

# 万科股权之争尘埃落定,王石宣布退出万科董事会;退休后或将经常来杭州

## 王石功成身退,郁亮或接任董事长

本报记者 徐叔竟

属于王石的万科时代,大概是过去了。

昨天一早,万科董事会主席王石在朋友圈发文,宣布退任万科董事。随后,万科也发布公告称,公司于6月19日收到深圳地铁关于万科2016年度股东大会增加临时提案的函,将于6月30日举行的年度股东大会进行董事会、监事会换届选举,不过在董事候选名单上已经没有王石的名字。

从1984年创立万科的前身“深圳现代科教仪器展销中心”开始,王石一手把万科带到地产界一哥的位置。在某种程度上,万科等于王石。虽然1999年后,王石就辞去了万科总经理一职,开始退居二线,将万科的舵盘交给自己培养出来的总裁郁亮,但是“虽然人不在江湖,江湖上始终有他的传说”。

2015年7月爆发“宝万之争”,面对“野蛮人入侵”,王石复出战斗,一时快语喊出“不欢迎民营企业成为万科大股东”,把自己推上了风口浪尖。

这两年来,为了狙击宝能系控制万科,王石四处奔走,寻求解决办法。

面对宝能罢免提议时,王石曾回应:“人生就是一个大舞台,出场了,就有谢幕的一天。但还不到时候,着啥子鸡(急)嘛。”

在去年的股东大会上,王石表示,自己是万科文化的守望者,只要万科文化能延续,个人荣辱去留不重要。

如今尘埃落定,王石说:“今天,我把接力棒交给郁亮带领下的团队,我相信这是最好的时候。他们更年轻,但已充分成熟。我对他们完全放心,也充满期待。人生就是一个不断行走的过程。”

这次“王的退位”,也宣告持续两年之久的万科股权之争画上了一个句号。姚振华被撤职并禁入保险业10年,华润和恒大先后选择退出,支持万科管理层的深圳地铁成了万科第一大股东。66岁的王石,则算是“功成身退”。

对万科来说,如愿迎来新的国资企业作

为第一大股东,管理团队保持稳定,同时万科即将进入郁亮掌舵时代,这或许是这次股权之争最好的结果了。

没了王石,万科的故事也并未结束。就像当前王石提拔了郁亮,当郁亮成为了新任董事长,紧接着的问题是——新的总裁是谁?

值得一提的是,这个周五,王石将现身杭州,他将带外国友人参观良渚文化村。对于杭州,对于良渚,王石是“真爱粉”。在良渚吃豆浆油条,在西湖边划赛艇,或将是王石退休生活的组成部分。

### 万科股权之争

2015年7月:前海人寿连续两次举牌万科,持股达到10%。

12月6日:宝能系持股20%,成为万科第一大股东。

12月17日:王石宣战:不欢迎宝能入驻。

12月24日:宝能系持有万科股份升至24.26%。

2016年1月:万科耗资1.6亿回购1248万股;王石现身浙商银行见神秘人物。

2月1日:王石称万科第一大股东必须是国资。

3月13日:深圳地铁注资400~600亿方案出炉。

6月17日:万科通过重组方案,华润反对。

6月26日:宝能提议罢免万科10董事。

6月30日:华润不同意罢免全部高管。

7月1日:万科董事会不同意罢免自己。



7月6日:宝能改口:优秀管理者继续留任;宝能增持股份达到25%。

7月19日:万科举报宝能7个资管计划违规。

8月:恒大连续买入万科A股,持股比例达6.82%。

11月11日:恒大再度增持万科A至8.95%。

12月18日:万科终止与深铁重组。

2017年1月12日:华润退出万科,深铁372亿元接盘。

2月24~25日:保监会先后发布对前海人寿和恒大人寿的处理意见,姚振华被撤职并禁入保险业10年。

6月9日:恒大公告称,公司将持有的14.07%万科A股份转让给深圳地铁。

6月:深圳地铁持股29.38%,位列万科第一大股东;宝能系持股25.40%,退居第二;安邦系持股6.18%。



查房价  
查学区  
要爆料  
扫二维码



## “淘房”又推好房,萧山现房排屋单价仅8000元/m<sup>2</sup>

本期淘房专栏为您推荐1套单价仅8000元/m<sup>2</sup>左右的萧山排屋,另外栏目还向您推荐2套不限购的商业地产。如果您有意向购买,可以扫一扫栏目左侧的二维码,添加淘房专栏微信交流群咨询,另外可添加小淘个人微信号为w179513710,更多特价房可关注购房宝(www.house178.com),或添加“淘房专栏”QQ群(群号:342066663)。

### 明华佳乐苑 单价仅8000元的排屋

楼盘:明华·佳乐苑  
项目位置:萧山区瓜沥镇党益路298号  
房价:约2170000元  
建筑面积:约270.12m<sup>2</sup>  
交付时间:现房,即买即住  
记者点评:

1、作为浙江省最新规划的试点小城市,瓜沥镇有国家级临空经济示范区覆盖。  
2、幼儿园、小学均在项目500米范围内。  
3、本次推荐的房源可享156m<sup>2</sup>储藏室和阁楼,并且附带约50m<sup>2</sup>的花园,单价仅需8033.47元/m<sup>2</sup>。



### 地铁5号线上盖 超甲写字楼英国中心

楼盘:EFC(欧美金融城)  
位置:文一西路和良睦路交汇处西北侧  
写字楼价格:约17000~19000元/m<sup>2</sup>  
建筑面积:约500m<sup>2</sup>起  
交付时间:2018年12月31日

记者点评:  
1、EFC是地铁5号线中央公园站上盖综合体,周边高新企业集聚。  
2、此次推出的英国中心更适合大型财富管理中心、世界500强及大型跨国企业总部。



### 绿城红盘运河郡 总价130万元

楼盘:绿城运河郡  
位置:小河路与湖州街交叉口东北侧  
一口价:1306387元  
建筑面积:74.70m<sup>2</sup>  
层高:3.4米

记者点评:  
1、运河郡位于桥西板块,往南1公里便是地铁5号线巨州路站(在建)。  
2、项目自带3万m<sup>2</sup>综合体,商业氛围浓。  
3、单价仅1.7万元/m<sup>2</sup>,性价比极高。

