

# 夏至日第二波梅雨来袭,23日夜到25日杭州全区域大雨暴雨局地大暴雨 今天天气好转,上午雨止转阴

本报记者 金丹丹

昨天夏至,一大早,我们就被“雨中交响曲”唤醒。是的,梅汛期第二波强降雨已经启动!这场大雨,今天就能消停一些,到24日左右再度来袭。

## 浙江部分地区大雨 局部有暴雨

随着梅雨带的逐渐北抬,从前晚开始,降雨就自南而北伸展。昨天,雨势渐大,衢州、杭州部分地区、金华西南部、丽水北部等地出现大雨局部暴雨。

根据省气象服务中心的预报,经过昨天的强降雨,今天是个间歇期,全省降雨减弱,今天全省阴有阵雨或雷雨,其中浙南地区有雷雨时可伴有短时暴雨。明天浙北地区多云到阴有阵雨或雷雨,浙中南地区多云午后部分阴有雷阵雨。

近期梅雨带在我省南北摆动,降雨会比较,一直到六月底,几乎天天能欣赏“大珠小珠落玉盘”,不过有几天是阴有时有阵雨或雷雨的天气,一天中还是有不需要撑伞的时候。到24日,我省又会来一次较明显降水过程。

有雨水绵绵不绝,今明我省大部地区也会比较凉快,与30℃绝缘。

再看看杭城的天气。经历了昨天的大

雨,今天天气难得好转,上午起雨止转阴天。23日夜里到25日,杭州市可能还有全区域性大雨到暴雨,局部大暴雨的天气过程。

## 多地发布暴雨预警 多地地质灾害风险较高

梅汛期这第二波强降雨的气势也不小。

昨天,开化、常山、建德、桐庐、萧山、江山、衢州等气象局相继发布了暴雨蓝色预警,诸暨、象山气象局发布了暴雨黄色预警。

浙江省国土资源厅也发布了地质灾害气象风险黄色预警:6月21日18时至6月22日18时,杭州市中南部、衢州市大部、丽水市西北部、金华市西部、绍兴市西部部分地区地质灾害气象风险较高。

昨天下午,钱报记者从杭州市防指了解到,目前杭州江河干流水位均在警戒水位以下,全市大中型水库均在汛限水位以下。

省防指表示,目前全省汛情平稳,主要江河水位在警戒水位以下,全省大型水库除合溪水库外(合溪水库超汛限0.16米)水位均降至汛限水位以下。在上一轮强降雨后,经过水库的有效调度,各水库都为迎战下一轮强降雨腾出库容,目前略超汛限水位的水库正在加强调度,有效控制水位,确保防洪安全。另外,国家防总已派出工作组到我省协助开展强降雨防范工作,从昨天起赴兰溪、桐庐、建德等地检查指导。

特别需要提醒的是,入梅以来,我省累计雨量较大,而且近期降雨较多,需注意防范强降雨可能引发的局地小流域山洪、山体滑坡和城乡积涝等次生灾害。



昨天傍晚,雨水暂歇,西湖水雾缥缈,宛如仙境。

拍友 里尔 摄

## 新闻+

### 杭城97处重点区域,一点一方案 如遇紧急情况,可拨打城管热线

钱江晚报记者从杭州市城区防指办了解到,昨天中午时分,杭州城区迎来了一波短时强降雨,降雨主要集中在滨江、景区等区域。

杭州市城区防指办紧急发布了防汛预警。尤其对于97处易发生短时汇水量突增的下穿式立交、主汛期前不能完工的在建工地,以及往年易涝点等重点区域,杭州之前已经编制了积水应急处置“一点一方案”。其中,城区重点监控易积水点48处,特大型桥梁、隧道、地下通道等市政重要设施49处。

