

在规定的公示期内无人异议

# 华家池34幢的这部电梯为啥又按下了“暂停”键

本报记者 詹程开

正所谓好事多磨,老小区加装电梯这件事,似乎一直不是那么一帆风顺。

钱江晚报持续关注的华家池34幢住户们想在单元楼加装一部电梯的事,原本以为10天的公示期内,没有人提出反对意见,公示算是顺利通过了。

没想到,就在公示期结束后的第二天,突然有业主到社区提出了不同的意见。虽然公示期已过,但社区方面表示,业主提出的问题仍然会考虑。接下去,将和业主们一起沟通协商这些问题。

## 虽然公示期已过 但仍需考虑业主不同意见

提出不同意见的这位业主表示,其实给单元楼加装一部电梯这件事,他们并不反对。毕竟,对于上了年纪的家人而言,有了电梯,平常上上下下也会方便很多。

不过,对于安装电梯的一些费用分摊问题,这位业主提出了一些想法。

根据目前公示的这份方案,由于一楼的两户住户,以及二楼的其中一户住户不参与费用分摊,电梯建设资金和电梯电费运行费用的分摊比例为:2楼一户住户分摊5.8%,3楼(两户)分摊15.8%,4楼(两户)分摊20.5%,5楼(两户)分摊26.3%,6楼(两户)分摊31.6%。

该业主认为,费用方案中,虽然已经根据不同楼层进行了阶梯价格,但是认为分配比例有些不太合理。另外,在电梯维护费用的分摊办法中,所有楼层都是平均分摊,她认为不能实行“一刀切”,因为每个楼层享受的资源并不均等。

同时,该业主提出的不同意见还包括:

二楼其中一户住户不参与费用分摊,但是万一今后业主将房屋出租或者出售,要如何保证新的租客或业主不乘坐这部电梯?

对于一楼住户而言,安装电梯可能会在噪音和采光等问题上有一定影响,他们也应该要签字同意,承诺将来不会因为和电梯相关的问题,在房屋出售价格和邻居产生矛盾。

在确认签字的时候,还要确保签字的人,必须是房屋产权的所有人,相应的资料也要全部进行存档。包括电梯的后期管理也要有专人负责。

针对有业主提出的这些不同的意见,华家池社区的社区书记杨华萍表示,虽然这些意见都是在公示期结束之后才提出来的,但是他们依旧会考虑这些意见。“安装电梯和单元楼里的每一户居民的切身利益都息息相关,我们不能因为过了公示期,而对业主提出的意见置之不理。”

杨书记说,接下来,社区还将把业主们组

织起来,一起来沟通协商这些问题,争取达成一个统一的方案。

## 同样遭遇卡壳的丽景苑 新设计方案快好了

其实,在公示阶段,有业主提出不同意见的,华家池34幢并不是第一个,东河丽景苑小区也曾经遇到过类似的情况。

东河丽景苑是2000年前后的多层老小区。要加装电梯的这幢房子临街,底层是商铺,这里曾是条件最成熟、进度最快的,出了电梯加装方案,甚至规划部门都来做过日照分析。不过,在最后进行方案公示时,也无奈“卡了壳”。

加装电梯的意愿最初是6楼的住户发起的,因为家中有上了年纪行动不便的老人,上下楼梯不太方便。在征求了楼里其他7户邻居的意见后,绝大部分都表示同意。

然而在加装电梯方案的公示中,有个别邻居提出了不同意见。

根据当时的方案,加装的电梯采用全玻璃式的观光电梯。不过,如果电梯的地基和1楼齐平,那么人就不能进出单元了,因此电梯需要“凌空”架设在1楼半的位置。也就是说,住户需要上到1楼半的位置才能坐上电梯。

表示反对的邻居有顾虑:电梯底部只能悬空到1楼半的位置,这样人要从电梯下面进出单元楼。电梯悬在头顶,进进出出,心里有点慌。

因为有住户反对,公示最终没有通过,加装电梯的事也只能搁置。

春节前夕,社区又组织召开了一次协调会,在协调会上,业主们打算让电梯公司重新设计方案,新的方案中,电梯的设置尽可能考虑落地。

牵头这次电梯安装的业主表示,目前,新的方案很快就要做好了。等到新的方案出来以后,他们会先和之前提出不同意见的业主进行沟通,如果对方没有意见,就会对这个方案进行二次公示,再次听取所有住户的意见。



热心居民演示指纹开锁。

## 老小区装指纹门禁 和睦社区喝了头口水

**本报讯** 现在杭州很多高档住宅小区,都安装了指纹门禁系统、指纹密码锁。但这是高端小区的待遇,你说老小区也装一个,恐怕没人敢想啊。但现在还真的有了!拱墅区和睦新村的54幢住宅,175个单元门都将换上指纹门禁系统,这在杭州的老小区,还是先行者。

昨天,钱江晚报记者来到了和睦新村,在13幢门口,刚好遇到回家的徐先生。只见徐先生的大拇指轻轻往门禁系统上一按,门就打开了。

徐先生说:“以前吧,开门一定要插钥匙,而且你也知道这老小区,开锁一卡一卡还不一定能打开,很不方便。”

刚好下楼的王阿姨说:“要是下雨天买菜回家,根本没手掏钥匙开门,这个指纹门禁,你只要按一下手指就可以了,方便得很。”

不过钱报记者走了一圈,发现和睦新村的指纹门禁系统,暂时只有13幢开通了。

对此,和睦新村的工作人员解释道:“目前,我们这个门禁指纹系统还处于调试、试运行阶段,马上就要全小区推广了。”

据了解,到今年1月份,175个单元的指纹锁硬件已经安装完成。社区工作人员已经分批入户为居民进行了指纹录入,一个人可以录入两个指纹。徐先生的妈妈今年88岁,也录入了两个指纹,而且已经学会用指纹开门了。和睦新村有9100多人(包含常住人口和流动人口),目前7200多人已录入指纹。

“我们选了13幢作为试点,这幢楼里有租户、老年人、中年人、青年人,比较符合试点调试。调试系统、完善技术后,整个小区175个单元门都将在近期应用推广。”和睦新村的工作人员说,“不过现在处于过渡阶段,这个门禁的开锁,我们也保留着,以后还是要取消的。这次测试效果得到了居民们的认同。”

为何要在老小区实行这个“高大上”的指纹门禁系统?社区相关负责人告诉钱报记者:“主要还是改善老小区环境,提高小区生活品质。其次,和睦新村外来人口众多,老年人多,经常有外来推销的、卖保健品的人上门,指纹门禁不仅能达到现代化的管理,也能杜绝一些不法分子。”

那么走亲访友、有人要上门,这个指纹门禁会不会很不方便呢?

社区工作人员说,原来的呼叫系统也会同时保留,所以不用担心。

本报记者 陈锴凯 文/摄

## 周一晚到周二早上,袁浦路一带停水12小时

**本报讯** 杭州水务集团因袁浦路(杭新景高速——八一浦)DN400给水管道改造工程,于4月24日21时至4月25日9时,实行计划停水约12小时,停水范围:袁家浦村、新沙村、东江嘴村、外张村、老沙村、小叔

房村、吴家村。

各用户请做好停水期间的储水准备。

如果遇到用水难题,可拨打杭水热线87826789。

本报记者 段罗君 本报通讯员 赵俊