

# 房子给儿子,进养老院的老人后悔了

他把名下三套房子过户给儿子后,儿子5年都没来看他,要不要告儿子他很纠结  
记者发现,在杭州社会福利中心,老人经常咨询有关房子的法律问题

我经常掉眼泪,想想有点伤心。儿子不来看我,究竟是什么原因。我没有对不起他的地方。从小到大,给他买汽车,给他钱。



在杭州举办的老年人博览会上,一位老人从“以房养老”广告牌前走过。

新华社  
2012年  
资料照片

## 卖掉房子后,70多岁的老两口曾四处租房

82岁的刘伟骝,头发花白,戴一副眼镜,削瘦,斯文。退休前他是高级工程师,年轻时是学霸,通四国语言。

今年3月初,他和78岁的老伴顾文香搬进了福利中心。“我们没有家了。”刘伟骝这么说。

上个世纪80年代,老两口唯一的女儿高中毕业后,提出想出国留学。刘伟骝说好啊,你考得上就出去。“她英语不好,我辅导她一段时间,托福真的考出来了。”

女儿如愿去了美国,半工半读,第一年的学费是刘伟骝四处给人翻译技术材料挣来的。

七八年前,在美国定居的女儿要买房子,缺钱,刘伟骝和老伴一合计,把杭州唯一一套房子卖了120多万,资助女儿。

已经70多岁的两人从那时起开始四处租房。

“当时邻居说,你们这样会后悔的,现在身体还这么硬朗,怎么能把房子给卖了。我们觉得都一样啊,人家是快不行的时候把钱留给孩子,我们只是提前给了。”刘伟骝看得很开心。

顾文香更不用说了,“我们就这一个女儿啊,她那边发生困难了,没有人救她,我就把房子卖了给她,当然这点钱也不够。”

采访的时候,这是顾文香重复最多的一句话:就这么一个女儿。

租房的几年,因为房东收回、楼层太高、房子出现质量问题等原因,两人平均两年就要换一次房子,搬家的时候,年过70的他们就拖着一辆小拖车,坐着公交,来回八九趟,搬完了事。

“反正我们也没有大件,就几个箱子。”

直到去年,因为年纪太大,中介不愿再出租房子给他们,两人才决定住进了福利中心。

“我们觉得蛮好,这里条件不错,我俩的工资管自己看病、吃饭,也没其他需求,够了。”刘伟骝觉得没什么后悔的,“女儿在美国已经给我们申请出了绿卡,待了5个月,实在受不了,逃回来了。举个例子,在那儿,我们出去散步,走一个小时都见不到一个人,在这里,我到西湖边坐坐,随便一个陌生人都能聊上天。那边看病还特贵,我们这种条件,在那里就是穷人,以后也是要住最差的养老院。”

说起这些,老两口笑声不断,云淡风轻地像在讲一件有趣的事。

刘伟骝唯一觉得不便的是,这里的饭菜不太合自己胃口,“以前在家,我会买点上好的里脊肉,炒一下,很嫩的,再加点豆角,狮子头、红烧肉我们也会做,味道那个好啊。”

说起这些,刘伟骝的话里就有了滋味,“过几天,我要去以前常去的菜场,买几罐醪糟存起来,慢慢吃。”

顾文香说,他们如今对女儿是报喜不报忧,隔段时间视频下就蛮好了,“在金钱上,我俩已经尽了洪荒之力,如今,我们活着,就要高高兴兴过日子,他们嘛,也只要过得好好的就行了。”

## 他把房子都给了儿子,如今后悔了

“哎呀苦啊,没有想到老来会吃那么多的苦。”在福利中心见到85岁的董爷爷时,他正摆着手,一人在走廊上漫无目的地踱步。见到钱报记者,他一脸平静地把我们迎入房间,此后,话匣子却再也止不住。

2011年,他和老伴在两个儿子的劝说下,住进了福利中心,原因是老伴患了多年糖尿病,儿子说担心他吃不消照顾,“住到福利中心,就有人照顾了,我那个时候觉得儿子还蛮孝顺。”

