

火灾猛于虎! 加大整治“问题租房”

王晨晨

有人把春天比喻为容易“上火”的季节,这里所说的“上火”是指春季气温回升快,风干物燥,使火灾发生几率和扑救难度增加。近年来的有关统计数据表明,全国每年春季发生的火灾占总数的40%左右。这个月,萧山已发生多起火灾事故。

天干物燥 近来火灾比较多

4月15日10时许,萧山瓜沥镇一家新能源科技有限公司发生火灾。由于该公司南侧隔壁是一家加油站,旁边还有汽修厂和一家包装厂,而公司主要经营生产废旧木材再加工,厂区内存放大量废旧木材及成品半成品,火势一旦蔓延,后果不堪设想。经过一个多小时的奋战,大火被成功扑灭。经消防部门初步调查,火灾起火原因为公司车间西北角粉碎机在粉碎旧木材过程中,导致旧木材中的金属制品与粉碎机刀片摩擦产生高温及火花爆引燃周围堆放木屑。经警方调查后,公司主要负责人韩某因涉嫌消防责任事故罪被依法刑事拘留,目前,相关案件正在进一步调查中。

同天,也就是4月15日下午14时许,萧山闻堰街道一处出租房也发生了火灾,当时出租房租住了6户人家,共17口人,因扑救及时,未造成人员伤亡和太大损失。发生火灾的出租房为两层半砖木混合结构老房子,前期,闻堰政府和闻堰派出所对该出租房进行检查时发现私拉电线、无消防安全设备、无逃生通报等多处消防安全隐患,并多次责令房东整改,然而房东均未积极履行整改责任。目前,房东华某(男,萧山人)因公共场所经营管理人员违反安全规定被萧山警方依法行政拘留5日。

4月22日凌晨4:30许,萧山区闻堰街道山河村凌家坞自然村一农房起火,经扑救,火情于5:30许被扑灭。据现场初步勘查,过火面积约50平方米,火灾中有2人死亡,3人经医院全力抢救无效后死亡。现场,有村名透露说,火势起来不久,消防就赶到现场。但由于巷子很小,停着的车辆却不少,“后来车主赶来把车挪开,消防车子才一点点进去的。”据了解,发生火灾的山河村已列入今年当地的整村拆迁计划。目前,善后处置正在紧张进行中,火灾原因正在调查之中。

火灾猛于虎,警钟需长鸣。倘若人人都把这句话放在心上,大概就不会经历这些“惨痛”画面了。

剑指“问题租房” 排除隐患保安全

4月22日上午11点,萧山区委区政府召开消防安全工作紧急会议,对全区消防安全工作提出要求:一是要强化责任落实。做到事前重抓主体责任,事中重抓督促检查,事后重抓惩戒警示;尤其是要把城中村改造中拆迁户、租房户等消防安全工作作为重中之重来抓。二是要强化目标导向,集中开展火灾隐患整治,全面提升消防技防水平。三是要夯实消防安全基础,规范网格化管理,强化社区消防安全管理,加强消防宣传培训。

为深刻吸取这些火灾教训,迅速落实全区消防安全工作紧急会议精神,全力做好萧山区火灾防控工作,全区各镇街及相关部门会同公安警力迅速行动,落实消防安全隐患整治工作,剑指“问题租房”。

笔者在山河村凌家坞自然村走访时发现,这里不少村民在平房上加盖简易板房,只为多扩几个房间来出租。这些违建建筑其实一直是一大安全隐患。在现场,笔者看到工作人员拿着《责令限期拆除通知书》,对违建业主进行了告知,要求在4月24日前自行改正。亲历了事故现场的老孙,回忆起这场大火时,仍是心有余悸。看到这份通知书,他没有抵触,“教训太惨痛,我会自己拆除违建,也会自己检查消防隐患”。

截至4月23日,全区共检查出租房屋1858家,发现隐患2450处,下发责令整改通知书1285份,立即整改550处,停租580间,清退1043人,共处罚案件65起,其中行政拘留处罚41起。

这些出租房隐患 需要引起重视

笔者在回顾近年来在出租房内发生的火灾事故时发现,一些重大的火宅事故大多发生在一些偏远乡镇和城乡接合部。这些地方流动人口相对较集中的地区,对做好出租房屋消防安全管理的重要性和必要性的认识还非常淡薄。下面这些出租房隐患,需要引起高度重视,让我们一起努力,向“问题租房”说不!

