

构建物业服务新局面 改善群众生活新品质

徐超 陈正其/文

改进征迁安置住宅小区的物业管理,优化管理模式,建立健全物业管理体制和物业管理长效机制,不仅关系到安置群众居住生活品质的改善,而且关系到城市化发展质量、城市文明程度和社会稳定。

召开“物业管理实施”会议

最近,乍浦镇征迁安置住宅小区物业管理实施方案会议在四牌楼社区召开。乍浦镇副镇长袁家云及镇社管办、物管科、物业总站负责人以及相关社区的书记参加会议。

会上,镇社管办主任张永新就乍浦镇征迁安置住宅小区物业管理模式实施方案细则作了介绍。随后与会人员针对实施方案以及如房屋维修、社区考核、日常维修运作等实际情况提出意见建议。

副镇长袁家云在会上对镇社管办、物业站工

作和社区在征迁小区的管理给予了肯定,并提出,征迁安置住宅小区管理模式的转变已迫在眉睫,希望涉及单位高度重视,克服畏难情绪。今年上半年将在南湾及中兴小区先行试点,随后全面铺开。

此次会议的召开,进一步统一了思想,提高了认识,为接下去的征迁安置住宅小区物业管理工作打下基础。

目前乍浦镇征迁安置住宅小区8个,隶属5个社区,分别是南湾社区的南湾花苑,四牌楼社区的中兴花苑,港龙社区的天妃东苑,天妃社区的天妃西苑、染店苑、染店东区,长丰社区的长丰花苑、建港景苑。

自主选择物业管理方式

8个拆迁安置小区的物业管理工作,均由乍浦镇物业管理站全权负责。根据小区的实际面积、管理难易程度等情况,分别配备了相应的管理

人员和工作人员,实施保洁、保安以及绿化养护、水电维修、管道疏通等工作。经过几年来管理运作,征迁安置住宅小区的卫生环境、治安状况等各方面都得到了明显改善,但随着物业管理进一步深入,诸多弊端也逐步显现。

乍浦镇征迁安置住宅小区入住时间不同,小区硬件设施、实际情况各有迥异,具体问题具体分析,采取不同的管理模式,可以在实践中加以比较,随时优化。安置住宅小区的物业管理模式,应优先选择专业资质的物业管理企业方式,也可以选择社区管理方式。

加强征迁安置住宅小区物业管理监督和考核,是物业管理模式转变的一项重要内容,是建立健全公平公正、权责一致的征迁安置住宅小区物业管理机制的必要途径,从而确保物业管理有序化、规范化和安全化。

背街小巷整治更需“绣花功夫”

背街小巷是城市病集中的地方,是城市管理的薄弱环节,多年来积累的各种问题也给背街小巷整治增加不少难度。凤桥镇政府迎难而上,启动了“背街小巷专项整治提升行动”,围绕“治脏”“治乱”“治差”三个方面,对辖区内的油车弄、镇东街、桥西弄等五条背街小巷进行了专项整治提升行动。

调研过程中发现当前背街小巷中存在的问题主要表现在私搭乱建、乱涂乱画、无序停车、建筑年久失修、缺乏基本配套公共设施等方面。

凤桥的背街小巷,不仅仅是简单的胡同民居,其背后更蕴含着悠久的历史、蕴藏着百姓的历史记忆。因此,在背街小巷整治中,更需要因“巷”制宜,充分挖掘每一条背街小巷的历史文化碎片,设计院对镇东街和镇西街进行了“市河景观改造专项规划”。坚持“规划引领”,有针对性地进行整治改造,打

造一条条既有凤桥百姓记忆和留住历史味道,又不乏现代特色的“精品”。

有序推进,背街小巷在整治中把责任落实到村社区、落实到相关部门,建立“日巡、周查、月评、季通报”机制,下决心解决背街小巷环境整治问题。“网格化”管理这一创新提法无疑将背街小巷整治的责任明确到村社区负责人身上,主体责任的明确无疑将推动综合整治工作的不折不扣执行,推动综合治理工作的有序进行高质量地完成。

凤桥镇在背街小巷专项整治提升过程中,相信随着用“绣花功夫”般花一番心思、下一通力气,当前胡同小巷中各种突出问题将会逐一破解,未来会有更多历史文化氛围更浓的精品街区呈现在百姓面前,让胡同小巷这些城市的“里子”更加有“品味”,推动凤桥镇的城镇形象从里到外发生更多的变化。

朱莉/文

“学先讲坛”助力秀洲检察转型发展

日前,秀洲区检察院“转型发展再启航”学先讲坛拉开了序幕。此次,学先讲坛由嘉兴市检察院主办,秀洲区检察院承办,市院、其他各基层院部分干警以及秀洲区全院干警参加了此次活动。

学先讲坛以“学习先进、争当标兵”为主题,围绕“省身、唱歌曲、讲故事、诵经典、谈感想、送吉祥”六个环节展开。

全体干警首先观看了全省首届“最美政法人”事迹展短片,短片充分展现了“最美政法人”信念坚定的政治本色、执法为民的公仆情怀、敢于担当的责任追求和清正廉洁的职业操守,让全体干警实实在在感受到了“干在实处、走在前列、勇立潮头”的“最美政法人”精神。

在“送吉祥”环节,秀洲区检察院为大家送上了一枚精致的书签,希望检察干警能够抽出时间多读书、读好书,通过阅读来丰富人生、启迪心灵、找寻真我,努力促成“以读带悟、以悟促进”的检察书香氛围,为检察工作转型发展注入新动力。

此次学先讲坛活动是秀洲区检察院精神文明建设的一个缩影,更是秀洲区检察院坚持改革创新,奋力开创检察工作新局面,积极响应“转型发展再启航”大讨论活动的有力举措。学先讲坛内涵与检察工作、队伍建设有机结合,将切实锤炼出一支勇立潮头的“秀洲检察铁军”。

秀湖/文

图说新闻



日前,嘉兴首个“无讼村(社区)示范点”揭牌仪式在海宁市斜桥镇华丰村举行。浙江省高级人民法院审判委员会专职委员周根才,嘉兴市中级人民法院院长许惠春,嘉兴市委副秘书长、政法委副书记翁勤雄,海宁市委副书记、政法委书记沈雨祥为示范点揭牌,海宁市有关单位、斜桥镇村干部及村民代表等到场见证。

徐超/文



日前,嘉兴保健行业协会副会长单位嘉兴市康禾贸易有限公司——青岛银色世纪集团嘉兴办事处与嘉兴市秀洲区2个村的15户贫困家庭帮扶结对。活动现场向这些家庭捐赠了一万元的生活物资。

比亚迪“电动·未来生态大礼包” 鼓励绿色环保出行

为鼓励新车主尽可能使用“0排放”的EV模式,将秦100|唐100的环保价值最大化,比亚迪倾情推出了“电动·未来生态大礼包”,为新车主送上“5年电费补贴”福利。比亚迪将为秦100|唐100前10000名

购车车主提供为期五年纯电免费出行权益,电费补贴最高可达12000元/人。车主在购车认证之日起的60个月内,每月按车主的实际用电量,于次月指定日期前以“低碳红包”的方式进行发放。