

# 开展消防培训 学习防火知识

张京

在富阳区中辰消防职业技能培训学校,笔者从学校消防老师钟高峰那里了解到,富阳及富阳周边地区最近时有火灾发生。钟高峰告诉笔者,房屋发生火灾有各方面的原因,主要包括线路老化、使用不当、违规拉线接线等,很多时候都是由于市民对消防安全防范意识不够,存在着侥幸心理,总认为火灾离我们很远。“消防培训是不可缺少的,只有掌握了这方面的技能,才能在处理火灾过程中游刃有余,防火知识必须先‘存’起来。”

## 火灾频发 员工消防安全意识淡薄

6月16日,富阳区上官乡工业园区村口一家球拍厂起火,起火房屋为钢结构,整个厂房已被烧得全部坍塌。经过5个小时的奋力扑救,大火终于被扑灭。

“其实在火灾发生之前一段时间,富阳消防部门刚对上官乡做了一次消防安全隐患排查,那家起火的球拍厂也被列入需要加强消防安全管理的单位之一,消防部门与当地政府也进行了针对上官球拍企业消防安全事故工作的对接。”钟高峰说:“‘616’火灾事故后,当地政府和各球拍厂也积极与我们学校取得了联系,希望给企业员工们做一次系统的相关培训。”

钟高峰说,萧山最近的一次火灾也让人印象十分深刻。“火灾发生在一幢出租房内,由于线路老化引起的,造成了严重的后果。像萧山那样的集体出租房,我们富阳也有很多。这类出租房,房东们并没有消防意识,租客们麻痹大意,拉线、接线的现象随处可见,由于地处城乡结合部,也不是很好管理。像他们使用的电线,都是一些已经被淘汰或者年久老化的线,夏天由于天气原因,超负荷使用,很容易发生火灾事故,造成不必要的损失。”

## 普及消防知识 为各单位消防安全保驾护航

“早几年以前,各单位的消防培训都是由

当地消防部门来组织的,但是从2016年1月份开始,由于各种原因,消防部门停止了这类培训,改由民办机构来组织培训学习。”钟高峰说,“富阳区中辰消防职业技能培训学校就是在这个背景下成立的。”

“现在学校主要对三类单位员工培训:一类是初级建(构)筑物消防员(俗称消防室值班员),一类是单位消防安全的负责人、管理人,还有一类则是单位的从业人员。”钟高峰说,“初级建(构)筑物消防员的培训主要是针对消防室值班员的持证上岗,而单位消防安全人员以及从业人员培训则是为了使他们有熟练的消防技能,并培养他们的消防安全防范意识,做好对本单位、本辖区内的防火巡查。”

“单位消防负责人、管理人的防火巡查是单位防范火灾至关重要的一环,在预防火灾,包括处理一些突发事情时起到十分重要的作用,他们的消防技能越是熟练,单位也会越安稳。一个优秀的消防负责人,往往可以把单位这类损失降到最低。”钟高峰说。

“相比前两类,目前单位从业人员来培训的人数还并不是很多,许多单位现在还没有这方面的防范意识,觉得负责人能掌握这方面的技能就足够了。其实,单位的每一位员工往往是火灾的直接接触者。”钟高峰说,“如果单位员工能熟练地掌握消防技能,并建立了消防意识,就可以消除大多数的安全隐患。”

“最近,我们学校也刚加入了富阳区物业管理行业协会这个大家庭,作为协会的一员,



我们要扮演好自己的角色,培训好单位消防安全负责人、管理人及员工,输送实用性消防专业人员,打造专业的消防人才孵化器,全力推进消防安全教育社会普及工作。‘为百姓服务,为政府分忧’是我们学校永恒的追求,更希望为平安富阳,尽自己的一份力。”钟高峰说。

## 奥克斯跑出空调新节奏 新品618首发 智能工厂加码



6月11日,奥克斯联合京东集结4000多名粉丝推出全民狂欢大趴“AUXRUN”京城开跑,顿时撩动618大促消费风口,掀起全国空调业从线下到线上的全民沸腾。当天,奥克斯年度新品明系列线上首发并全线窜火,牢牢抓住当下年轻消费群体的注意力。

今年以来,家电同行看到的是,奥克斯在巨头争霸的空调市场上,继续在营收规模、电商平台以及海外市场等方面保持高速增长和行业领跑。大家没有看到的是,奥克斯围绕用户需求对空调的品质、技术和功能展开的持续科技创新和大手笔升级改造投入:从明系列新品上市就自带IP属性,引爆市场,投资23亿元的智能工厂再次加码。

