

翻篇归零再出发 撸起袖子加油干

平湖城投：凝心聚力打造“美丽金平湖”

章鸣泽 张晓慧/文

2017年,是平湖实施“十三五”规划、加快转型发展的关键之年。平湖市城市发展投资(集团)有限公司围绕市委市政府“四大工程”工作部署,以“美丽平湖”建设为总抓手,突出南市新区开发建设,加快东湖新区、三港新城衔接,统筹老城区、城市北区更新,坚持推项目、扩投入、谋融资、抓协调、强招商、促发展,进一步改善城市功能、提升城市能级、增强发展后劲。为实现这些目标,平湖城投集团党委书记、董事长徐炯强调,要实干担当,奋发有为,全力打造“城投铁军”新形象。“要有分秒必争的紧迫感、积极有为的新举措、舍我其谁的担当力、从严从实的硬作风。”他号召集团广大干部职工,树立铁军斗志,发扬铁军作风,为“金平湖”的城市开发建设和企业健康发展贡献更大的力量。

新07省道:平湖形象“新门户”

沿着新07省道(S202)驶向平湖城区,细心的朋友会发现这条路相比以前越来越好了。从去年到现在,不仅车辙、坑洞、裂缝等路面病害没有了,而且路上的绿化景观也在不断优化。也许上星期这里还是一片空地,今天就是绵延的片林以及形态各异、造型优美的奇松异石。“目前,绿化提升中大型乔灌木种植基本完成,胜利路与07省道交叉口至曹桥高速出入口处草坪铺设完成,其余路段也在加快建设。”新07省道绿化提升项目现场负责人告诉我们。

新07省道绿化提升工程自开工建设以来,平湖城投集团始终以提升平湖城市形象为立足点,坚持高标准管理、精细化作业,把新07省道打造成为“美丽通道”的样板路。自2015年底明确新07省道绿化提升工程的实施范围以及迎宾大道建设标准以来,平湖城投集团领导、相关项目责任人均以高度的政治责任感和社会使命感积极投入到项目推进工作中去,克服项目大、内容多、时间紧、人员少、涉及面广等困难,实施“5+2、白+黑、晴+雨”工作模式,无论工作日或休息日、无论白天或晚上、无论晴天或雨天,只要项目建设需要,都能够全身心地投入到项目推进各项具体工作中去,从而保障项目按照既定计划顺利进展。

“由于该项目跨越嘉兴港区、当湖街道、曹桥街道三个辖区,涉及供电、供水、广电、天然气、西气东输等相关产权单位,有大量的问题、难题需要沟通和协调处理,但是大家都非常积极,要把这条全省一流的城市迎宾景观大道建设好。”据介绍,该绿化提升项目将在本月底全面完成建设。届时,这条南至杭浦高速乍浦出入口,西至跨海大桥北接线曹桥出入口,全长约8.3公里的景观大道将以全新的面貌展现给平湖市民及外地游客。

南市新区:平湖城市“新标杆”

突出南市新区开发建设,加快东湖新区、三港新城衔接,统筹老城区、城市北区更新,这是今年城投集团发展建设的主方向、主战场,而“突出”二字又可见南市新区的开发是为重中之重。今年以来,明湖音乐喷泉以其变幻多姿的水型配合炫丽的激光,再加上灵动优美的音乐,吸引了无数市民游客前来驻足观赏。南市新区的开发建设也因此更引人注目。

“南市新区北起当湖路、东起海盐塘—乍嘉苏航道—老07省道、



东湖全景

南至杭浦高速北侧规划铁路、西至乍嘉苏航道及向南延伸线,规划建设面积约16平方公里。横向的毓秀路、怀橘路、书香路,以及纵向的南市路、新华南路、梅园路,形成了南市新区“三横三纵”的主干道路框架。另外沐阳小区、兴阳花苑、东方绿洲三大安置房项目也已完成。”平湖市南市新区建设发展有限公司相关负责人告诉我们。“城市产业项目方面,温州商会大厦、建工大厦、总商会大厦等大厦拔地而起,将加快推动南市新区的楼宇经济发展。”

