



用小区闲置车位解决上班族停车难问题 杭州多个小区道闸系统升级,实现一个家庭多辆车的车位共享 共享旋风,刮向了停车位

本报记者 王佳骏

车位涨价,有人将其视作投资之道,一买买几个,然后闲置在那里,导致资源浪费。有人不买车位,四处找地方停,甚至违章停放,影响交通。连春江花月这样的钱江新城早期豪宅,业主因为停车问题吵架甚至大打出手的事情也时有发生。

如何解决这一痛点?如何减少资源的浪费?当人们对共享出行、共享单车已习以为常,共享车位也开始流行。

有互联网创业者进入“共享车位”市场

利兹城市公寓位于杭州宝善桥附近,周边有多个老小区和写字楼,停车需求旺盛。

在体育场路上班的小张,每天上班后都会把车停到利兹城市公寓的一个私人车位上,然后步行到公司,傍晚下班后把车开走。工作日使用,月租金400元。

“相比停在大厦楼下或路边,停到住宅小区内相对安全,价格还便宜。”小张告诉记者,它是通过一个共享车位APP租到车位的,在这之前他一天的停车费要30元以上。

他的“车位房东”也是一个白领,在城北上班,工作同样朝九晚五,每天当小张上午8:40左右来停车时,“房东”已经将车驶离了大半个小时,而当他下班将车开走后半小时左右,他的“车位房东”差不多也回来了。除了双休日,这个车位的占用时间几乎覆盖全天。

“车位租金虽然不多,但闲着也是闲着,相当于是额外收益。”这位将车位出租的业主告诉钱报记者,“他有停车需要,我上班的时候又车位闲置,出租车位是利人利己的好事,

也是共享经济,节能环保。”

据悉,开发该共享车位APP的是一家叫做杭州云管家的公司,他们首先对小区道闸系统进行了改造,然后连接上公司的大数据平台。

打开APP页面,进入“找车位”,输入手机号、车牌号和租用时段,就可以找到共享车位。据公司人员透露,该APP目前已经进驻利兹城市公寓、万安西苑、仙林苑、西子花园等多个小区,控制车位达五千个。

CEO李宏滨告诉记者,收入由开发平台、物业公司和业主分配,业主占比最高,有6成。“目前注册的用户有6000多个,我们计划今年在杭州合作200个小区。”

众多小区道闸系统升级实现家庭多辆车的车位共享

一年前,阿乐搬到新绿园小区,家里有两辆车。60万元一个车位,阿乐只买了一个,停放老婆的车,自己则把车停在公司或者距小区700米的公共停车场,每天骑车去上班。

细心的阿乐发现,小区地下车库白天有一半车位闲置着,晚上也有20%的车位闲

置。阿乐告诉钱报记者,他原来就是学软件开发的,为了解决这一痛点,他耗时3个月,自主研发了“绿灯停车”平台。

当小区有车位空出来时,软件会及时显示,想租车位的业主可以短租。租用车位的费用是2元/小时,可以用微信支付给车位的主人。

除了依靠APP来共享车位,最近一两年,杭州不少小区都升级了道闸系统,其中一个目的就是改善停车问题。

“春江花月车位配比不足,每户家庭基本都有好几辆车,导致现在一个车位要卖60万元。”春江花月业主国先生告诉钱报记者,“以前都是一个车位配一辆车,即使自己开车去上班,另一辆车没有感应卡也进不来,只能找其他地方停,停得不好还会起争执,或者被开罚单。新的道闸系统变得更智能,一个车位可以绑定好几个车牌,只要地下车库的车位空着,家里的任何一辆车都能停,但如果车子停了,道闸就不会打开。”

记者了解到,不少小区的道闸系统都在升级。只要系统录入好,当车辆进入时电脑会自动登记,保证一个车位一次只能进一辆车,车位空着时任何一辆有登记的车都能进入,对业主而言会更方便,停车位使用率也更高。

查房价
查学区
要爆料
扫二维码

淘房专栏
扫描二维码
了解更多房源信息

运河边绿城精装公寓 总价86万元

上周推出绿城运河郡后,有许多读者咨询、购买。本周运河郡再次拿出总价仅86万元的独家房源献给钱报读者;另外,夏季旅游旺季到来,推荐一套舟山普陀山旁的精装海景产权式酒店,以及青山湖科技城的独栋别墅。

如果您有意向购买,可以扫一扫栏目左侧的二维码,添加淘房专栏微信交流群咨询,另外可添加小淘个人微信号为w179513710,更多特价房可关注购房宝(www.house178.com),或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663)。

绿城红盘运河郡 钱报独家房源

楼盘:绿城运河郡
位置:小河路与湖州街交叉口东北侧
一口价:864763元
建筑面积:41.05m²
层高:3.4米
装修:精装
记者点评:

- 1、项目位于杭州桥西板块,距拱宸桥仅800米,往南1公里便是地铁5号线巨州路站(在建),交通十分便捷。
- 2、项目自身带有3万平方米的综合体,目前已有中影国际影城等品牌店签约入驻。
- 3、本次推出的房源单价仅约2.1万/m²,周边住宅项目价格在4.3万/m²左右。



舟山自贸区 精装产权式酒店

楼盘:Club Med舟山游艇度假村
位置:舟山市普陀区朱家尖樟州湾南岸
总价:1133963元
建筑面积:55.77m²
装修:精装
交付时间:2017年年底
记者点评:

- 1、本项目位于舟山自贸区核心区域朱家尖樟州湾南岸。
- 2、项目拥有水域面积约5万平方米的游艇港,自然资源稀缺不可复制。
- 3、项目由成立于1950年、专注于度假物业运营的管理集团Club Med运营管理。业主除了收租外,每年还享有21天免费入住权。



青山湖科技城 法式独栋别墅

楼盘:青城山语间
位置:临安科技大道,绿城桃李春风西侧
现总价:4200000元
建筑面积:287.36m²
花园面积:约160m²
交付时间:2018年6月
记者点评:

- 1、项目位于青山湖国家森林公园。目前杭临城际铁路已开工建设,未来将和地铁5号线无缝对接。
- 2、本次推荐的房源地地上两层,建筑面积约287m²,享有约160m²的院子。
- 3、临安属于不限购范围。这套特价别墅折后单价仅约14616元/m²,性价比很高。

