

这些改善型楼盘,彰显人居品质



本报记者 楼肖桑

近年来,杭州楼市的改善型需求被不断刺激、释放,2017年,改善型产品迎来了全盛期。从智能科技住宅到稀缺景观资源,从兼具功能与尺度的户型到标准极高的精装修,这些改善型产品凸显着优质人居的价值。



首开杭州金茂府 引领潮流的绿色科技住宅

金茂府,几乎是科技住宅的代名词,滨江的金茂府每次开盘都告售罄,足见这一产品的受欢迎程度。由中国金茂和首开集团联合打造的首开杭州金茂府,也即将在文教区亮相。首开杭州金茂府将打造12项科技系统,包括地源热泵、毛细管网辐射系统等,为购房者带来了更好的居住体验。



滨江新城·东方名府 钱塘江南岸的“三好学生”

在钱塘江南岸,各项指标都很优秀的滨江新城·东方名府堪称“三好学生”。从地段上看,东方名府紧邻萧山区政府,从市心路一路往北穿过庆春隧道可直达钱江新城。除已运行的地铁2号线外,周边还有在建的地铁5号线与规划中的地铁7号线。同时,该楼盘的112m²和128m²两个户型均可做四房,满足了二孩家庭对居住空间的需求。



远洋招商·上塘宸章 为改善着想的健康生活家

作为远洋“健康生活家”理念在杭州首个落地项目,园区内引入负氧离子雾森系统,室内密闭空间新风除霾。上塘宸章项目针对眼下数量较大的改善群体——“小太阳”家庭花了大功夫,在软硬件上均为未来业主的孩子考虑。示范区内设置了全龄段的儿童天地、足球小将等儿童玩乐设施,还邀请早教老师周末来现场提供儿童助教服务。



绿城·桃源小镇 传扬农耕文化,改善身心

位于天目山西路上的桃源小镇,是第一个提出“中国城市耕读”的小镇。因为身处城市,同时毗邻3000亩生态农业,“城市”和“农耕”这对矛盾体在桃源小镇得以合一,实现了城市中产阶级都市田园梦的同时,也打造了“衣食住行游娱购”一体化生活。四庭墅组团创新地设计了125m²~145m²户型,实现了“一墅四房住绿城”。

华元·玉榕庄 水库边的坡地法式排屋

未来科技城板块的华元玉榕庄打造了Tudor建筑风格的坡地排屋。目前主推3套法式排屋,建筑面积约700m²,配有200m²~400m²的私家独立庭院。在这片排屋区的东边,是一处自然景观水库,集齐了垂钓、农家乐等度假休闲项目,营造出优雅的生活空间。

青城山语间 青山湖畔的法式小别墅

位于杭州西面的青山湖板块,青城·山语间是最为热销的别墅楼盘之一。近期,青城·山语间推出法式独栋小别墅,房源面积在251m²~341m²,适合改善人群全家居住。去年以来,随着交通、商业配套的完善,青山湖板块与杭州城西的衔接更为紧密,板块热度呈现爆发性增长,价值日渐跃升。居住在这里,既能享受优质自然环境,又不用远离城市,一举两得。

现房排屋 单价仅8000元/m²

“金三银四”即将落幕,楼市热度却不减,5月杭州楼市将迎来40多个楼盘开盘,但在限购的大环境下,购房者还需理性买房。本期淘房专栏为大家推荐2套低单价、高品质的房源,一套是位于萧山东的明华·佳乐苑,另一套是在金华仙源湖旅游度假区的玄元·南山郡。

如果您有意向购买,可以添加淘房专栏微信咨询,账号为18958110442,更多特价房可关注购房宝(www.house178.com),或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663)。

萧山东现房排屋 单价仅8000元/m²

楼盘:明华·佳乐苑
项目位置:萧山区党益路与井岭路交汇处
房价:约2170000元
单价:约8023.37元/m²
建筑面积:约270.46m²
楼层:1~3层
得房率:约95.63%
车位:18万
交付时间:现房,即买即住

记者点评:
1、明华·佳乐苑位于杭州最新规划的18个城市次中心瓜沥组团,未来可换乘7号线、13号线(规划)直达市中心,出行便利。
2、项目周边的幼儿园小学均在500米范围内,附近农贸市场、华联超市环伺,步行即达。
3、项目现房在售,本次推荐的排屋面积约270.46m²,另赠送面积达156m²,单价仅需8023元/m²,实属杭州难得一见的万元排屋。



金华养生住宅 均价只需7000元/m²

楼盘:玄元·南山郡
项目位置:金华市安地镇仙源湖旅游度假区
均价:7000元/m²
面积:91m²~118m²
优惠:送1000元每平方米的全装修
交付时间:2016年12月30日
记者点评:
1、南山郡位于金华仙源湖旅游度假区,

坐拥约12000m²森林湖景,度假区的空气质量达到一级标准。
2、从杭州东站动车仅约50分钟即可抵达金华站。项目规划中的BRT5号线在2017年底建成通车,从金华站出发直达度假区。
3、南山郡项目内泉水环绕,还有私人温泉,户户赠送私家菜地。目前购买还送1000元/m²全装修,均价7000元/m²的房子在金华也非常难得。