据城投集团相关负责人介绍,大型花园式体验型城市综合体项目——新城吾悦广场项目,也落户于南市新区。项目位于东方路南侧、南市路东侧(原汽车客运南站),占地面积88.1亩,总建筑面积约16.8万平方米,总投资约11亿元,由全国商业地产运营5强——新城控股集团投资建设,规划集购物中心、休闲娱乐、特色餐饮、零售商超、IMAX影院等业态于一体的城市综合体项目,满足人们居住、购物、休闲等一站式生活所需。项目预计年底前主体结顶,明年9月开业,建成后将带动平湖城市发展和商业升级,提升平湖的城市品位和城市形象。

南市新区在启动建设之初就定位为平湖城市形象的新标杆。如今它已经成为全市瞩目的发展热土。同时,未来规划中的高铁也路过此处并设站,辐射整个南市新区,打造经济发展迅速的高铁新城,将成为平湖未来的经济增长极。随着新区的不断发展,风景优美的“明湖”和平湖总商会大厦等核心商务区遥相呼应,构成南市新区一道亮丽的风景;“三横三纵”交通网,将市民广场、明湖公园等城市景

观、核心商务区和文化馆、科普中心等相连……

东湖新区:新商贸居住集聚区

东湖新区北起上海塘、东起六平申航道、南至乍嘉苏航道、西至海盐塘,规划开发建设面积约10平方公里。按照建设城市新商贸居住集聚区的要求,大力发展卫生教育、商务服务、商贸服务、金融保险、休闲娱乐等现代服务业。新区一期4平方公里范围内基础配套全面建成,形成了“四环五射”的城市道路框架,体育中心、图书馆、人民医院等公共服务设施也先后建成并投入使用,东湖花园、世纪名苑、东湖绿洲、东湖雅苑等一批高档住宅小区和商务楼宇相继建成。目前东湖新区二期的开发建设也在紧锣密鼓地推进中。

根据总量控制、合理布局、错位发展的原则,结合城市总体规划、城市定位和城市发展,平湖城投集团在东湖新区引进了瑞丰国际商业广场,该广场囊括超市、百货、步行街、商办及产权式酒店等多种业态,是平湖由传统单一的百货商店向“体验式”商业综合体转变跨出的第一步。同时,随着三港新城三港嘉苑、文丰幼儿园、东湖小学文欣校区等项目的相继建成,以及三港大桥和三港路延伸段的加快建设,将极大地促进三港新城和东湖新区的衔接,也将带动东湖二期6平方公里的开发建设,为东湖新区和主城区聚集“二次人气”。

国家AAAA级东湖景区位于新区的核心区域,是平湖城市形象的“金名片”,近年来也得到了长足发展,先后获得“中国人居环境范例奖”、“嘉兴十大地标”等称号。东湖作为集休闲、生态、文化、观

光于一体的江南水乡旅游胜地,景区全年免费开放、旅游主题活动不断。以西瓜灯文化节为例,平湖的瓜事年年兴旺,东湖的瓜灯也是年年精彩。自2003年东湖景区建成以来,每年承办平湖西瓜灯文化节,并采用3D打印技术雕刻图案,以“西瓜文化韵”、“出水莲花”、“报本塔”、“当湖第一桥”等主题,在主要路段和环东湖及东湖湖面悬挂设置仿西瓜灯。同时策划“节日灯光展”等活动,增强游客参与性,发扬平湖西瓜灯文化。每当夜幕降临,华灯初上,东湖如同一颗镶嵌在城市中央的“明珠”,在环东湖河岸变化各异、色彩斑斓的灯光映衬下,熠熠生辉。

南河头街区:平湖人的精神家园

南河头街区,是能够记录并表达平湖历史传统建筑和承载平湖风貌的传统街区,由南河头历史文化街区和南混堂弄历史文化街区两条省级历史街区组成。平湖城投集团按照“一次规划、分步实施;统筹兼顾、突出重点”的原则,并结合区域现状和地块征收工作实际,2014年底启动实施了南混堂弄保护和老市政府地块开发建设一期工程。经过三年多的开发建设,如今南河头街区内带状建筑群一览无遗,26幢历史建筑面貌焕然一新,修复补白建筑加快建设,规划河道也将于下半年启动开挖,小桥流水、粉墙黛瓦、水墨江南的街区画轴正慢慢展开。