截至昨天下午4时,杭州数字城管采集员也采集上报积水类案卷16起,其中候潮东路,德胜东路九睦路口路段积水面积较大。

杭州市城区防指办表示,市民如遇极端恶劣天气发生紧急情况时,可通过24小时城管热线电话“12319”、“96310”反映,市、区防汛部门将尽快帮助解决。

本报记者 孙晶晶 陈伟利

# 楼面价上一个台阶的临平 怎样寻找城市归属感

文/王佳骏

继星桥推地之后,临平“趁热打铁”再次推地。起价8505元/㎡。“杭州还有单价一万元以内的房子吗?”这是钱江晚报购房宝后台最常见的提问。有,但真不多了,得挑。

## 藏宝图纸上 还剩多少宝藏等待发掘

有人说,现在买房就像在一张藏宝图上寻觅。市中心的,门槛一定高;城市外延区域的,门槛也不一定低。找到个地段还算可以,总价又相对能够接受的楼盘,就如同发现了一个宝藏。

市区周边的奥体、未来科技城板块早已强势突破3万+,并且要动用关系才能买到如意的房源。而距市中心开车半小时左右的临平,虽然价格已有上涨,但纵观整个杭州,其性价比仍然毋庸置疑——毕竟,购房宝数据显示,这里还有单价万元以内的房源。

从去年下半年以来,虽然杭州限购政策不断加码,但土地市场依旧保持着火热的行情,成交了大量高价地块,各板块楼面价纪录也被不断刷新。

现今杭州的在售情况,丁桥板块的均价已达两万元,萧山周边均价接近三万元,市中心均价更是突破五万元。

“从地价和购买力预期看,杭州未来的房价走势仍然可期。当一些热门区块达到一定高度后,临近市中心的板块就会补涨,这是大势所趋。”一位业内人士分析,补涨的板块中,临平可能是其中之一。

在房价高位的年代,如何找到适合自己宜居之地?

## 三好产品 本土房企聊幸福归属感

野风房产作为杭州本土知名实力房企,开发的野风启城项目深受购房者的好评,目前野风启城在售叠墅现房组团——野风花与墅,以自身得天独厚的景观、好区位、好产品,回馈热爱这片土地,在这奋斗的人们。

野风花与墅择址4A级超山风景区边,周边还有皇国山市民公园,两翼丁山湖、西太平洋湿地公园环绕,择居于此,相当于生活在山水公园的绿色氧吧之中。

这里不仅仅环境好,更值得称道的是政府的厚爱,野风花与墅所在地,是政府提出城东智造大走廊中的重要一环,随着“三路一环”快速路网的开工建设。经秋石快速路、石大快速路、东湖快速路,可轻松抵达武林商圈、钱江新城、奥体中心,更有规划地铁9号线、BRT快速公交等公共交通网,未来出行可谓更便捷。

纵观杭城,城东智造大走廊正“野蛮生长”,其核心区——余杭经济开发区(钱江经济开发区)聚集了万宝城、万盛商贸城、钱江外国语学校(树兰学校)、理工大学余杭国际校区(在建)、余杭中医院等生活资源,但房价依然属于稀有的万元区。

## 现房销售 更有说服力

难得的是,野风花与墅约198-300㎡(建筑面积)山水叠墅,竟还能精细划分出顶跃、



实景图

底跃、大平层三种产品体系,但就品质而言,再没有比现房更有现身说服力。现房销售,无论是刚需还是改善,都能找到合适的房源,满足城市居住者多种需求。省去银行成本,更不怕被虚假宣传忽悠。

野风花与墅主打西班牙风格韵味,小区中,游泳池、羽毛球馆、篮球练习场、网球场等一应俱全,下楼即享休闲健身。野风花与墅,可以说真正做到了,让生活成为一种享受。

野风花与墅占据了大走廊中心好区位,连同周边的快速交通网、缤纷商业、绿色风景都一一收入囊中,并将山水与繁华有机融合,研磨出让人憧憬的叠墅作品。

值得一提的是,就在上周临平拍地后,已有开发商捶胸顿足:以为抢不到,就没来了,太后悔了。而之后,临平仍有土地出让,看来临平山北的好戏,才刚刚开始。

幸福咨询热线: 0571-86383111

现场销售展示中心: 杭州钱江科技城康信路启城19号楼一层