运河边绿城精装公寓 特价86万

上周推出绿城运河郡后,有许多读者咨询、购买。本周运河郡再次拿出总价仅86万多的独家房源献给钱报读者;另外,夏季旅游旺季到来,推荐一套舟山普陀山旁的精装海景产权式酒店,以及青山湖科技城的独栋别墅。

浙里淘房
钱江晚报
杭州房产浙里买

关注"钱报浙中生活"微信公众号,每日更新,各种精彩活动等你来,更有房产专业人士为你答疑解惑。咨询电话:0579-8321 9156

绿城红盘运河郡 钱报独家房源

楼盘:绿城运河郡
板块:拱宸桥畔,大运河旁,正桥西板块
位置:小河路与湖州街交叉口东北侧
一口价:864763元
建筑面积:41.05㎡
单价:21066元/㎡
层高:3.4米 装修:精装

点评:

1.绿城·运河郡位于杭州主城桥西板块,一线大运河,距拱宸桥仅800米,楼下即为运河水陆交通中心,项目往南1公里便是地铁5号线巨州路站(在建),交通十分便捷。

2.绿城·运河郡推出仅5个月,就热销1100余套,是当仁不让的红盘。项目自身还带有3万方的综合体,目前已有中影国际影城等品牌店签约入驻,未来将是桥西又一处娱乐消费中心。

3.本次推出的房源总价86万多,单价仅2.1万/㎡多,运河郡西侧、离运河更远的住宅项目价格在4.3万/平米左右,而运河边绿城运河郡的这套特价房单价才不到一半。

绿城运河郡

青城山语间

Club Med舟山游艇度假村

舟山自贸区 精装产权式酒店

楼盘:Club Med舟山游艇度假村
位置:舟山市普陀区朱家尖樟州湾南岸普陀国际游艇会
总价:1133963元
建筑面积:55.77㎡ 单价:20332.8元/㎡
房号:418 楼层:4楼 装修:精装
交付时间:2017年年底

点评:

1.上海浦东之后,长三角第二个自贸区在舟山正式挂牌,本项目位于舟山自贸区核心区域朱家尖岛樟州湾南岸。作为重点打造的国际旅游岛——朱家尖,目前已落地波音飞机亚太交付中心及舟山航空产业园等国家级重点项目。

2.舟山游艇度假村产权式酒店,坐落在悬崖之上,俯瞰蓝色樟州湾,拥有水域面积约5万方的游艇港,自然资源稀缺不可复制。此次推荐的房源位于4楼,将于今年年底精装交付。

3.产权式酒店将由成立于1950年、专注于度假物业运营的管理集团——法国地中海俱乐部(英文名Club Med)统一运营管理。业主除了收租外,每年还享有21天免费入住权,投资度假皆宜。

青山湖科技城 法式独栋别墅

楼盘:青城山语间
位置:杭州临安科技大道,绿城桃李春风西侧
原总价:475万元
现总价:420万元
建筑面积:287.36㎡
花园面积:约160㎡
单价:14615.8元/㎡
户型机构:四房五卫
楼层:地上2层 交付时间:2018年6月份

点评:

1.青城山语间位于青山湖国家森林公园,青山湖科技城未来将是城西科创大走廊的重要一极。目前杭临城际铁已开工建设,未来将和地铁3号线、5号线无缝对接。

2.本次推荐的法式独栋小别墅,地上两层结构,建筑面积约287.36㎡,内有四房五卫,还享有约160㎡的院子。

3.目前临安不限购,这让青山湖板块热度上升。这套特价别墅折后单价仅约14615.8元/㎡,对比未来科技城3万元/㎡以上的住宅均价,山语间这套法式独栋的性价比很高。