“按照市委市政府的要求,我们负责南河头街区的开发建设。项目总体定位为:传承和发扬平湖历史人文的综合功能;打造城市文化

名片、城市会客厅;打造都市旅游目的地。以街巷肌理为脉络丰富完善业态延伸;以南河头水系为串联,整体规划建筑以平湖清末民初的建筑风貌为主,体现江南古镇风貌。”南河头街区开发建设公司相关负责人表示。南河头街区的开发建设完成后,展现给广大市民的将是一个集中反映平湖清末民初的城市居住、生活、生产劳动文化和家族文化、传统工商业文化的历史文化保护区,市民不仅可以在其中感受到“老底子的平湖风情”,也能够体验到艺术创意、滨水休闲、餐饮娱乐等多种享受。

城投“铁军”:全力打造美丽平湖

平湖市市长刘中华在城投集团调研时表示,平湖是一个有理想、有抱负、有情怀的城市,区位、产业、人文环境等优势突出,要借着当前良好发展势头乘势而上。他强调,城投集团作为城市开发建设的主平台和主力军,承担着城市发展的愿景、责任和重要使命。既要主动置身和立足于城市发展的大格局中,结合城市规划,功能布局 and 定位“大气”谋划,统筹安排好未来几年重大基础设施建设计划和土地开发时序;又要在功能区块建设上注重引领城市发展,注重工程项目管理和建设细节,打造“工程建设样板区”,体现发展水平,“精致”开发。

为了进一步提高干部员工的业务能力,城投集团以“匠人学堂”为阵地,不断探索干部员工培训新模式,以此打造主题鲜明、内容接地气、形式灵活多样的城投特色学习平台,不断提高干部员工的整体素质,建设过硬本领的铁军队伍,通过“请进来、走出去”等形式,加大党风廉政、业务知识、素质提升等三大方面的培训力度。今年以来,集团多次邀请嘉兴城建培训中心的专业老师进行授课,让参训员工更好地掌握业务知识,而这种形式的培训也将不断推行下去。城市建设承载着平湖老百姓的高度期许,城投集团职责使命光荣,广大城投集团干部职工将会不断发扬“铁军”作风,做到充满激情干事、务实担当干事、廉洁干净干事,进一步提振精气神,加快提升城市建设新形象。

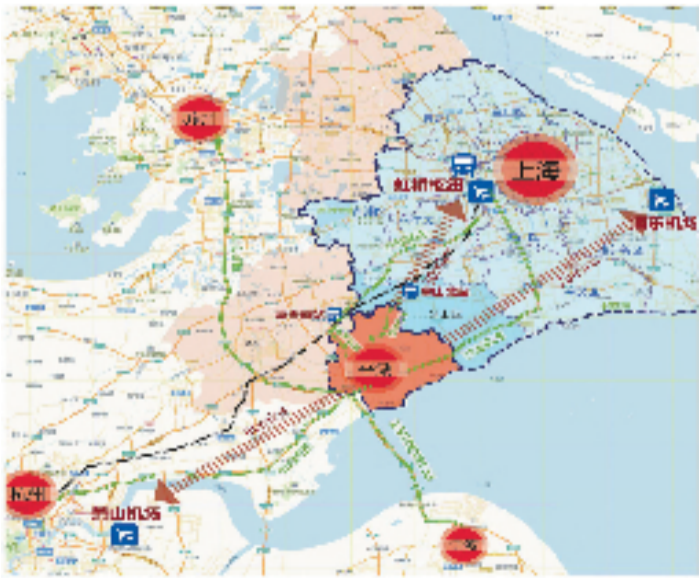
平湖市城市发展投资(集团)有限公司
电话(传真):0573-85621095
邮箱:ctjt@pinghu.gov.cn



07省道鸟瞰图



南市新区



平湖区位图



南河头效果图



明湖音乐喷泉