一、擅自改变建筑结构

很多租户擅自改变建筑结构,功能多样。一些出租房防火分隔不到位,仅简单地使用三合板等可燃材料进行分隔,且分隔不到楼板或梁的底部,不能形成有效防火分隔;



部分出租房底层设置商业服务网点和小加工作坊,功能相对复杂,火灾隐患较为突出。

二、私拉乱拉电线

出租房内电线设置不合理的情况亦不少。出租房的电表上,密密麻麻地接了多条电线,几条电线还相互“纠缠”在一起。这样会增加电表和电线的负荷,造成电线短路,有可能成为引发火灾的导火索。此外,出租房内电线不少还裸露着,没有用PVC管套住,一旦电线短路起火,电线上的灰尘会加快火灾蔓延。

三、楼道里电动车充电

在一些出租房内,不少租户将电动车放在楼道或屋外充电。这个习惯背后,隐藏着隐患和危险。消防部门曾做过电动车起火的现场实验,发现两辆参加实验的电动车在起火9分钟后便烧得面目全非。起火后30秒,实验室内室温就达到了120℃,3分30秒时电动车会猛烈燃烧,室温达到660℃;7分钟时电瓶发生了爆炸,实验用的整栋房子开始大量冒出黑烟。

电动车起火对出租房的影响之大,由此可见一斑。特别是楼道内电动车起火,极易堵塞出租房内逃生通道,阻碍人员逃生及消防队员救援。此外,电动车起火所产生的有毒烟气,会引起头晕、恶心、皮肤过敏、胸闷、呼吸困难等症状,甚至引起窒息。

四、未按要求设置防火门

一些出租房在应设防火墙的地方用一般的石膏,有的还在墙面上开了门。在一些区域,住户甚至用木板和彩钢板作为防火门或墙的材料。

防火门(墙)本是为了阻隔火势,发生火灾时起到保障居民的安全的作用。但在这样的环境下一旦起火,引燃彩钢板夹层或木板材料的防火门或防火墙后,这些物质会助燃火势,特别是彩钢板燃烧过程中会产生有毒有害气体,极易造成中毒或窒息。

五、出租房管理不到位

出租房消防管理处于“无业主”状态,不仅自我管理真空,也给部门监管带来难度。大部分出租房未配备必要消防设施和消防器材;用电管理混乱,线路老化、乱拉乱接现象较为严重;热得快、电磁炉、电炉等超负荷使用大功率电器的问题比较突出,极易诱发电气火灾。

杭州萧山供电:党支部共建 合力促发展

日前,在中国铁建大桥工程局集团有限公司项目部,国网杭州市萧山区供电公司党支部与该公司党支部开展首次共建活动。当天,萧山区供电公司党员进行了安全宣讲,介绍了在施工过程中的安全注意事项。据悉,为更好的助力美丽萧山建设,两家单位通过党支部共建的方式,强化沟通联络,促进配合协作,提升工作成效。

通讯员 徐国锋 本报记者 方云凤



萧山供电党员正在开展安全宣讲。 姚靖霖摄

杭州萧山供电:党员亮身份 先锋带好头

日前,在110千伏北干变电站内,国网杭州市萧山区供电公司党员身穿红马甲,带领现场作业人员紧张有序的开展变电站投产工作。据悉,为进一步营造良好工作氛围,提升工作成效,该公司开展“党员亮身份”活动,充分发挥党员的先锋模范作用,强化工作落实,以更好的服务地方经济社会发展。

通讯员 徐国锋 本报记者 方云凤



萧山供电党员正在执行工作任务。 姚靖霖摄