

小隐于野 大隐于市

出则繁华 进则安逸的坡地排屋已所剩不多

不可否认,杭州楼市这两年,和普通公寓一开即售罄的大热相比,排屋市场是寂寞的。不少豪宅公寓出尽风头,然而作为稀缺资源的排屋,却在行业地位、市场地位中逊色不少,在成交套数、成交均价等数据上,甚至遭遇“不公正”待遇。

排屋市场的波澜不兴,更多的是因为排屋自身的属性。它们代表的更多的是长久、是安居、是恒产,是从容不迫的生活,是淡然的心境。

文/王佳骏

山水与繁华合璧 便捷共配套一色

市中心的豪宅,无论小区建设得多么富丽堂皇,总缺少一些天然属性。车辆川流不息,环境嘈杂,多了一些条条框框和束缚。

众所周知,排屋产品属于奢侈品,拥有不可复制的稀缺性,以其低密度、高绿化率等特点,一直受到上流人士的追捧。而原生坡地排屋,更是奢侈品中的奢侈品。纵观杭州的排屋市场,市中心的山水差强人意,近郊的配套又是参差不齐,能够将山水与繁华合璧的寥寥无几。

在天目山路北侧,华元·玉榕庄坐落于近年来上升势头很猛的未来科技城板块,无论是从区域产业发展、市政规划,还是土地市场上来说,未来科技城都是一个极具潜力的置业板块。

在配套方面,玉榕庄距离华元集团打造的欢乐城高端系产品西溪欢乐城3公里,距投资逾20亿的西溪印象城购物中心约7公里,周边嘉凯城城市客厅、翡翠城社区商业中心、宏丰家居城、西溪天堂等项目环伺。政府大力建设海创园,地铁3、5号线和轻轨的在建,让这里的排屋即可作为理想居所。

项目拥有城市稀缺的坡地资源。以起伏有致的高差,丰富景观的层次感,体现着拾级而上、一步一景的雅致,将平面的生活形态创造成立体的生活情境。

相比平地排屋,坡地排屋和自然和谐共生,实现了视野的延伸,让观景视野更加开阔,尽揽自然风景,并且在空气流通上也更具天然优势。作为稀缺地段的纯排屋项目,容积率低至1.07,整个项目依山而建,独特的自然环境,配合起伏的山体曲线,形成了独特的山地排屋群落。

特别值得一提的是,玉榕庄每户都配置到平均建筑面积约120㎡的阳光地下室。虽然叫地下室,正是开发商利用南向坡地的优势设计,一改以往人们对地下空间阴暗潮湿的成见,层高也能达3米以上,采光充足,冬暖夏凉。

区域内覆土植被和水文条件良好,荷塘、溪流密布,依山就势。项目整体构建68幢、280户南向坡地英法联墅居住区,面积从280—700㎡不等。按地势不同打造不同建筑风格,小区南部是幽静雅致的英伦风格外立面,小区北部地势高、靠近山体,是大气庄重的法式风格外立面。

在玉榕庄,超高绿化,犹如置身森林海洋,或独自迎着晨曦慢跑,或与家人漫步湖畔树荫,感受自然最好的馈赠。



玉榕庄实景图

闲来垂钓碧溪上 忽复乘舟梦日边

城西素以自然风光见长,其人文历史十分悠久。良渚文化时期,西溪湿地已渐具雏形,范围比现在要大的多,包括老和山一带。到了宋元时期,城西因为西溪有了很大发展,特别是南宋,宋高宗一句“西溪且留下”,更是让城西差点成为南宋皇宫之所。

重返文明的现场,对于其他人而言或许是一次朝圣,但是对于玉榕庄业主来说却仅仅是每一天的日常生活。

为了让生活更加惬意,去年2月,华元还接手了玉榕庄旁的鱼塘,进行了一番改造修建。鱼塘还配有木栈码头以及餐厅,让服务体验更加完整。

在天气晴朗的日子里,站在露台上吹吹凉爽的风,欣赏碧波荡漾的湖,听听耳边悦耳美妙的鸟鸣,岂不妙哉?

除了鱼塘之外,玉榕庄还“承包”了10000㎡的果园,一年四季畅享各式水果蔬菜。每到果蔬成熟,业主们再也不用堵在高速,翻山越岭去其他农场体验采摘之旅。

闲来垂钓碧溪上,忽复乘舟梦日边。



玉榕庄实景图

2017中国·杭州
城市品牌服务商

李白梦想的生活环境,亦无外乎于是。

区别于传统联排深长、面宽窄的缺点,玉榕庄排屋的每一户,都是大面宽设计一楼9.8米宽南北私家花园,大开间奢华客厅;二楼设南向豪华父母房,自然阳光倾泻而入,独立更衣间、卫浴空间,让生活起居更加私密舒适;三楼是私密主卧,空间阔绰;四楼则贴心设计了双儿童房,满足时下愈发旺盛的二胎需求。

刚批准建设的城西科创大走廊更是将散落在城西的创新创业基地各而连点成线,将杭州西部城市空间变成“万众创新创业”的众创空间。建成后辐射未来科技城板块,华元·玉榕庄的业主也将共享其优质的自然和创业就业资源。

既能亲近自然环境,又能享受优越的配套,还位于时下炙手可热的板块,玉榕庄拥有诸多优势,其排屋产品的价格却非常实惠。

目前玉榕庄仅剩少量排屋产品建筑面积370—723㎡,实享面积可达550—900㎡,而单价却在12000元/㎡起。高得房率的同时还赠送超大面积,让购房者不用花费巨资,就能享受到好的居住体验。

同时玉榕庄排屋全部为现房状态,户型采光,居住氛围,都可以实地感受。除了在现房园区中领略玉榕庄的低密风情和建筑质感,也可以亲自到鱼塘、果园游玩一番,体验自然配套带来的乐趣。

地址:天目山西路闲富北路左转至上和路8号
电话:0571-88690555

华元房产
HEADWAY REAL ESTATE

感恩回馈 三盘联动

玉榕庄
YURONGZHUANG

未来科技城板块
3号/5号线双地铁
现房排屋

420㎡ 11600元/㎡

8869 0555

一口价 488万

花潤堂
HUARUNTANG

临平新城双铁排屋
大庭院双车位

244㎡ 548㎡

8869 6900

一口价 603万

美共公館
MEIGONGGONG

西溪湿地与未来科技城
双核心版块
前后大花园现房排屋

524㎡ 800㎡

8818 5800

一口价 880万