就在今年3月,位于宁波姜山的奥克斯智能家电出口生产基地,启动一项名为“年产700万套智能空调项目”新厂房开工奠基仪式。这正是奥克斯为持续打造精品空调,再次迈出的重要一步。该项目的总投资达到23亿元。这将提升奥克斯在智能制造领域的整体水平,打造高品质的精品空调,提升企业的技术创新实力、个性化差异化经营能力和综合运营水平。

正所谓“工欲善其事,必先利其器”。近年来,在空调市场上,以雪龙系列、倾国倾城系列,以及甫一亮相便光芒耀世的明系列,均是基于奥克斯空调的精品创新平台打造的差异化、个性化产品,实现了在市场上的“叫好又叫座”。

明系列作为奥克斯空调明星产品,不仅在外观上继承一贯的高颜值、前瞻设计,采用中国传统阑珊设计,搭载典雅古韵的机身,释放“海上生明月”的盛景。同样,在智能化上明系列也是可圈可点,行业率先推出的微信控制功能,让空调与人的交互更加便捷、顺畅。同时,作为行业率先推出“会洗澡空调”的创造者,奥克斯掌握专利技术Hydro自动水洗功能,让空调更干净、空气更洁净。

近年来奥克斯在空调行业的发展,可以说真正抓住产业和企业经营的本位,通过不断与自己较劲,探索自我驱动新体系,打出自己的节奏,走出自己的轨道。

## 杭州封阳台还能有团购

景瑞申花壹号院地处申花路与丰潭路交叉口,2017年年初交付,从交付后至今一直在进行装修,因为靠近丰潭路与申花路所以噪音比较大,很多业主都想把阳台封起来,一方面减少噪音,另一方面阳台封起来也比较安全一点,经过业委会的多方面对比和考察后,最终选择了工厂位于拱墅区康桥路的杭州瑞雅门窗,这家铝合金封阳台公司在杭州有10多年历史,他们有自己的工厂,新时代也有5星的展厅,整体实力和资质都是非常不错的,最终决定以团购的形式为壹号院进行统一封阳台,从3月团购开始截止到现在已经有100多家报名参加,瑞雅门窗的整体安装实力还是非常符合广大业主的要求的。

瑞雅门窗服务热线:15268105558

官网:www.ruiya66.com

## 富阳区住建局举办物业管理培训班

为加强全区物业管理服务工作,规范、提升物业从业人员的物业服务水平,更好服务小区和业主。2017年6月8日下午,区住建局在六楼大会议室组织举办了全区物业服务企业业务培训会议,培训内容主要是电梯管理办法、消防安全、违建信息报告、垃圾分类等。会议由区住建局物管科王晶科长主持,全区物业服务企业负责人及物业小区项目负责人参加培训会议。

会议邀请到杭州市住建局物业处副处长孙玉栋就生活垃圾分类意义及基本常识、电瓶车充电基础设施建设等物业管理业务进行了深入讲解,并对小区内废旧车辆整治、城市文明指数测评提出了具体要求。

会上,区公安分局治安大队和物业小区

集中地的派出所领导对加强保安队伍建设提出了四点基本要求。区住建局物管科领导在会上阐述了举办这次培训班的重要意义,指出了要加强物业服务知识的学习,加强对物业服务的思想认识,加强物业服务责任意识。希望大家会后结合自身实际,查找不足,抓好贯彻落实。会上,还给每个参会人员发放了《2017年物业管理业务培训教材》,供大家会后学习。

通过此次培训,使各参会人员进一步掌握了物业管理的相关法律法规,提升物业管理人员的理论和业务水平,为夯实我区基层物业管理打下了坚实的基础。

何青洋 王晶

## 关爱职工身体,组织健康体检

为关心员工身体健康,让员工能及时了解自身的健康状况,切实做到防病于未然,6月16日,由富阳区总工会组织的职工健康体检在区文化中心举行,来自物业管理行业的100余名一线职工参加了当天的免费体检。体检包括心电图、数字化胸片、血常

规、尿常规、肝功能、血糖、血脂、肾功能等10余个项目。

据了解,这已是区总工会连续第三年举办职工免费体检,得到了广大职工的拥护和赞誉。

何青洋 吴伟人