

社区民警敲开罗马公寓内一套出租房的房门后惊呆——

三室一厅,搭了至少17张床铺

本报记者 陈锴凯

4月17日晚,杭州市民袁女士接到了一名警察的电话。电话里警察告诉她,她的出租房里放了至少17张床铺,严重违规,要整改……袁女士一听傻了眼。

出问题的这套房子位于杭州体育场路的罗马公寓,一年半前,袁女士找了个就近的房产中介托管出租、出售。当时合同上写得清清楚楚:不得群租,人数限制在6人以内……



上图:一间房里面搭了不少高低铺。

下图:租客搬走后的房间。

三室一厅的房子 至少放了17个床位的高低铺

事情是这样的,社区民警李警官到罗马公寓日常排查,敲开其中一幢一楼的房门时,惊呆了。”当时房间里有四五个人,但是高低床铺到处都是,数了一下共有17个床铺。另外还有一个房间门关着打不开,里面估计也有高低铺。“李警官开了整改通知,要求在4月20日前,整改完毕,并通知了房东袁女士。

昨天下午2点多,钱报记者来到罗马公寓这套三室一厅的房子。房东袁女士带了一个木工师傅过来,打开房门的瞬间,一股“味道”飘来。虽然整改已经完成,租客都已经搬走,但是“现场”还是挺壮观——

客厅内有多张拆下来的床板;客厅放置了布艺的沙发,沙发上还有两床被子,看迹象是住过人的;旁边是一张高低铺床,台子上还有塑料袋包裹着发出恶臭的茶叶蛋壳。

小房间已经没有床铺,但是大房间内还保留着两张高低铺。

据了解,租住在这里的房客是保俶路北山路附近的一家热门酒吧的员工。

房东:中介要赔偿损失 中介:沟通不成,走法律途径

事情出来后,袁女士表示,合同上写得很明白,人数要限制在6人以内;现在这情况,中介违约了,按合同要赔偿。

房产中介负责黄龙区域的方经理告诉记者:“房东说的违约,不是她说了算,也不是我说了算,有没有违约还要进一步明确。因为我们当初租给租客的时候,跟租客之间也是



有合同的,合同上也写明人数不能超过6个人。这后来怎么会有这么多床铺,我们也不知道啊。我们的确存在监管失职,但是房东也存在监管失职,不能直接判定说我们违约了。”

方经理说:“现在沟通也没法继续了。那就走法律途径吧,法律判决下来是什么,我就认什么。”

新闻+

租房二手房交易谨防中介潜规则

杭州群租房乱象,与一些房产中介转租不无关系。有的中介和房东签订合同后,再把一套房子租给很多人,或租给一家单位,实现盈利最大化。

在二手房交易中,有的房产中介为了促成购房者接受卖家提出的价格,会用自己内部的一些“僵尸房”去提价,让购房者认为市场预期又涨了。购房者以高价买下房源之后,中介就可以挣一笔不菲的差价。

因为一块浙A牌照,司法拍卖车子大热

提醒购买人:一定要实地看车,了解具体遗留问题后慎重决定

本报讯“最近我们法院放在淘宝司法拍卖平台上的车子,每周都能卖掉三五辆,真是蛮火的。”昨天,杭州上城法院负责网络司法拍卖的王法官告诉钱报记者,这些火爆的车子有个共同特点——带浙A牌照。

让王法官印象比较深的是一辆北京现代带浙A牌照车,估价1万元左右,经过40次出价,最终成交价达到4万元。“来拍车的很多人都是为了一块车牌。”王法官说。

据了解,网络司法拍卖平台上,杭州地区法院提交的拍卖车辆,基本都是浙A牌照。

“在杭州,取得车牌最主要的途径是摇号

和竞价。网络司法拍卖提供了第三种途径。”王法官说,网络司法拍卖都是带牌销售。如果竞拍人参与网络司法拍卖,同时竞拍人符合杭州小客车指标申请资格的,竞拍成功这辆车,可以同时拥有小客车指标。“司法拍卖的浙A牌照汽车,折算下来的车牌价格会低于直接竞拍车牌的价格。”王法官说。

“要特别提醒,车辆要先通过年检后才能办理过户手续。”王法官也发现,有部分人为了车牌有些冲动,没有提前去实地看车辆状况,也没有考虑到车辆的维修、年检成本及其他遗留问题。 本报记者 方力 通讯员 尚法

“无人驾驶”宝马摩托车 撞人后又撞出租车

提醒摩托车主:
杭州主城区全部为禁摩区域

本报讯 4月19日晚上11点多,天空中飘着细雨,出租车司机齐师傅刚开过天目山路保俶路口,突然看到前方对向车道有一个“黑影”向自己的车滑过来。他赶紧踩了刹车,不过那个大家伙还是撞上了出租车。齐师傅下车后定睛一看,好家伙,是一辆“宝马”摩托车。

奇怪的是,这辆“肇事”的摩托车上,并没有司机。难道是“无人驾驶”的摩托?齐师傅抬头一看,一个穿着深色骑行服、背着包的小伙子跑到摩托车前。“他说自己是摩托车驾驶员,刚才由东向西开,突然有个路人从右边隔离护栏撞出来,从北向南过马路,走到机动车道上。自己避让不及撞了上去,整个人摔在地上,可摩托车还是因为惯性往前滑行,所以撞了我的出租车,现在首先要赶紧去救人。”

好在摩托车只是侧面撞上了出租车,除了出租车左侧大灯损坏外,齐师傅和车上的乘客并无大碍。

钱报记者了解到,被撞的行人姓张,今年37岁。事发后,他被120送往市中医院救治。经过检查,张先生右腿骨折,肾伴有血肿,需要住院治疗。

值得注意的是,目前杭州主城区全部为禁摩区域。根据2016年修订的杭州市道路交通安全管理条例规定,杭州市范围内禁止燃油助力车通行。除国家机关用于执行公务的以外,在本市上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、滨江区行政区域内,摩托车不予登记。

目前事故的原因,交警部门还在调查中。

本报记者 吴崇远



事故现场。