

这些商业项目,如何征服投资客

本报记者 吴佳怡

杭州限购不断升级,也催生了不少火爆的商业项目。那么,这些商业项目为何能从市场中脱颖而出,获得投资客的青睐呢?优质地段、综合体配套、地铁上盖、产业集群等成为其中的关键。

查房价
查学区
要爆料
扫二维码



黄龙御公馆 稀缺地段的类住宅产品

“住宅化”,是近几年来不少酒店式公寓项目在投资属性之外,最大的卖点之一。在稀缺的优质地段中,酒店式公寓的总价要远低于同地段的住宅。在房价不断攀升的市场环境下,热门板块的酒店式公寓成为许多年轻人的自住首选。

黄龙御公馆项目位于钱江新城二期,LOFT户型还自带阳台,对于自住型的购房者来说,这样的产品完全能实现住宅的居住功能。而对于投资型客户来说,类住宅的酒店式公寓在出租时也更有市场,相比其他酒店式公寓产品,会有更高的租金回报率,要套现转手也更容易。

华元欢乐城 大型商业配套的吸引力

上周,中国商业地产行业发展论坛在杭州举行。年会现场,“模拟职业体验城市”的成长湾嘉年华和“蓝色迪斯尼”大白鲸世界与华元欢乐城正式举行了战略合作签约。

欢乐城包含了住宅、酒店式公寓、写字楼、地标星级万豪酒店以及20万m²的大型商业配套。此次与两大童玩系列签约合作也标志着作为地铁上盖综合体,华元欢乐城的业态将更加丰富。

2015年购买了华元欢乐城的俞先生作为业主嘉宾来到了签约现场。他告诉记者,其实当初选择欢乐城是因为它的性价比,“地段不错,交通方便,自身就是大型综合体,所以配套不用愁。”



黄龙御公馆



华元欢乐城



钱江浙商创投中心



EFC欧美金融城

钱江浙商创投中心 互联网金融的新根据地

“限购以来,商业项目成了投资客们的‘新欢’。”一位在浙商创投中心写字楼参观的购房者说。随着杭州高新企业的迅速发展,高新技术办公集群也在凸显。“这些新兴产业集群造就新贵地段,这里的高端写字楼,对于企业来说吸引力非常大。”

浙商创投中心项目位于杭州市西湖区西溪路,背靠环境优美的老和山,处于一个新的互联网金融中心。目前项目在售为137~380m²的写字楼,整体空间可自由分割,也是目前黄龙周边较少在售的高端写字楼,在西溪谷这个互联网高科技办公环境中成为一个新生力量。

EFC欧美金融城 地铁上盖的创业高地

近日,EFC欧美金融城推出“THE7”压轴国际精装服务式公寓,面积区间在40~50m²左右。据悉,当天现场吸引了500余组客户,争买160套左右的房源。

“与地铁出站口几乎零距离,还有万丽酒店的配套,完全符合我的要求。”一位来自上海的购房者表示,为了买到意向房源,自己上海杭州两头跑了不下十趟。

EFC欧美金融城位于未来科技城的核心,毗邻梦想小镇,与阿里巴巴全球总部相距约1000米。未来五年,EFC将成为拥有5万常驻人口的“新金融微城”,同时这里也将是世界500强企业和海归精英云集的高知人才聚集地,也成为不少买家心目中的“高地”。

钱江晚报·人才 Talent 帮你找工作 助你招贤才 电子传稿 银行付款 足不出户
 浙江省人才招聘主流平台
 广告电话: 0571-85311120 85310536 85310496
 总店: 杭州 钱江新城178号钱江晚报社10楼1001室(钱江新城) 电话: 0571-85311120

百家实业

急招滴滴司机 300人

25-55岁 C照三年,提供合法车辆免费考试培训, 陈 15355424239 微信号 hzwyc888

招兼职厨房设备维修工、玻璃安装工 15168402788
 滨江区三洗车招洗车工美容工或学徒 13336090160
 招锅炉工有上岗证,电话: 13857190195
 开业诚聘退休人员 45-70岁 15057142989何

服饰业

米索服饰诚聘

招资深设计师,样衣工,设计师助理,跟单数名,电话 15267019598

品牌女装诚聘

主力设计师6名,设计助理6名,主力板师2名 13805776746

急聘 样衣工 缝纫工 导购 15267473233
 招聘 打版师及助理 18058138093
 服装厂招后道主管、总检组长、大烫、版师 13777481813

招聘导购员博物馆讲解员若干名要求年龄20-35岁身高160以上,形象气质佳有经验者优先工资待遇面谈工作地点:上城区西湖大道41号万事利丝绸文化体验馆电话:0571-85211909 手机:13858075634

博卡制衣招聘:服装制版师2名,会PGM软件优先,会金合软件也可。招IE 2名会排工序,定单价,懂流程。电话:0571-89192899

诚聘:资深版师 2名 15067159466
 杭州冠乔服饰聘资深主设数名。电话13575475807、13588762140
 诚聘毛衫工艺师数名电话 18069801236

慕白服饰诚聘 熟练样衣工跟单,8年以上工作经验版师学徒文员 13867444496

品牌女装诚聘 版师设计设计助理 15906710278

招 版师、样衣工、放码 13588848904

招聘 童装版师 样衣工 13634134866

萧山高薪聘 外贸业务员、单证 懂英语电 13634102000

招意法快时尚设计总监,九天 羽绒服设计总监 13588369996

高薪聘:组长,板师,车工,小烫,检验,辅工 13656650941

清欢服装诚招 版师 13777870883

服务行业

毛衫公司高薪聘 人事主管,工艺师傅,业务助理 数名 13355739016

屹立职服聘 大烫驾驶员 文员 整件车工 13757182099

韩序服饰聘:主设计助理 客服主管 AD 督导 15088673889

招酒店泊车员兼行政司机2名,前台接待3名与工程维修1名。电话:13306508903

景区餐厅招:蒸灶、炉台、打荷、收银,高薪聘用,提供食宿 13805715308

浙大新宇源清招 维修工 13957180711

营销精英

承接各类钢结构起重机订单和加工业务,招聘业务员;底薪+提成 15067551333宋

杭州芯网科技招:销售代表10名,销售总监2名。 13588803903 贾女士

钱江晚报·公益广告

低碳生活 需要您的行动



将60W的灯泡换成节能灯, 可将二氧化碳排放量减少4倍!