

澜轩小区单元门通道距停车位仅五六米,停车乱还有安全隐患

300 多户业主联名提议:取消停车位

本报记者 蔡杨洋 文/摄 通讯员 钱慧慧

停车难,是很多生活小区都存在的一道难题。就在大家挖空心思为小区增加些停车位的同时,澜轩小区300多户人家,联名提议取消小区西门口的几十个地上停车位。

这是小区停车位太多了?事实上,澜轩小区1416个停车位对应着1479户人家,在使用上还略显紧张,并不存在车位过剩现象。家住14幢的业主张女士,是签名者之一。她说,希望取消车位是出于安全考虑。

停车位正对单元门通道,中间仅隔五六米

澜轩小区位于上沙路与华景街交叉口附近。其中的14幢、15幢都是精品公寓,两幢楼总共597户。

这两幢居民楼位于小区最西边,紧挨着上沙路,并且呈东西走向,一楼都是用于出租的商铺。两幢楼的单元门通道与商铺并列的,直接通往小区外。

问题就在这里——单元门通道正对出去五六米远的地方,就是一整排划着黄线的地上停车位。车子进出停车位,也得往单元门口经过。

据了解,这些车位是给业主免费使用的。但由于周边商业多、车辆进出没有限定等原因,不少小区以外的车辆也停过来。因为停车混乱的问题,之前还发生过一些小纠纷。

停车收费还是取消车位,业主表决结果是前者

年初,在召开业主大会之前,澜轩小区业委会把“外围停车混乱”的问题列入会议议题,并提出变免费停车为收费停车的建议,希望通过这种方法规范停车。

在意见征询过程中,14幢、15幢共有100多户业主联名提议,要求取消外围公共停车位,改装绿化架。在他们看来,外围公共停车位的安全隐患问题远远大于混乱问题,应该采取取消车位的方式。

因此,业委会把这个提议也提交至业主

大会,由业主表决决定。5月20日,投票表决结果出炉,结果是外围公共停车位实施收费管理。

对于这个结果,不少居民表示了担忧与疑惑,尤其是14、15幢的业主。“采取停车收费管理,并不能消除车辆进出带来的安全隐患。”张女士说。现在,张女士和一群年轻妈妈正试图通过联名提议的方式,改变这个结果,消除安全隐患。在这张联名名单上,安全隐患栏目中出现最多的,就是“小孩安全”四个字。

张女士说,就在之前,还发生了车辆失控冲进电动车堆的事情,甚至还有邻居的小孩差点被进出的车辆撞到。

记者在现场看到,14、15幢楼各有两个单元门通道。不远处的车位上停着很多车辆,只有几个空着。在附近维护秩序的保安说,物业正要维修被车辆压坏的道板,车辆从6月1日开始只能开出、不能停进,直到6月中旬维修完成为止。因此,当天车辆进出还不算频繁。



单元门通道口,就是停车位,两者仅距离五六米。

居民疑惑待解答:车位是否按规划建设 投票过程有无引导性

在联合签名过程中,张女士心里有两个疑惑等待解答——第一,这些停车位到底是不是规划就有的,有没有按规划审批来建;第二,当时投票是如何开展的,是否所有业主关注到安全隐患问题。

张女士向记者展示了3月25日业委会发出的公示。她说,这份公示用七行字阐述了停车乱的问题,用一行字提到了有业主要求取消车位的事情,对取消车位提议背后的安全隐患问题只字不提。在她看来,这样的公示避重就轻,完全没有写清安全问题。

“当时,业委会提出两个方案:收费停车场或者取消停车、放绿化架子。还表示如果实施收费管理,获得的收入能在年终发超市卡。”张女士说,在投票过程中不讲述安全隐患的实施,反而告诉大家收费可以增加业主收入,投票可能存在“引导性”。

另外,她想知道这里的停车位是否按原规划来建的?“我记得在购房时,职业顾问说这里并不会停车。”昨天,记者联系了澜轩小区业委会主任。他表示所有的工作都是在社区指导下有序进行的,不愿回答其他的任何问题。

记者也咨询了交警部门。交警部门表示,如果要知道停车位是否按规划建设,需要业委会出面前往交警大队调取当时的验收档案来作确认。

下半年停车收费包月已经开始报名 有需求的车主可前往社区填写申请表

开发区2017年下半年的道路公共停车位包月证从6月1日起可以申请了。跟以前一样,申请道路公共泊位停车包月的条件是:车主三证(房产证、户口本、行驶证)统一。请带上三证原件及复印件,在规定时间内到区停车服务中心申请。

物美、福雷德区块停车收费泊位设4个统筹包月区域,约有500多个泊位。沿江区块停车收费泊位设置3个统筹包月区域,约有180多个泊位。

针对区域内住宅小区车位配置率不高、小区内部停车位饱和的现状,开发区允许在停车收费区域内,对经常需要停车的居民继续实施包月政策。为有效规范包月证的办理,按照以下5个序列先后排序进行包月证办理工作:

第1序列为房产证、户口本、行驶证三证姓名地址合一的住户;第2序列为房产证和行驶证姓名地址合一的住户;第3序列为房产证和居住证姓名地址合一,并在开发区缴纳社保的住户;第4序列针对单位产权房,单位房产证明和居住证姓名地址合一,并在开发区缴纳社保的住户;其他情况为第5序列,其中第2序列-第5序列申请人提供的行驶证须为本人。同序列包月证办理的先后顺序按提交包月申请编号先后次序确定。

申请人办理包月需提交以上材料的复印件,首次包月申请人还需提交以上材料的原件至社区查验。申请流程为,填写申请表并携带相关材料→区停车服务中心(裕园公寓1幢106室)受理并编号→街道审核→区停车服务中心审定。

其中提出续包申请的只提交申请表。

特别要提醒一下:办理包月的车辆不固定包月泊位,即包月车辆按照先到先停的原则在所属小区包月泊位区域内有序停车。小区居民包月泊位数量未超过该区域总包月泊位数量时,商铺可办理包月,价格及条件参照小区居民包月。有拒付费记录且未处理的,需处理后方可申请,上年度拒付费记录累计7次以上(含7次)的,取消本年度包月资格。街道社区负责审核相关资料,并对符合条件者进行告知。凡发现申请条件不实的,即时取消申请资格。

本次停车包月申请集中受理时间:2017年6月1日-6月15日的工作日,上午8:30-11:30,下午1:30-5:00。

本报记者 朱燕