



开栏语:城中村改造、违法建筑拆除、群租房整治、道路畅美整治、水气同治……今年2月起,开发区启动了史上最大规模的环境综合大整治。正值开发区推进转型发展的关键阶段,整治行动打响了实现“三次创业”的第一战。随着十大专项整治行动的深入推进,开发区整体环境面貌正在逐步提升。而这背后,是奋战在环境整治一线的广大党员干部群众的辛勤付出,让我们把目光投向他们,投向整治一线。

一周调查560套出租房,一月完成393套违规房整治

如此重任,这位老民警一肩扛起

本报记者 杨渐

55岁的王智,穿了三十多年的警服,除了曾因身体原因休息过4年,余下的时间里,几乎每一天都处于忙碌状态。

“我快退休了,就做相对轻松的信息和社区工作。”没想到,才“清闲”没几天,今年2月份开始,王智的肩上又扛起了一项重任。“开发区开展了环境综合整治十大专项行动,其中重要的一项是出租居住房屋集中整治,这块工作就是由我们公安牵头的。”

在王智管辖的东湾社区,有几百户出租房,其中不少是违规分割的群租户。为了按时完成整治任务,之后的一个月里,他几乎每天都泡在社区里,排查摸底、约谈房东、指导拆除、整改验收,最终完成了小区内393套违规分割出租房的整治工作。

下面,就让我们一起来看看,这段时间里王智的“工作日记”,理一理其中的关键词。



王智在登记小区内排查出的违规出租房信息。

一周里调查了560套出租房

知己知彼,才能百战百胜。行动刚开始,王智就清楚地知道,想要做好整治工作,首先就要摸清小区内出租房的底数。“到底有多少套、住了多少人、有哪些安全隐患,这些问题必须搞清,才能对症下药。”

于是,王智在社区、物业、业委会的配合下,对小区内24幢居民楼、88个单元、4700多户逐一开展了走访排查工作。“白天我们就上门入户排查,那些上班不在家的,就晚上来走访,同时还通过电话联系小区内的房东和二房东主动报备。”就这样,一个星期的时间里,王智共摸排查出560套出租房。

心里有了底,王智又开始了接下来的筛选工作,对照刚实施的《杭州市居住房屋出租安全管理若干规定》和集中整治的要求,他查出了393套存在安全隐患和违规分割的出租房。“主要就是看房子里有没有乱拉乱接电线、灭火器和逃生四件套有没有配齐、房子内部有没有违规分割。”

对照着这份整治清单,王智又开始约谈房东和二房东,反复向他们讲解政策法规,“我们把拥有5套以上的出租房的房东和二房东作为重点对象,先进行约谈,把他们工作做通了,再约谈3套以上的房东,大头先拿下,剩下的能更好配合了。”

20天的时间里,王智发放了390份责令整改通知书,并和他们签订了主动拆除违规分割出租房承诺书。“名下房子多的,我们给他们一个星期整改时间,房子少的要在3天内完成整改。”

整治工作进入正轨后,王智每天都给自己订了个小目标,就是一天必须完成10套以上出租房整改,有时候甚至一天要20多套。“不盯紧点,这些房东、二房东就想着拖一拖,必须要给他们压力。”而对于完成整改的出租房,每一套他都要亲自上门验收,不合格的一律重新整改。

就这样,仅用了一个月不到的时间,王智就完成了小区了393套违规分割出租房的拆除整治工作。

整治过程中处罚22名二房东

在整治过程中,最大的阻力就是房东和二房东的不配合。

“很多二房东都抱着观望的态度,认为公安机关整治是一阵风,想等风头过去再说,不愿意配合整改。”王智说,对于这次集中整治,从开发区到公安分局都下了铁的决心,立下了不完成整改绝不罢休的军令状。“对于不配合整改的房东,我们一律实行顶格处罚。”

让王智印象最深的是二房东刘某,他名下共有10套出租房,全部涉嫌违规分割。然而在整治行动开始后,刘某就躲起了猫猫。“人跑到外地去玩了,电话也打不通了。”

为了让刘某现身,在社区、物业的配合下,王智对他名下的房屋采取断水断电等措施。十天后,刘某回到了下沙。

王智立马对他进行约谈,不过他的态度仍然没有扭转过来。刘某认为,自己是靠收房租

吃饭的,房间少了收入就少,所以不愿意拆。王智耐心地给他算了笔账,“一套住了这么多人,安全隐患不少,万一出点事,就不是一个月多赚干把块钱的事了,还有你再想想,整改后你的房间是少了,但整体环境上去了,房租肯定会涨,和之前比其实并没有多少损失。”

反复约谈后,刘某的工作终于做通了,表示愿意配合整改。然而,让王智没想到的是,真的开始动手拆除时,刘某玩起了阳奉阴违那一套。“他就是东敲一榔头、西砸一锤子,然后就停了。”

不动真格的是不行了。王智根据相关规定对刘某做出了3800元的顶格处罚。刘某终于意识到自己的错误,也看到了公安机关的决心,老老实实完成了拆除工作。

王智介绍,像刘某这样的二房东,在整治过程中,一共处罚了22个,其中治安拘留了2个拒不进行整改的二房东。

智慧门禁将从源头上杜绝群租

虽然整治工作取得了阶段性胜利,但如何巩固成果是个问题。

这是王智一直在思考的问题。开发区正在大力推行的智慧门禁系统建设,给他指明了方向。“实行智能门禁后,租户要办理门禁卡,需要提供身份证号码、姓名、相片等信息,我们在办理门禁卡时就能直接登记了。门禁卡的有效期限是和租房合同挂钩的,租户发生变更后,系统随时能反映出来。”王智介绍说,一个租户只能办理一张卡,而一个房间最多

只允许办5张卡,这样就能在根本上控制群租现象。

实行智慧门禁后,小区安全也更有保障。“门禁卡采用实名登记,不管谁进出小区,都能在系统上查询到。门禁上装有摄像头,如果不是持卡人本人,别人拿着门禁卡进不了门。”

王智说,目前东湾社区的智慧门禁系统已经建设完毕,正在进行试运行阶段。下一步,全区范围内将逐步推进智慧门禁系统建设,确保在年底前完成全覆盖。