



## 秀洲国家高新区: 发展区域楼宇经济 引领优势资源集聚

邵坚 徐超/文

一幢楼宇就是一个平台,一幢商务楼就是一个“聚宝盆”。为进一步加快发展楼宇经济、打造更多“千万楼宇”,一直以来,在提升打造楼宇经济3.0版过程中,秀洲国家高新区充分调动区域发展楼宇经济的积极性、主动性,加快楼宇经济发展,培植新税源和新经济增长点。

从江南摩尔沿洪兴路往西,越过北郊河,只见两侧高楼林立,中禾大厦、京润大厦、丽晶广场、老爷车大厦……这些差不多都在近几年出现的商务楼,一个秀洲新区CBD商务区悄然崛起。



区域特色楼宇



毛光烈一行调研光伏小镇



永泰金融广场



光伏小镇特色楼宇



科技京城

### 搭建光伏平台 做强“小镇”经济

近日,市人大常委会党组副书记、副主任毛光烈深入秀洲区部分光伏企业、产业平台,就秀洲开展太阳能光伏产业“五位一体”创新综合试点工作及秀洲光伏小镇建设情况展开调研。他强调,既要做好光伏产业生态链的延伸,又要做好重点引领性企业的引进,并探索农家乐、特色小镇等市场的开发,做深做细做精分布式光伏应用文章。

目前,韩国OCI、晶科家庭能源等大型企业在

秀洲国家高新区成立覆盖东南亚的分布式光伏电站区域总部;入户在光伏小镇的鉴衡检测中心已为全国600兆瓦的电站提供检测认证;新耀新能源、电腾云的运维服务平台已为全国1850多座总量近900MW的分布式光伏电站提供运维服务,为全国超3500根充电桩提供光伏云服务,为5500多辆新能源汽车涉及近万个充电桩提供运营服务。

在特色楼宇招商的同时,秀洲国家高新区强化楼宇服务,进一步深化“楼长制”管理工作制度,启用楼宇信息平台 and 秀洲区楼宇信息网,实现楼宇经济发展“网络化、动态化”管理。优化楼宇环境,让金融服务、商业零售、餐饮休闲、公交停车等工作生活配套服务在楼宇周边集聚,培育一批星级物业公司和经典楼宇,优化楼宇工作环境和水平。

### 融入服务地方 发展特色金融

2013年12月,永泰广场被正式授牌,命名为永泰金融广场。至此,标志着以永泰广场为中心,辐射中山西路、洪兴西路两大城市主干道商业楼宇的秀洲金融集聚区与江南摩尔、大润发组成了秀洲区的“商业金三角”。

只有主动融入和积极参与才能在新的金融格局中处于更为有利的地位,共享国际金融中心的资源和政策溢出效应,提升秀洲的金融能级和金融创新能力,增强金融服务承接能力,提高金融开放度,才能有效促进秀洲金融业在更高层次上快

速发展。

其中,在永泰金融广场及其周边,就有远方小贷、嘉欣小贷、天丰小贷、上海浦发银行、禾城农村合作银行、永安期货、银信金融仓储等单位聚集,也使得以永泰金融广场为引领的秀洲金融产业氛围更为浓厚,也从而形成了规模效应显著的秀洲金融、投资中心。

以永泰金融广场为核心的秀洲金融集聚区将进一步以传统金融产业中龙头机构为主要招引目标,以拥有先进金融工具的优质地方银行、保险公

司、证券投资公司等为招引对象,树立行业区域标杆,以商引商。

同时,永泰金融广场还将以人力资源服务产业园建设和秀湖电子商务和服务外包园区建设为契机,发展相关金融人力资源、金融服务外包等项目;结合地区块状经济特征,发展如商业保理、金融租赁等服务本地实体经济的金融机构;发挥区域环境优势,做大做强小额贷款公司等税源丰富金融机构。

### 培育安全产业 专业服务市场

科技京城位于嘉兴市秀洲区东升西路1700号的嘉兴市安全生产服务业集聚区,在政府的支持下,该集聚区已有数十家来自上海、杭州以及嘉兴的安全生产服务公司入驻,将为企业提供安全生产隐患排查、治理、安全生产培训等服务,它也被认定为2016年嘉兴首批特色楼宇。

走进“安全大楼”的第十五层,可以看到由浙江禾安安全技术服务有限公司工作人员为访客带来的“HS-M8K灭弧式短路保护器”演示。

“它能进行自动检测线缆温度,漏电,电流,电压等数据,能智能分析电路用电情况,从而准确掌握企业用电情况。同时,针对线路短路,过载等导致的燃烧,爆炸隐患能及时灭弧。”浙江禾安安全技术服务有限公司总经理周月琴介绍。

此外,该保护器可以通过隐患监管平台“电丁丁”进行远程智能报警,自检,断电,恢复等选项处置。据了解,该产品适合人员密集的专业市场,学校,企业等的安装使用,真正做到安全用电,精准

服务。

人员密集场所、老旧厂房等都是用电安全高风险区域,“智慧用电”隐患监管服务系统的推出,可以有效提前预警、遏制事故发生。安全生产服务业集聚区将实行“一站式”服务,先后引入嘉兴、杭州、上海多地多家技术协作单位参与“智慧用电”安全监管服务,从电气安全在线监测、灭弧保护到企业委托用电管理等,向社会和企业提供不同需求的服务。