

# 余杭区塘栖镇拆违工作显成效

曹国伟 胡丹/文 高宏斌/摄

余杭区塘栖镇,浙江省首批小城市培育试点镇,位于杭州市北部,全镇共辖18个村,9个社区,镇域总面积79平方公里,常住人口近12万,世界文化遗产京杭大运河穿镇而过,是典型的江南古镇、枇杷之乡,著名文学大师丰子恺先生曾评价道:“江南佳丽地,塘栖水乡是代表之一”。

近年来,塘栖镇认真贯彻执行省市关于“三改一拆”“无违建”创建的战略部署,切实把“无违建”创建作为城市转型、村庄美化的重要抓手。始终坚持“高标准、严要求、创示范、争一流”的要求,围绕“试点先行、由点到面、分级评定、逐级创建”的工作思路和“六无一稳定”创建标准,严控新建,理清老违建,突出重点、综合整治,做到即查即拆、应拆尽拆、公平公正,真正实现了“新建零增长、老违建尽快清”的目标。

2013年,塘栖镇率先启动了“一户多宅”专项整治,通过深入排摸,掌握了底数,按照“集中签约、限期腾空、分类处置”的方法,当年就完成“一户多宅”整治达956户,2014至2016年又进一步进行扫尾整治315户,累计整治1271户(其中拆除828户,拆除面积149345平方米,调剂和村委收购443户),成为余杭区“一户多宅”整治开展最早,力度最大、整治最彻底的镇街。

2016年,塘栖镇以“创建‘无违建’镇”为目标,累计拆除各类违法建筑26.05万平方米,完成年度目标173.68%,拆后利用率达69%以上。



塘栖全景

## 突出重点统筹推进,拆违进入实效阶段

塘栖镇辖区内过境道路和景区道路较多,例如,申嘉湖杭高速、09省道、塘康公路,还有新开通的秋石北路,新打造的塘超小径、超山风景区环线等。在“两路两侧”整治中,最典型的莫过于塘栖镇西河村的火车皮堆场了。整个堆场占地面积约16亩,共堆有火车车厢、火车头、物流货车和铝合金部件等约上百吨的堆放物。

怎么处理?先要过这些物业业主这一关。塘栖镇西河村驻村干部们不顾白天黑夜,到业主家做思想工作,解释政策、讲清形势,并制定了每日工作进度表,督促业主尽快腾空。仅用了10天时间,原本火车皮堆场满眼的绿色铁皮及锈红的废料换成了青青的枇杷树。西河村的村民沈大姐笑着说:“火车头拉走的时候我还拍了照,这些火车可以变成风景,不该扔在这里成为垃圾。”

2016年,塘栖对辖区内过境道路、城市道路、景区道路等重点道路两侧开展了地毯式排查,共排查出问题点287个,针对问题集中攻坚,共计拆除不雅建筑和违法建筑280处,拆除面积28027.5平方米,投资近3000万元开展立面整治和绿化复耕,彻底消除了“脏乱差”现象,极大地提升了“两路两侧”的洁化、绿化、美化,使城乡面貌焕然一新。

今年,塘栖镇将拆违重点转移到“河道两侧”,塘栖是有名的水乡古镇,辖区内河道众多,河道两侧不雅建筑、违法建筑与周边环境格格不入,严重影响美丽塘栖建设。4月上旬,塘栖镇连续三天对内排港、沿山港和新桥港两侧违建情况进行了排查,共排查出56处整治点。目前,塘栖镇防违控违办正会同相关村开展积极整治,做到拆改结合,努力提升河道两侧环境,积极打造美丽乡村建设,提升塘栖品味。

塘栖镇始终贯彻“拆建并重”原则,要求对违建做到“即拆即清、及时利用”,即在拆违前,提前确定整治方案,落实责任,拆后立即妥善处理好建筑垃圾



超峰布艺拆前



超峰布艺拆后



塘栖镇党委书记一舟带领公安交警工商城管等部门现场勘察指导



塘栖镇召开无违建推进会议

## 打铁还需自身硬,拆违进入精准阶段

“嗡嗡嗡——”塘栖镇的拆违队员张伟东正在使用无人机,拍下一张企业违建的航拍图。塘栖镇防违控违办主任李从和告诉我们,现在拆违工作引入无人机拍摄,是为了能够更精准地巡查和拆违。

“无人机有三个地方都用得到,巡查时,有的地方人走不进去,靠目测并不准确,无人机方便执法取证,及时监测发现新建,防止出现巡查死角和真空区域,为后期拆违推进提供信息。拆违时,如果现场较复杂或违建面积较大,地面指挥比较吃力,使用无人机可以无死角掌握拆违区域的全局动态,方便整体调度。拆除以后,使用无人机作为俯视角度进行拍摄,方便检查拆违区域是否还有存量违建,也可拍摄照片作为执法资料进行归档。”李从和这样介绍道。

打铁先要自身硬,新技术的引入只是硬件的提升,但更重要的,是党员干部自身对无违建的认同与表率。

## 直面难题啃掉骨头 拆违进入攻坚阶段

在塘栖镇柴家坞村的超峰布艺有限公司厂区的西侧,有一处3103平方米的违建厂房。该处违建为砖混结构厂房,被租用为物流点,共有承租户17户。厂房内囤放了大量的货物,厂外常年停放大量集装箱货车,承租户多,货物多,成为该处违建拆除最大的难点。

今年年初,塘栖镇专门成立领导小组,多次召开研讨会,制定具体方案细则,包案处理该违建,该镇分管城管、拆违、企业的负责人与相关科室人员约谈该企业当事人,并赴现场实地查看。1月20日,对该公司发出限期腾空拆除通知书。考虑到春节期间企业租户放假,各物流公司内的物品清点、转移存在难度,塘栖镇要求企业年前通知到各租户,今年3月上旬前完成租户腾空,腾空后10日内完成自拆。

本次违建整治行动终于得到了业主的配合,业主也主动做起了经营户的思想工作。有一位经营租户认为货物多,一下子找不到地方来腾空,所以不愿

意搬离。塘栖镇工作人员及业主多次登门沟通,并帮助其找到货物存放的新地点,让拆除工作得以顺利进行。2月下旬,该处违建完成腾空并进入自拆环节,比计划时间提早了将近半个月。3月上旬,该处违建已全部拆除。

近日,在塘栖镇消防安全、生产安全排查中发现,位于塘栖工业园区的中兴实业有限公司,当事人既承租了11家企业又私自搭建过道雨棚、简易钢架棚等,违建占地面积共计1100多平方米,这些违建是企业消防安全的一大隐患。目前,塘栖镇防违控违办已会同城管中队将其全部拆除,彻底消除了安全隐患。

拆违工作,重在巡查,落在长效。塘栖镇继续加大对存量违建的整治,做到依法依规分类处置,对被部门立案查处的未整改的违法建筑,坚决整改到位;对其他既有违法建筑,按照“四重点”“六先拆”,做到应拆尽拆;对那些土地合法,不影响建设规划和消防安全的以及一些用于公益性质的建筑帮助补办手续;对一些超面积的农户唯一主房,暂时无法拆除的,进行有偿使用。