

编者按

在省第十四次党代会即将召开之际,从今天开始,钱江晚报正式推出系列特别报道,喜迎盛会。
“勇立潮头,谱改革新篇”是首个专题,向读者们展现5年来我省改革创新给人民生活带来的新变化。

杭州望江地区五年悄然蜕变,近期又启动五个城中村改造

记忆里,最有老杭州味道的地方 未来将变身“望江新城”



本报记者 金丹丹
本报通讯员 吕啸 汤超群 荀筱筱

对许多杭州人来说,望江地区承载了记忆中最老杭州的味道。

“望江门外菜担儿”,以前的望江地块“承包”了杭州人的“吃”,肉联厂、罐头厂、面粉厂……

这里也有着世代相传的故事——

沿着贴沙河의始版桥直街流传着发明活字印刷术的毕昇的故事;

甘王路上,有祭祀三国时期东吴大将甘宁的“甘王庙”遗址;

草桥门,是传说“梁祝”结拜的地方;

曾与灵隐寺、净慈寺、昭庆寺齐名的海潮寺,留给了杭州人念念不忘的“海潮”情结……

作为杭州主城区最大的旧城改造区域,这五年来,杭州人记忆中的老望江已悄然蜕变。

伴随着城市的发展,望江地区也将进一步升级,成为智慧、金融等高端产业聚集、产城融合的国际化现代化望江新城,辐射周边10万居民。



贴沙河畔公园



上图:如今的望江地区俯瞰图;
下图:城中村改造前,脏乱差的市容市貌。



始版桥直街的变 让老杭州们收获了幸福感

66岁的范财有每天晚饭后,很喜欢和妻子在贴沙河畔的始版桥公园散步,“不敢相信,这里这么漂亮!”他连连感叹。

时间倒回至五年前——彼时,他还住在始版桥直街120—4号的老宅里,“我出生就在这里,那时候,这里还是个清秀的小村子。”2000年后,外来租客多了,凤凰山看不到了,被一幢幢违章建筑遮挡,环境也一天不如一天。始版桥直街,变成了一条极为窘迫的老街:电线私拉乱接盘桓交错,消防隐患重重;四处是无证经营的小吃店;违章建筑破坏绿化盖到了贴沙河边;到处是垃圾、污水,一下雨,那个味道臭啊;还有人偷偷接了管子,把污水直接排到贴沙河里……这条街,被认为是贴沙河岸边的一颗脏乱差的“毒瘤”。

去年3月初,始版桥直街的整治征收开始。范财有一家搬离了这里,到附近租房过渡。

去年入夏,他再来到贴沙河畔东宝路口,原本杂乱的城市死角,已变身颇具古典韵味的河畔公园,“小桥流水,味道真好!”范财有说,住了六十多年了,第一次享受到这么精致的公园,“这几年,五水共治,这个贴沙河的水质,现在很清了,变化真是翻天覆地啊。”

“拆”出更多可能性 五个城中村改造地块同时启动

今年,上城区打响了“四个全域化”攻坚战。作为杭州主城区最大的旧城改造区域,望江地区也是今年上城区重点项目推进的“主战场”,计划两年内完成征迁8000余户,2017全年投入资金近100亿元,新开工建设及在建约100万方,建设一个智慧发展、产城融合、品质高端的望江新城。

截至2016年底,望江新城已累计完成征迁4000余户,腾挪发展空间85万方,开工项目15万平方米,竣工项目14万平方米,婺江路、海潮路等主干线相继建成,中豪国际、近江时代大厦等一批优质楼宇、学校、医院、文体中心陆续投入使用。

今年4月中旬,望江地区开始了一个新动作——五个城中村改造地块同时启动农户搬迁签约。望江地区这次启动的项目西至始版桥直街、东至海潮路、南至东宝路、北至甘王路,

共五个地块。上个月底,老居民周子荣搬家了。他以前是近江村村民,老房子在海潮路114号,是这次搬迁中第一户腾空的住户,“政策不错,我们早点搬,可以早拿选房的号子!”

今年,望江地区推出了集体土地(原农户)1+X综合安置政策,即原则上每户1套安置房,其余实行货币化安置的方式,并设安置奖励费。第一批的安置房,都是“现房”,而且在望江地区。

“我们家里三口人,拿个大套,装修装修就可以搬进去了,其他就拿货币安置。”周子荣说,儿子现在也到了结婚年龄,打算拿货币安置去其他地方看看新房。

这次,望江地区的五个城中村改造地块中,还有400多套联建房和部分企业的征迁也正在前期准备中。其中,杭州面粉厂地块,将在月底进行整体搬迁。始版桥直街159号,是杭州面粉厂的旧址,厂区占地面积三十多亩。邹建强,是面粉厂停产前,唯一的留守老员工,他在这里从事安保工作,从1979年进厂里开始,在这里已经38年。老杭州人都记得这一度非常辉煌的面粉厂,它家出品的大桥牌特二粉、曲苑牌筒面、双峰牌方便面等等,在杭州家喻户晓。厂区对面,隔着贴沙河,就是高大的城站火车站。

按照最新的望江新城城市整体规划,这里将要打造城站的东出入口,如果将城站的东出入口贯通,地铁一号线、五号线、七号线和城站高铁就能贯通,城站枢纽将是高铁和机场最快最便捷的转换点,目前,区里正积极协商铁路等部门,探讨城站东出入口方案实施的可能性,这五个城中村地块的改造,也为规划中的城站东出入口“拆”出了更多可能性。

打造海潮寺休闲街区 老望江已脱胎换骨

杭州人记忆中的老望江已脱胎换骨。

望江新城,西临城站枢纽,北接钱江新城,地处西湖时代迈向钱塘江时代的主轴上,是上城区拥江发展的主阵地、城市建设主战场和经济发展主平台。截至目前,这里已入驻企业3500余家,2016全年信息经济增加值总量达19.51亿元,同比增长124.98%。它将融入城市有机更新、海绵城市、开放街区、智慧发展等先进设计理念,重点规划“两轴两带、三区三片”:即以婺江路、海潮路为主轴,优化贴沙河、新开河两条公园景观带,打造现代城站东枢纽创新区、古风禅意海潮寺文化休闲街区、清江路创新孵化区等三块特色产业街区,以及北部、中部、南部三个宜居生活片。

将来,“海潮寺”所代表的历史与文脉将在望江新城得以传承。海潮寺计划将在原址复建,并在海潮寺周边做商业、文化产业的布局,打造海潮寺文化休闲街区,这将是杭州向世界展示东方休闲文化的一个窗口区。

同时,望江新城的路网建设,也在进一步推进。根据规划,婺江路、海潮路延伸段贯通后,整个望江区块将形成“三纵五横”的格局,形成四通八达的路网。