者是来自县(市、区)的常委、组织部长。其中,安吉县委常委、组织部长吕立作为12位主旨发言人之一,在论坛上作了经验交流。“评价基层党建工作,关键是要看到基层终端,看党支部和党员队伍建设的成效。”在发言中,吕立介绍了安吉在坚持农村美丽党建体系建设中取得的启示与想法。这些启示具有“安吉个性”,同时,对与会者来说,又具有“基层共性”,值得借鉴,引人深思。

33人中,有11位是来自乡镇、街道的党委书记。也有来自非公企业的发言人——包金方,台州市浙江雷安电气有限公司党支部书记,他的主题是有关如何激发非公企业党建活力的探索。会上,来自中央党校、求是杂志社和浙江省委党校的教授、专家作了精彩的点评。

本报记者 吴凌云

能做到四房的125㎡户型? 钱报邀你免费看房 等你来报名!

现在房产行情怎么样,有城市“限购”,也有“禁售”,可说当下楼市进入了很严的调控期。对于购房者而言,真正选择适合自己的居所,要充分考虑到自身工作生活。本期推荐位于城西的绿城桃源小镇,绿城桃源小镇于4月5日推出的“四庭墅”组团,主打建筑面为125㎡-145㎡,总价300-600万元区间,该项目亮点125㎡不仅做到了四房,还拥有“绿城+小镇+叠墅”的梦幻标签组合。另外本周还安排了城南线、城北线,快加入钱江晚报看房团参与吧,可以通过以下几种方式报名。文/胡进

2017年4月22日(周六)上午9:00
发车点:文二西路西城广场肯德基门口
城西线:华元美林公馆—华元玉榕庄—
绿城桃源小镇

2017年4月22日(周六)下午1:00
发车点:体育场路市体育馆门口公交车站
城南线:滨江东方名府—滨江东方悦府

2017年4月23日(周日)上午9:00
发车点:上绍路大关欧尚肯德基门口
城北线:远洋上塘宸章—野风花与墅



四庭墅效果图

电话报名:致电 15990123618 报名看房
网页报名:进入购房宝网站(www.house178.com)免费看房版块进行报名
微信报名:加钱江晚报杭州第一看房微信群(扫描二维码)联系管理员报名
QQ报名:加入QQ群147475358(杭城第一看房团),入群请私聊群管理员报名
温馨提示:看房团需要报名且以短信确认为准,如每团到场人数不足4人,将会取消发团。