但住进福利中心后,两个儿子以各种借口,要求董爷爷把名下的三套房子先后过户给他们。

“我起初不同意,可是老伴说,生不带来,死不带去的东西,随孩子吧。”

至此,两位老人名下的一套房子也没有了。不久后,2012年4月,董爷爷的老伴因为糖尿病并发症过世,而这也成了董爷爷和儿子们关系的巨大转折点——孩子5年来再没看望过他,小儿子还中断了每月3000元的养老费用。

“两个儿子都是骗子!房子过户以后他们就不再看我。要我们钱,要我们财产。”董爷爷抖抖索索地拿出一张纸,上面详细记录着儿子“骗”走了他多少钱:给儿子买房子,老太婆的丧葬费……

董爷爷坐在20多平米的房间里,“毛挤(杭州话,指空间拥挤),你们不要见笑”,他说话激动时,眼角有浑浊的泪。一张木桌上,还放着他的午饭,两个素菜:蚕豆和豆腐。

“我本来条件很好的,原来有房子有钱,但是两个伢儿被老太婆宠坏了……哎,不瞒你们讲,我心中苦闷。”

董爷爷想去法院起诉小儿子,把房子拿回一套养老。上个月18号,他去福利中心法律援助点咨询。律师告诉他,房子是拿不回来了,只能状告儿子不尽赡养义务。

到底要不要告,董爷爷其实很犹豫。“我都85岁了,还要告自己儿子,心里想想,做人没意思了。”

这5年,董爷爷拨打小儿子的电话再无人接听。可是听儿媳妇说,儿子过年过节都会回杭州,只是不去看他。他尝试去住处堵人,也没有成功过。

“我经常掉眼泪,想想有点伤心。儿子不来看我,究竟是什么原因。我没有对不起他的地方。从小到大,给他买汽车,给他钱。孙子来看我,说他爸是没脸见我。如果真的没脸,来看看我解释解释,为人父母,我也不会真正怪他,我总归想他的。”

“生儿子容易不孝啊,还是女儿好”,董爷爷感叹着,又突然想起来什么:“福利中心有位奶奶,女儿想要她妈一套房子,老太婆不肯,这个女儿6年没来看她。看来女儿也狠心的。”

## 老人对房子的问题很操心

杭州市社会福利中心法律援助点的负责人介绍,他们提供法律援助一年来,接收到的咨询大约有近100多起,其中占比最大的就是立遗嘱,差不多有40多起,而立遗嘱的内容几乎都是关乎房产的。

“有些是怕自己百年之后,几个子女因为房产起纠纷,就提前立好遗嘱分分掉。有些是从保护自己孩子的角度考虑,立遗嘱说把房子只留给儿子或者女儿,不让它成为夫妻共同财产。”该负责人说,还有的做法是简单干脆的,比如,有两个孩子,一个不照顾老人,父母就提前把房子卖掉,钱拿来养老,等自己不在的那一天,就把剩下的钱直接给孝顺的那位。“总的来说,老年人对房子的问题还是比较操心的,也比较敏感的。”

在我们的走访中,问及34位老人,是否愿意把唯一的房子留给子女,靠退休金在福利中心生活?得到的答案几乎都是:愿意。在牺牲和成全的背后,他们常说的一句话是:“年纪大了,房子生不带来死不带去。只愿他们孝顺。”

(文中老人,均为化名)

本报记者 吴朝香 钟卉  
通讯员 赵胡明 丁迅 卜丽萍

有人为了资助子女,卖掉自己唯一的房子;有人坚持要守住房子,作为养老的资本;有人担心自己百年之后,子女因为房产伤了和气;因为房子,有人后悔了,有人在纠结,有人想办法未雨绸缪……

钱江晚报记者在走访中发现,虽然住进了养老机构,但房子依然成为老人们最挂心的问题之一,杭州市社会福利中心法律援助点接受的法律咨询中,三分之一都和房子有关的。

不同的选择背后都有故事和纷争,养老和房子之间的故事,值得一听。