

浙江新修订《住宅设计标准》12月1日实施

四层以上新建住宅强制安装电梯 阳台必须设置废水排水管

本报记者 余雯雯
本报通讯员 冉茂翔

昨天,浙江省建设厅批准发布了新修订的《住宅设计标准》,明确规定四层以上新建住宅必须安装电梯,从今年12月1日开始正式实施。

这次新修订的政策,有4处和大家的生活息息相关——除了四层以上住宅强制安装电梯外,建筑阳台要设置一处废水管,实现雨污分流;空调室外机规定要配置设备平台;以及新建筑要设置智能快递箱。



● 四层以上新房标配电梯

这是强制性规定,具体的说法是“四层及四层以上住宅或住户入口楼面距室外设计地面的高度超过10米时,必须设置电梯”。

“今后浙江范围新建的多层住宅,都要装电梯了。原来的规定是七层或16米以上,必须设置电梯,等于说6层以下是没有硬性要求的。”省建设厅姚昭晖处长告诉钱江晚报记者,浙江逐渐进入老龄化社会,多层住宅安装电梯,在一定程度上解决了老年人的出行障碍。

杭州房地产企业的一位相关负责人说:“这种强制性规定对于多层住宅来说是加分的。这种配套在整个房子的开发投资上,占的比重并不大。但它让房子的性能和住宅品质随之提升,这对我们卖房子来说也是利好。”

但别墅类并不涵盖在里面,非住宅类的如各类公寓(酒店式公寓、青年公寓、老年公寓)等也不在这个强制性范围内。

● 阳台必须有废水排水管

“设有洗涤设施的阳台应设置给水和废水排水设施”,这也是一条强制性规定。

现在,住户图方便,都喜欢把洗衣机放在阳台,排出的污水直接接入雨水管排掉,汇入河道造成污染。前两天,钱江晚报就曾报道过,滨江区目前正在对小区雨污混流进行改造,让阳台雨污分流。滨江城管局统计过,比如刚改造完的盛元慧谷小区,总共18个单元的住户基本都在阳台上放洗衣机,还有的改造成卫生间、厨房,每天就会产生100吨生活污水流入河道。污水里的洗衣粉、洗衣液等洗涤剂中含有磷和氮元素,河道自身难以对其进行降解。

这次的新标准,也充分考虑到居民的生活习惯,规定每套住宅应至少有一个阳台设置给水管和废水排水管,方便大家在阳台放洗衣机,同步也能进行雨污分流。

● 空调室外机设置安装平台

现在一些住宅小区空调室外机安装普遍缺少专门的安装平台,不少住户采用铁质三角支架等简易设施,有安全隐患。

这次的标准就强制规定“住宅应设置安装空调室外机、热水系统机组等设施的设备平台或室外搁板”,也就是说,在设计环节即作出明确要求,从根本上解决空调室外机安装的安全隐患。

● 小区要配备智能快件箱

网购如此发达的今天,大家会在很多住宅小区里看到E邮柜、丰巢等智能快件箱。也有一些市民会抱怨,由于这些都是新兴事物,小区前期没有提前规划,造成没有区块安装。

这次的标准,就规定新建住宅在配套设置信报箱的基础上,宜配套设计智能快件箱,设置智能快件箱时应预留电源接口。

昨天,浙江省建设厅批准发布了新修订的《住宅设计标准》,明确规定四层以上新建住宅必须安装电梯,从今年12月1日开始正式实施。



杭州临空经济示范区获批 规划“一心一轴五区”布局 2030年预计超过80家航空公司 将入驻萧山机场

本报讯 昨天好消息传来!国家发改委、民航局正式批复支持杭州临空经济示范区建设。

钱报记者了解到,杭州临空经济示范区位于萧山区东部,西至杭州绕城高速东线,东至头蓬快速路,北至大江东产业集聚区边界及钱塘江水域,南至萧山区瓜沥镇行政边界。

管理面积142.7平方公里,其中萧山国际机场面积16.6平方公里。

杭州临空经济示范区规划形成“一心一轴五区”的总体布局框架。

一心指的是杭州萧山国际机场。

一轴指的是空港经济发展轴。将依托机场快速路、地铁7号线、沪乍杭城际铁路等交通干线,形成空港连接杭州城市中心区的快捷通道和经济纽带。

五区指的是航空港区、临空现代服务业区、临空先进制造业区、城市功能区和生态功能区。

“示范区”的建设给老百姓带来什么好处呢?首先就是坐飞机更加便捷。进驻的航空公司更多,开通的国际航线也会更多。

钱报记者了解到,目前,杭州萧山国际机场拥有国内外通航点140个,参与运营的航空公司有54家。

而根据规划,萧山机场将进一步加大国际航线开发力度,目标是培育北美、欧洲、澳洲、非洲等远程洲际航线,比如斯里兰卡、芬兰、肯尼亚等等航线都在计划中。

预计2020年,杭州机场国际通航点达到40个以上。

预计到2030年,杭州萧山国际机场将入驻航空公司80家以上,成为长三角世界级机场群的核心机场。

另外,钱报记者获悉,目前杭州已经向中国铁路总公司报批杭州铁路枢纽规划,今后萧山机场可能将有多条高铁进入,加上两条地铁和一条快线,萧山机场将成为一个综合交通枢纽。

本报记者 吴崇远

恒丰银行 HENGFENG BANK | 杭州分行

恒丰财富 托富一生

T+0 活期理财产品“恒梦钱包”
预期年化收益率
4.2%
随时申购赎回
柜台、网银及手机银行均可购买

新客户专属款
预期年化收益率
5.12%
5万/182天
产品募集期:
2017年5月23日-2017年5月31日

端午节特别款
预期年化收益率
5.00%/5.05%/5.10%
5万/10万/20万/364天
产品募集期:
2017年5月23日-2017年5月31日

理财先锋

理财新产品
网络财经资讯
汇聚理财知识
量身定制服务

理财先锋
理财先锋,财富管理,财富管理

理财非存款,投资需谨慎。请投资者充分认识市场风险,根据自身风险承受能力选择合适产品谨慎投资,产品风险揭示详见网点产品说明书。

杭州分行辖内各网点如下:

杭州分行:建国北路639号华源发展大厦 0571-85088988
城东支行:秋涛北路99号,101号 0571-88470952
城北支行:东新路531号(周六、日不营业) 0571-85188019
滨江支行:滨江区泰安路9号 0571-81187636
城西支行:杭州市西湖区玉古路166号 0571-85187806

余杭支行:余杭区南苑街道人民大道401号 0571-86206111
科技城支行:余杭狮子山路245号(周六、日不营业) 0571-88721903
萧山支行:萧山区金城路718号(绿都世贸A座) 0571-83883023
大江东支行:义蓬义府大街333号(周六、日不营业) 0571-83587330
富阳支行:富阳市迎宾北路123号 0571-61797019
嘉兴支行:嘉兴市中环东路2297号 0573-82859091

绍兴支行:绍兴市延安东路517号 0575-88587088
义乌支行:义乌市江滨北路333-343号 0579-85233099
北苑支行:义乌市北苑路39号 0579-85957611
金华永康支行:永康市望春东路100号 0579-87286950
金华东阳支行:东阳市江滨北路10号 0579-86286088
台州分行:台州市爱华路18号新台州大厦一层 0576-81872026